

IMMEUBLE ROUTE DE MORAT 3

FAOUG

Réalisation : 2014 - 2015

1595 Faoug

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage
Thévoz Jean-Louis

Architectes
Baumgartner, Diserens, Leroux
Architectes HES, SIA, REG, A
Rue du Collège 10
1580 Avenches
info@bdl-arch.ch
www.bdl-arch.ch

**Ingénieur civil,
béton et béton armé**
F. Dreyfuss SA
Rue du Camus 2
1470 Estavayer-le-Lac
admin@dreyfuss.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

SITUATION

Un nouvel immeuble a remplacé un ancien garage à la route de Morat, à Faoug. Conçu comme le regroupement de trois villas en un bâtiment unique, il est positionné sur un terrain en déclivité qui assure à tous les habitants la jouissance d'une terrasse ou d'un accès de plain-pied et, surtout, d'une vue magnifique sur le lac.

PROGRAMME

Un premier volume, crépi de blanc, offre deux appartements symétriques de quatre pièces et demie.

On pourrait les qualifier de duplex inversés, puisque l'accès se fait, au sud, au niveau de l'étage des chambres à coucher. De là, on monte, à l'étage en dessus, dans l'espace à vivre qui est prolongé par une grande terrasse.

Maçonnerie, béton et béton armé
FONSECA CONSTRUCTIONS SA
Z.I. Grands-Longs-Champs 1
1562 Corcelles-près-Payerne
T. 026 663 11 83

Isolation périphérique,
Peinture extérieure et intérieure
plâtrerie
CRINIMAX CLEMENT PEINTURE SA
Karweg 8
1700 Fribourg
T. 026 469 05 35

Etanchéités toitures plates
G. DENTAN - SIFFERT SA
Route André Piller 21
1762 Givisiez
T. 026 460 82 00

Menuiserie extérieure et intérieure
GUILLOD-COLLAUD SA
Route du Bas du Village 21
1789 Lugnorre
T. 026 673 26 33





Le deuxième bloc, crêpi de beige, est accolé au premier puisque son toit sert de terrasse aux appartements supérieurs. C'est également un duplex inversé: on y pénètre par la façade sud, au niveau des pièces de repos. On descend de là, en découvrant par de généreuses ouvertures un superbe panorama sur le lac, pour arriver dans les pièces à vivre qui donnent de plain-pied dans le jardin.

CONCEPT

Les trois appartements sont d'un très bon standing. Ils offrent des surfaces largement calculées et des matériaux de bonne qualité.

Le bâtiment, protégé par une isolation périphérique, chauffé par une pompe à chaleur combiné à des panneaux photovoltaïques installés sur le toit plat, paie son tribut à la protection de l'environnement.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:	517 m ²
Volume SIA:	2'358 m ³
Prix total:	1'532'000.-
Prix du m ³ SIA (CFC2):	649.-



Stores, mustiquaires,
stores toiles extérieurs
BARBEY STORES SARL
Chemin des Noisetiers 17
1563 Dompierre
T. 026 675 35 42

Installations électriques
**DUBEY COMMUNICATION-
ELECTRICITE SA**
Route d'Yverdon 21 / CP 139
1530 Payerne
T. 026 662 44 55

Installations chauffage PAC,
panneaux photovoltaïques
GROUPE E CONNECT SA
Route de Grandcour 76
1530 Payerne
T. 026 661 77 40

Chapes
GREGOIRE PROGIN SA
Route du Petit-Moncor 17
1752 Villars-sur-Glâne
T. 026 402 01 84

Carrelages
GMS SA
Speichergässlein 6
3280 Murten
M. 079 754 91 41

Aménagements routes et places
FACCHINETTI S. SA
Route des Gouttes-d'Or 78
2000 Neuchâtel
T. 032 720 12 12