ARCHITECTURE
+CONSULTANT

VILLA PÉROUGE 87

VILLA FAMILIALE CONTEMPORAINE

La Tour-de-Peilz - VD

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
A&C
Architecture+Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

Collaborateurs:
Philippe Schumacher
Georges Graffagnino

Ingénieurs civils
Reichenbach Ingénieurs Civils SA
Chemin du Chauderon 1
1071 Chexbres

Géomètre
Richard & Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Avenue de Pérouge 87
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2013

© Architectes.ch

SITUATION / CONCEPT

Une maison familiale compacte et rationnelle. Au nord-est du territoire communal de La Tour-de-Peilz, une parcelle située dans une zone de faible densité et imposant des bâtiments bas était idéale pour y construire cette villa, faisant partie d'un groupe de 3 projets distincts, implantées en espalier, dans la pente originelle de deux bien fonds, fractionnés en 3 parcelles. Cette maison familiale de 6½ pièces, située en amont du site, se compose comme ses voisines d'un étage sur rez et offre 90 m² par niveau. Le rez-de-chaussée s'ouvre côté sud sur un grand espace regroupant la cuisine, la salle à manger et le séjour. Au nord, proche de l'entrée, se trouve une première grande chambre à coucher avec salle de bain. À l'étage, quatre chambres à coucher s'articulent autour d'une spacieuse salle d'eau commune. Le sous-sol, totalement excavé et isolé, est dédié à la buanderie, cave, chauffage et à un espace disponible pour de multiples activités.

PROJET

Une grande luminosité à toute heure de la journée. La parcelle accueillant cette villa familiale bénéficie d'un ensoleillement généreux à toutes les heures de la journée.

Les espaces intérieurs captent cette lumière grâce à d'importantes ouvertures en façade et des baies vitrées rythmées, situées dans la partie séjour, au Sud. Au nord, une baie vitrée verticale, illumine la cage d'escalier intérieure sur toute sa hauteur. Les espaces de vie et de nuit sont ainsi baignés de lumière naturelle. La distribution des pièces se fait de manière rationnelle par un escalier semi-tournant situé dans l'axe de la maison.

De larges et longues lames de parquet, posées dans le séjour et les chambres, agrandissent les espaces et les perspectives. Les sols d'entrée, des dégagements et de la cuisine sont en carrelages de grès. Une partie des murs porteurs sont en béton apparent et les cloisons ont reçu une finition peinture mate à la chaux blanche, tout comme les plafonds. La menuiserie intérieure a été conçue avec cadres et portes affleurées aux parois de même que toutes les armoires, le tout en panneaux OSB peints. Une couverture en tuiles mécaniques de teinte anthracite repose sur une charpente à quatre pans de faible inclinaison donnant ainsi l'impression d'une toiture plate en regard du concept des larges avant-toits.

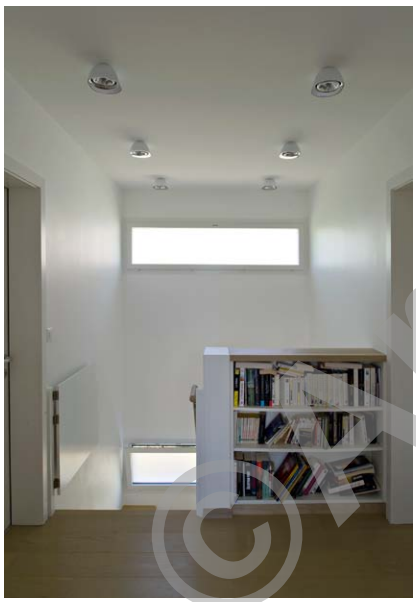
L'ensemble du volume est chauffé par le biais d'une pompe à chaleur, air-eau, diffusion de la chaleur par le sol dans toutes les pièces. Plusieurs panneaux solaires participent à la production d'eau chaude sanitaire.

Les aménagements extérieurs sobres, alliant minéral et végétal, offrent un cadre soigné et calme avec terrasses généreuses tant à l'Est qu'au Sud.

Cette dernière est partiellement recouverte par le balcon de la chambre parentale de l'étage, ce qui lui confère un espace ombragé. Pour compléter l'ensemble paysager, des plantations choisies recouvrent tant les talus que les zones planes qui entourent la villa familiale. A l'ouest, deux places de parc extérieures sont implantées et traitées en pavés filtrants.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	900 m^2
Surface brute de planchers	:	180 m^2
Emprise au rez	:	90 m^2
Volume SIA	:	1'000 m^3
Coût global sans terrain	:	1'100'000.-
Coût m^3 SIA (CFC 2)	:	950.-



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie, béton armé
JAGGI-POUSAZ SA
1806 St-Légier

Echafaudages
M&D Echafaudages Sàrl
1800 Vevey

Charpente, ferblanterie et couverture
VOLET SA
1806 St-Légier

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores
Stores Chablais SA GIDDEY Claude & Fils
1860 Aigle

Etanchéité
AEBERHARD SA
1020 Renens

Chauffage
BRAUCHLI SA
1800 Vevey

Sanitaire
DIÉMAND Joseph SA
1800 Vevey

Electricité
ELCOMEL SA
1815 Clarens

Serrurerie
BOLOMEY & BORLOZ SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages et faïences
Serge CUENDET
1820 Montreux

Plâtrerie-Peinture, isolation périphérique
MONNARD SA
1809 Fenil-Corsier

Fumisterie
FRUTIGER Vaud SA
1073 Savigny

Menuiserie intérieure
MICHAUD & MIETTA Sàrl
1802 Corseaux

Revêtement de sol, parquet
RUSCICA Parquet
1814 La Tour-de-Peilz

Cuisine - Salles de bains
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Nettoyage
CAH Entretien SA
1816 Chailly-Montreux

Paysagiste
MENETREY SA
1034 Boussens

Accès enrobé
GRISONI ZAUGG SA
1806 St-Légier

© Architectes.ch

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin octobre 2014
Vogt Schild 2816 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Nathalie Racheter