

# BÂTIMENT ADMINISTRATIF DEBRUNNER ACIFER SA

## ROUTE DE BUSSIGNY 29, CRISSIER

Réalisation : 2012 - 2013

1023 Crissier

### Transformation / rénovation

#### Maître d'ouvrage

Debrunner Acifer SA  
Route de Bussigny 29  
1023 Crissier  
Ulrich Schiesser directeur  
sales\_romandie@d-a.ch

#### Architecte

Juillerat Lepori  
Architectes et Partenaires SA  
Avenue Eugène-Rambert 24  
1005 Lausanne  
info@jlparchitectes.ch  
Responsable des travaux  
Daphné Walter architecte

#### Ingénieur civil

Cruchon Jean-Paul et associés SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne  
jpc\_sa\_ing@bluewin.ch

#### Géomètre

Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne  
info@renaud-burnand

#### Bureaux techniques

Chauffage + ventilation  
Alvazzi SA  
1018 Lausanne

Electricité  
Cauderay SA  
1004 Lausanne

Sanitaires  
Diemand Joseph SA  
1007 Lausanne

Echafaudages

#### ECHAMI LEMAN SA

Route de Prilly 17  
1023 Crissier  
T. 021 324 00 67

Pierre naturelle et reconstituée

#### CHEVRIER + CAPRARA SARL

Chemin de la Colice 16  
1023 Crissier  
T. 021 635 39 51

Façade métallique isolée

#### FACETEC SA

Chemin du Closalet 18  
1023 Crissier  
T. 021 636 19 19

Installations électriques

#### CAUDERAY SA

Rue de Genève 64  
1004 Lausanne  
T. 021 620 09 00

Chaufferie à gaz

#### THERMEX SA

Rue de la Gare 11  
1110 Morges  
T. 021 801 71 66



Photos : Jacqueline Mingard

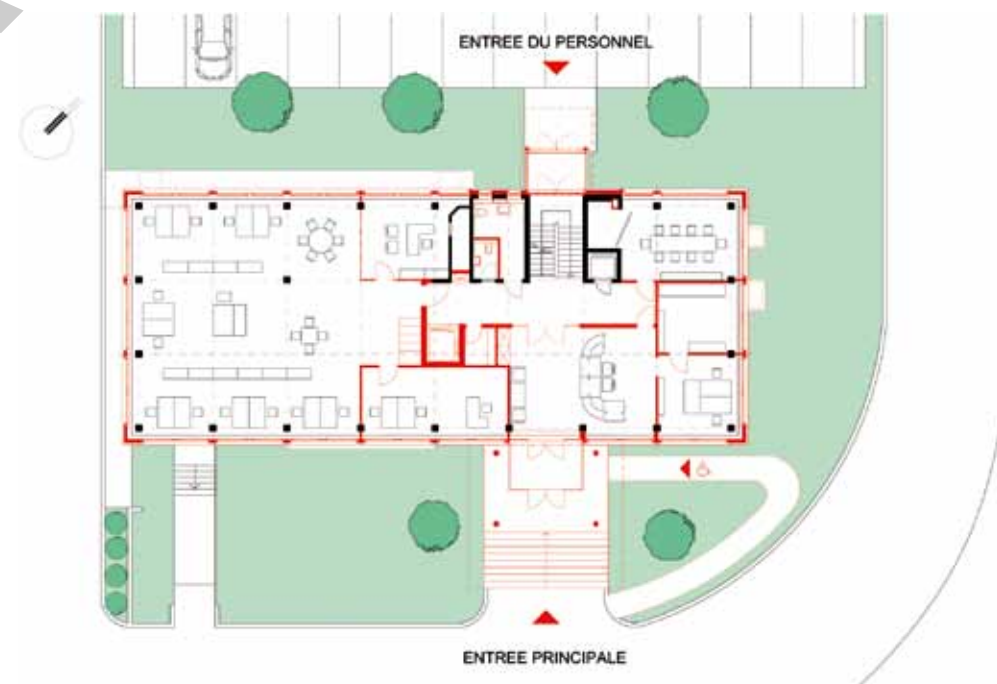
#### SITUATION / HISTORIQUE

Le bâtiment administratif a été construit dans l'angle de verdure situé entre le magasin Debrunner et la grande halle de stockage. Ce bâtiment érigé en 1974, est orienté en bordure de la Route de Bussigny. Il correspondait aux normes techniques en vigueur à cette époque : piliers en béton dans structure tramée, contrecœurs en éléments préfabriqués de béton "Leca" sans autre isolation et grandes fenêtres sur modules à double vitrages.

#### PROJET

Le but principal de la rénovation était de mettre le bâtiment aux normes thermiques actuelles qui sont très proches de Minergie à l'exception du renouvellement mécanique de l'air. En effet, avec l'augmentation des coûts de l'énergie, ce bâtiment était devenu un véritable gouffre économique.

Toutes les conduites d'électricité, sanitaires, chauffage (à gaz) et ventilation ont été changées ainsi que la chaufferie et tous les radiateurs.

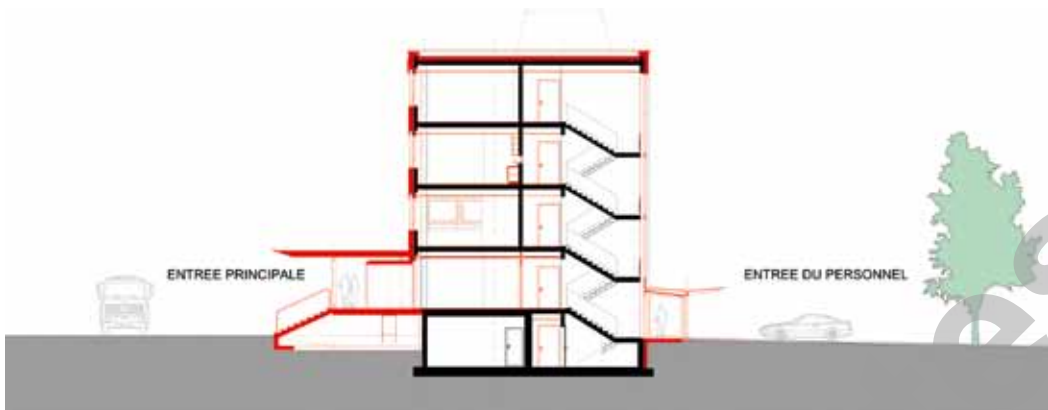




Cafétéria



Réception



Le complément d'isolation a été placé devant l'enveloppe en préfabriqué recouvert de plaques métalliques structurées correspondant bien à l'identité la plus visible de l'Entreprise Debrunner. Des fenêtres à triple vitrages ont été aussi posées en remplacement des anciennes fenêtres.

L'implantation de l'accès et de la réception pour les visiteurs placée à l'origine sur la façade pignon a été modifiée, pour être située sur la façade principale au Sud. Une grande marquise en métal et un large perron d'entrée signalent sa position. Une autre entrée pour le personnel avec sas en métal et verre a aussi été créée sur la façade Nord à proximité du parking du personnel nouvellement aménagé.

Le bâtiment, qui regroupe le personnel de la région lausannoise ainsi qu'un département de la Côte, devait offrir une vingtaine de places de travail supplémentaires. Le concept Open-space a été adopté dans l'ensemble du bâtiment pour regrouper les différentes spécificités ou départements de l'Entreprise Debrunner. Outre les bureaux nouvellement aménagés, il a été créé une grande salle de conférences et de cours d'une centaine de places au rez inférieur ainsi que 2 salles de conférence d'une dizaine de places.

Entrée du personnel



Des équipements audio-visuels de la dernière génération ont été installés dans ces espaces de conférence et de formation. Une cafétéria colorée avec équipement de cuisine-collation a été conçue au 2ème étage pour le personnel. Enfin l'appartement du concierge a été entièrement rénové.

#### PROGRAMME DE LA RÉNOVATION

Le bâtiment administratif comprend 5 niveaux utilisables :

Au rez inférieur: Grande salle de conférences ou de cours d'une capacité de 100 places avec cuisine-collation attenante. Aménagement des abris en "archives".

Au rez-de-chaussée: Entrée principale avec réception visiteurs-fournisseurs, deux bureaux annexes ainsi qu'une petite salle de conférence et entrée du personnel, enfin un open-space pour l'outillage avec bureaux des responsables.

Au 1er étage: Grand open-space pour les départements de chauffage et technique avec bureaux des responsables

Au 2ème étage: Cafétéria du personnel et seconde petite salle de conférence. Open-space pour le département des aciers avec bureau du responsable.

Au 3ème étage: Open-space du département des aciers avec 4 bureaux de la direction de l'entreprise ainsi que l'appartement du concierge de 3½ pièces.

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Un nouveau parking de 25 places pour le personnel a été créé dans l'espace vert entre le bâtiment administratif et la grande halle. Une place de repos et détente a été aménagée sous les grands arbres pour le personnel.

Une place de tri à proximité sera aussi construite pour recueillir tous les objets pouvant être recyclés.

Chauffage, ventilation

**ALVAZZI SA**

Chemin du Petit-Flon 60

1018 Lausanne

T. 021 646 36 72

Carrelages, faïences

**LJNC SA**

Route de Pallatex 7B

1163 Etoy

T. 021 711 37 06

Plâtrerie - peinture

**DECORATION**

**J. FLORES SARL**

Avenue d'Echallens 102

1004 Lausanne

T. 021 312 34 68

Menuiserie, agencements  
tablettes + armoires

**BUSCH SA MORRENS**

Route des Biöllettes 12

1054 Morrens

T. 021 731 13 00

Menuiserie, portes

**DUBI SARL**

Avenue de Montoie 20Bis

1007 Lausanne

T. 021 624 79 58

Cloisons amovibles  
et faux-plafonds

**M + M MONTAGE  
ET MAINTENANCE SA**

Route de Vallaire 149

1024 Ecublens

T. 021 694 08 08

Nettoyages

**CLEAN NET**

Avenue Florissant 14

1020 Renens

M. 079 434 70 33

Enseignes lumineuses et bâches

**NÉON + LUMIÈRE STAUB SA**

Chemin de Praz-Devant 16

1032 Romanel-sur-Lausanne

T. 021 731 07 70

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces des espaces:  
1'750 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
6'450 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC2):  
CHF 512.-