ATELIER architecture sa

RÉSIDENCE CHARDONNE

IMMEUBLE DE 5 APPARTEMENTS

Chardonne - VD

Maître de l'ouvrage
Mme et M. Rinsoz
1803 Chardonne

Architectes
Atelier.com architecture SA
Quai de la Veveyse 4
1800 Vevey

Direction des travaux
Atelier.com architecture SA
Quai de la Veveyse 4
1800 Vevey

Ingénieurs civils
Apex Ingénieurs Civils SA
Route du Village 13
1807 Blonay

Géomètre
Richard et Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Chemin de la Maison-Jean 2
1803 Chardonne

Conception 2008 - 2009

Réalisation 2010 - 2011

SITUATION / CONCEPT

Démolir pour reconstruire différemment. Sur une parcelle de 1'765 m^2 située au Mont-Pèlerin, commune de Chardonne, le propriétaire décide de démolir sa villa existante pour construire un petit immeuble de cinq logements. Se réservant un des appartements, les logements restant sont destinés à la vente en PPE. Le projet a été développé entre le maître de l'ouvrage et les architectes.

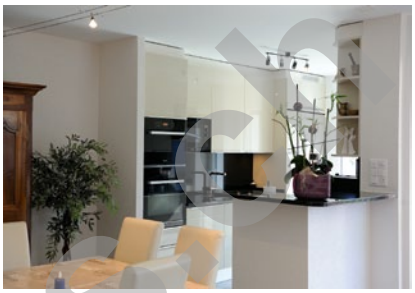
Construit sur trois niveaux, le bâtiment propose deux logements par étage, excepté pour les combles qui n'en n'abrite qu'un seul.

Les lignes sont épurées et les ouvertures vitrées sur le séjour ont été privilégiées. Un parking souterrain de huit places de parc a été réalisé sous l'immeuble, permettant par la même occasion de créer sur le parking des terrasses-jardins pour les appartements de plain-pied.

PROJET

Des fenêtres d'angle pour plus de luminosité. Les quatre appartements des deux premiers niveaux présentent la même configuration. Trois chambres dont une avec salle de bain privative, une salle de

©Architectes.ch



douche et un WC séparé ainsi qu'un généreux séjour-salle à manger donnant sur une cuisine ouverte. Dans cette orientation, la cuisine a été installée dans l'élément central qui ressort de la façade donnant un accès direct sur un balcon ou sur le jardin pour les appartements du rez-de-chaussée. Cet élément permet également de privatiser les différents appartements, créant un espace d'intimité pour chacun.

L'appartement des combles à une typologie différente du fait de n'avoir qu'un seul balcon situé dans l'élément central. C'est donc le séjour qui y a été prévu, tandis que la cuisine se trouve dans l'aile gauche du bâtiment. Pour bénéficier d'une luminosité maximale, les balcons sont dotés de parapets en verre transparent permettant une vue continue depuis le salon. La façade participe aussi à cet apport de lumière grâce à de nombreuses et généreuses ouvertures vitrées. La particularité est d'avoir créé des fenêtres d'angle aux quatre coins du volume. Ce choix accentue encore la sensation d'ampleur des séjours.

Quant aux aménagements extérieurs, une zone de gazon officie en tant que terrasses-jardins pour les appartements de plain-pied. Au-delà, un remblai amène sur un deuxième niveau en contrebas où une place de jeux pour les enfants a été réalisée.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	**692 m²**
Emprise au rez	:	**262 m²**
Volume SIA	:	**2'400 m³**
Nombre d'appartements	:	**5**
Nombre de niveaux	:	**rez + 1 + combles**
Nombre de niveaux souterrains	:	**1**
Parking intérieur	:	**8 pl.**
Parking extérieur	:	**7 pl.**

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
LMT Exploitation SA
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton-armé
CORNAZ-FONTANELLAZ Construction SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Charpente
PUENZIEUX SA
1852 Roche

Ferblanterie - Couverture
SCHNIDER B. SA
1816 Chailly-Montreux

Isolation périphérique - Plâtrerie-Peinture
BRAVATA SA
1807 Blonay

Stores
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Installations électriques - Cuisines-appareils
ETF Etablissements Techniques Fragnière SA
1630 Bulle

Installations sanitaires
ULDRY & Cie SA
1807 Blonay

Ascenseur
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Serrurerie
DELESSERT Frères SA
1070 Puidoux

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
SASSI Carrelages Bulle SA
1630 Bulle

Menuiserie intérieure
Bertrand SCIBOZ Sàrl
1803 Chardonne

Parquets
SERVICE SOLS - Francis Maire Sàrl
1867 Ollon

Architectes.ch

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin août 2012
PCL Renens 1958 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Sohlbank