

PPE "LE PRALET" À FOUNEX

Réalisation : 2010 - 2011

1297 Founex

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage

PPE "Le Pralet"
Chemin du Pralet 14
1297 Founex

Architectes

Atelier d'Architecture
G. Lecoultre & Associés Sàrl
Grand-Rue 74
1180 Rolle
contact@lecoultre-architecte.ch

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Le projet se situe sur une parcelle en contrebas du village de Founex, dans une des dernières poches constructibles de la zone village. La parcelle, en pente sur sa plus grande longueur, offre une vue sur le lac Léman et les Alpes

Les appartements et la surface d'activité sont vendus en PPE.

CONCEPT

La géométrie étroite de la parcelle et sa relation avec la parcelle voisine au sud-ouest, qui abrite un imposant immeuble de logements, ont orienté le projet vers une volumétrie et implantation non linéaire et orientée au sud-est.

PROGRAMME

Deux bâtiments reliés par un garage souterrain. 12 appartements (quatre 3 pièces, cinq 4 pièces, trois 5 pièces) et une surface d'activités.

Maçonnerie

RD BAT SA

Chemin du Poste 20
1279 Chavannes-de-Bogis
T. 022 960 13 30

Charpente

CHAMPENDAL CHRISTIAN

Rue des Sept Fontaines 27
1188 Gimel
T. 021 826 15 57

Couverture-ferblanterie

PARIAT FRERES SA

Chemin des Brumes 4
1263 Crassier
T. 022 367 12 74

Installation électrique

RINDLISBACHER SA

Chemin des Pâquerettes 11B
1260 Nyon
T. 022 990 26 00

Installation chauffage

GRUAZ MAURICE SARL

Rue du Cardelay 13
1269 Bassins
T. 022 366 22 88

Installation ventilation

ECO CONFORT SA

Z.I. Le Trési 6D
1028 Prévèrenge
T. 021 802 45 91

Installation sanitaire

BAUDET-LIENHARD SA

Route de Divonne 48
1260 Nyon
T. 022 994 70 30





Les deux bâtiments sont composés chacun de deux corps distincts séparés par la cage d'escalier, chaque corps comportant un appartement par étage. L'implantation en redents et le décalage des bâtiments permettent de dégager une perspective vers le lac et les Alpes pour chaque appartement, et éviter un vis-à-vis trop proche avec le bâtiment voisin.

Enfin, le fait de séparer les appartements situés au même étage par la cage d'escalier évite les problèmes de mitoyenneté, et donne à chaque logement des ouvertures sur les quatre façades.

CARACTERISTIQUES GENERALES

SBP :	1796 m ²
Cube SIA :	8830 m ³
Prix :	CHF 6'500'000.-
Prix m3 SIA :	CHF 736.-

Cuisines
CGR CUISINES SA
Rue Mauverney 25
1196 Gland
T. 022 364 88 92

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
Case postale 828
1951 Sion
T. 027 305 35 10

Plâtrerie – Peinture
PELICHET & TACHET SA
Rue du Vieux-Marché 7
1260 Nyon
T. 022 361 49 18

Serrurerie
RUEGSEGGER PAUL
Avenue St-Dyck
1267 Coinsins
T. 022 364 44 33

Menuiserie ext. et int.
NORBA SA
Route de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville
T. 021 908 00 30

Carrelages
MICHELI CLAUDE SA
Chemin du Poste 22
1279 Chavannes-de-Bogis
T. 022 776 00 58

Revêtements de sols
BERSETH SOLS SA
1261 Marchissy
T. 022 368 11 42

Stores
LAMELCOLOR SA
Route de Lully 35
1470 Estavayer-le-Lac
T. 026 663 94 94

Façades, tablettes métal.
PERROUD METAL
Le Pontet Dessus 1
1374 Corcelles/ Chavornay
T. 024 441 86 00

Aménagements extérieurs
CLARIS PAYSAGES SARL
Route de Divonne 12
1291 Commugny
T. 022 776 93 13