



# COOP BRICO LOISIRS PAYERNE

PAYERNE - VD

## Maître de l'ouvrage

Tivona Epsilon AG  
Schäferweg 18  
4019 Basel

## Entreprise générale

HRS Hauser Rutishauser Suter SA  
Route de Beaumont 6  
1700 Fribourg

Chef de projet :  
Claude Muller

Chef de chantier :  
Sébastien Richard

## Architectes

Archipole Sàrl  
Rue de Lausanne 6  
1530 Payerne

Architecte responsable :  
Radu Bors

## Ingénieurs civils

MP Ingénieurs Conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier

## Bureaux techniques

Electricité :  
Betelec SA  
Route André Pillier 33C  
1762 Givisiez

## CVCS :

d. Jaquier Sàrl  
Route de la Glâne 15  
1700 Fribourg

## Architecte paysagiste

Jean-Yves Le Baron  
Chemin des Mouettes 2  
1007 Lausanne

## Géomètres

Michel Perrin  
Rue du Temple 9  
1530 Payerne

## Coordonnées

Route de Bussy  
1530 Payerne

Conception 2004

Réalisation 2005 - 2006

## Photos

Adapté aux contraintes particulières du lieu, le centre présente une image attrayante, gage de son succès commercial.



## SITUATION - PROGRAMME

### Plan de quartier en limite de zone industrielle.

Nouvellement édifié sur une parcelle de 12'897 m<sup>2</sup>, le nouveau Brico-Loisirs Coop prend place à la jonction de la route de Bussy avec la Route de Morens, en bordure de la zone industrielle "En Pallaz", à Payerne. L'établissement, qui propose 5'196 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers remplace avantageusement le Brico-Loisirs situé plus loin, sur la route de Bussy, devenu beaucoup trop exigu.

Développé spécifiquement pour le locataire général du bâtiment, la Société Coop Trading, le programme résulte d'une analyse approfondie, relative au potentiel du site, débouchant sur l'établissement d'un plan de quartier. Réalisation non négligeable sur le plan régional, cette nouvelle surface commerciale spécialisée répond aux nombreuses exigences dictées par les lieux. Sa conception s'inscrit dans un programme de développement et de modernisation qui inclut la recherche permanente de l'optimisation fonctionnelle, ainsi que de l'économie à l'exploitation. Construit sur deux niveaux, le bâtiment offre un volume total de 40'560 m<sup>3</sup> SIA auxquels s'ajoute une aire de parcage pour la clientèle, d'une capacité de 160 véhicules.

Hormis les locaux d'administration, dépôts et locaux techniques, les surfaces de vente s'étendent sur 3'200 m<sup>2</sup>, les serres chaude et froide disposant de 1'654 m<sup>2</sup> supplémentaires.

## PROJET

### Image caractéristique, représentative de la chaîne.

Conçu pour s'inscrire dans la continuité de la zone industrielle, les constructions s'adaptent à un environnement par ailleurs constitué de zone d'habitations.

L'accès au site, depuis la route de Bussy réaménagée, partage le périmètre en deux secteurs distincts. Ainsi, l'aire de parcage arborisée assure la transition entre la zone industrielle et les quartiers d'habitations adjacents. Le solde du terrain est aménagé de façon rationnelle, en suivant le dessin des limites pour définir la géométrie des bâtiments. Ceux-ci se caractérisent par une enveloppe métallique, largement vitrée sur la face sud, correspondant à l'image des Coop Brico-Loisirs.

L'entrée principale, protégée par une grande marquise en verre, est située côté nord-ouest, à l'opposé des zones de livraisons et manutention, génératrices de mouvements et de bruit. La structure principale du bâtiment, en charpente métallique, s'appuie sur un réseau de





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 12'897 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	: 5'196 m <sup>2</sup>
Emprise bâtie	: 5'443 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 40'560 m <sup>3</sup>
Coût total	: 14'3000'000.-
Nombre de niveaux	: 2
Surface administration	: 263 m <sup>2</sup>
Surface dépôts et locaux techniques	: 620 m <sup>2</sup>
Surface de vente	: 3'200 m <sup>2</sup>
Surface des serres	: 1'654 m <sup>2</sup>
Places de parc	: 160

pieux de fondations reliés entre eux par des longrines. Elles supportent les façades isolées en périphérie et bardées en tôles d'aluminium. De même, la toiture repose sur des éléments porteurs constitués de profilés métalliques, avec étanchéité posée sur une tôle nervurée et substrat végétalisé. Le projet dispose la zone de parking à l'extérieur, la construction d'un niveau souterrain s'étant avérée peu souhaitable, compte tenu de la structure du sol. A l'intérieur, la transition entre serre chaude et magasin n'est pas marquée par une quelconque paroi.

Cette solution contribue grandement à l'augmentation de l'éclairage naturel dans les locaux, tout en favorisant une excellente perception de l'espace intérieur. Construit en neuf mois et demi seulement grâce à une coordination optimale du projet et de l'exécution, ce nouveau centre Brico-Loisirs présente une conception et des systèmes simples à construire et à gérer. C'est là un des éléments les plus remarquables de cette réalisation qui s'inscrit exactement dans la ligne définie par le Maître de l'ouvrage, réputé par ailleurs exigeant.

Plan du rez



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Routes & génie civil	<b>Jean WEIBEL SA</b> 1484 Granges-de-Vesin	Ventilation - Climatisation	<b>ALVAZZI Ventilation SA</b> 1350 Orbe
Pieux	<b>MARTI Gründungstechnik AG</b> 3302 Moosseedorf	Chauffage - Sanitaire	<b>Francis SAVARIOUD SA</b> 1721 Misery
Maçonnerie - Béton armé	<b>BIANCHI Constructions SA</b> 1530 Payerne	Constructions métalliques	<b>FREITAG HEINZ AG</b> 3210 Kerzers
Charpente métallique	<b>ZWAHLEN &amp; MAYR SA</b> 1860 Aigle	Fenêtres et porte en métal léger Vitrage sas d'entrée	<b>CMA Constructeurs Métalliques Associés SA</b> 1700 Fribourg
Isolation - Etanchéité Végétalisation de la toiture	<b>ETSA Étanchéité SA</b> 1752 Villars-sur-Glâne	Dallage en fibre d'acier	<b>TWINTEC (Schweiz) GmbH</b> 8105 Regensdorf
Electricité	<b>Pierre DUBEY SA</b> 1530 Payerne		