



# RUE DES COMMUNAUX 35

LOCAUX ENTREPRISE SCENETEC ID-LIGHT SA

VEVEY - VD

**Maître d'Ouvrage**  
Caisse d'Epargne Riviera  
Société coopérative  
Avenue Paul-Cérésole 3  
1800 Vevey

**Architectes**  
A&C Architecture + Consultant  
Philippe Schumacher  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

**Ingénieurs civils**  
Petignat&Cordoba  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

**Coordonnées**  
Rue des Communaux 35  
1800 Vevey

**Conception** 2007

**Réalisation** 2008



## SITUATION / PROGRAMME

**Restauration et réaffectation sous contrôle.** Situé dans une rue tranquille du centre urbain, non loin de la gare de Vevey, le bâtiment s'inscrit dans le tissu construit local en mettant en évidence les gabarits, alignements et mode constructifs caractéristiques des bâtiments édifiés dans la région au dix-neuvième siècle.

La parcelle de 765 m<sup>2</sup> seulement est une composante de la structure locale, le bâtiment s'alignant directement sur la limite avec le domaine public. Construction simple et non dénuée de charme, l'immeuble, édifié en 1870, est inscrit à l'inventaire des monuments historiques, avec toutes les contraintes liées à ce genre de situation lors de la mise au point d'un programme de rénovation.

Dans le cas particulier, le maître de l'ouvrage propriétaire de l'édifice, un établissement bancaire, a souhaité obtenir une évaluation préalable de l'état du bâtiment, assortie de propositions pour sa mise en valeur.

L'étude engagée à cet effet portait sur l'ensemble des 6'200 m<sup>3</sup> qui se développent sur un rez-de-chaussée surmonté de trois étages. Le tout représente une surface brute de plancher de 1'014 m<sup>2</sup>.

Le programme s'est finalement fixé pour la phase 1 sur la réhabilitation des locaux commerciaux. Le budget accordé pour cette première étape de réinvestissement est de 500'000.- pour le seul CFC 2.

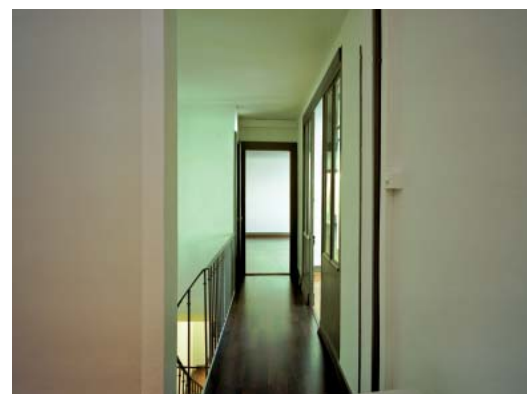
## PROJET

**Réorganisation des niveaux.** La première intervention, hormis les éléments dénombrés par le programme, concerne la réhabilitation complète de l'ancienne imprimerie, située au premier étage, rez-de-chaussée et rez inférieur. Ces travaux ont conduit à mettre en place une organisation moderne et efficace, en vue d'accueillir un atelier de fabrication de luminaires à haute technologie.

**Phase 2:** les parties extérieures de la construction sont entièrement conservées, la modénature des façades devant impérativement subsister. De même, leur remise à neuf par traitement et restauration des éléments originaux, encadrements et oriels, notamment, s'inscrit au nombre des interventions. L'appartement figurant au programme est prévu aménagé au niveau des combles, en traitant de façon adéquate le volume des galetas.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 765 m<sup>2</sup>  
Surface brute  
de plancher : 1'014 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 6'200 m<sup>3</sup>  
Coût phase I (CFC2) : 500'000.-





Photos: Construction relativement modeste, mais de belle facture, l'immeuble est destiné à un nouvel usage, après réflexion dans le respect des exigences formulées par le Service des Monuments Historiques.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

<i>Plâtrerie et peinture</i>	<b>THORENS SA</b> 1800 Vevey	<i>Maçonnerie</i>	<b>FELLI CONSTRUCTIONS SA</b> 1800 Vevey
<i>Fenêtres et divers menuiserie Portes intérieures en bois</i>	<b>MICHAUD &amp; MIETTA</b> 1802 Corseaux	<i>Faux Plafonds</i>	<b>PLAFONDS 2000 SARL</b> 1004 Lausanne
<i>Stores à lamelles</i>	<b>RUSCICA Alfonso</b> 1814 La Tour-de-Peilz	<i>Charpente</i>	<b>M&amp;D ECHAFAUDAGE PAPAUX</b> 1800 Vevey
<i>Revêtement de sol en parquet</i>	<b>JORDAN MOQUETTE SA</b> 1800 Vevey	<i>Rénovation marches en pierre naturelle</i>	<b>CAH ENTRETIEN SA</b> 1820 Montreux
<i>Sanitaire</i>	<b>DIEMAND Joseph SA</b> 1800 Vevey	<i>Ferblanterie</i>	<b>FAVRE Gilbert</b> 1814 La Tour-de-Peilz
<i>Chauffage</i>	<b>LAUFFER-BORLAT SA</b> 1816 Chailly-Montreux	<i>Serrurerie</i>	<b>MARINELLI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES</b> 1800 Vevey
<i>Revêtement sol en asphalte</i>	<b>JEMAX SA</b> 1814 La Tour-de-Peilz	<i>Vitrines magasins</i>	<b>J. TORRENT SA</b> 1800 Vevey
<i>Electricité</i>	<b>MERINAT SA</b> 1800 Vevey	<i>Carrelages</i>	<b>DI BERNARDO Angelo</b> 1800 Vevey