

SALLE POLYVALENTE DE BRILLANTMONT LAUSANNE

Réalisation : 2011 - 2012

1005 Lausanne

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Brillantmont F. Frei SA
Avenue de Secrétan 16
1005 Lausanne

Architectes

Frei & Rezakhanlou SA
Avenue Mon-Repos 8bis
1005 Lausanne
www.frar.ch

Ingénieur civil

Synaxis SA Lausanne
Avenue Dapples 54
1006 Lausanne
www.synaxis.ch

Ingénieur électricité

Thorsen Sàrl
Case postale 166
1170 Aubonne
www.thorsen.ch

Ingénieur acousticien

Gartenmann Engineering SA
Avenue d'Ouchy 4
1006 Lausanne
mailbox@gae.ch

Géomètre, implantation, topographie

Lehmann Géomètre SA
Avenue du Temple 19C / CP1
1000 Lausanne 12
www.geomatique.ch

Architecte paysagiste

Husler & Associés
Architectes Paysagistes Sàrl
Rue de l'Alé 30
1003 Lausanne
www.husler-associes.ch

Installations électriques

AMAUDRUZ SA
Avenue de l'Église-Anglaise 6
1006 Lausanne
T. 021 613 13 13

Installations de ventilation

CLIMATEC SA
Chemin de Cocagne 39
1030 Bussigny
T. 021 634 37 91
www.climatec-sa.com

Installations sanitaires

CONSTANTIN G. SA
Route de Prilly 25
1023 Crissier
T. 021 636 03 66
www.constantin.ch

Système de verrouillage

CLES-SERVICE MARTIN SA
Rue du Tunnel 3
1005 Lausanne
T. 021 321 00 33
www.hess-martin.ch

Photos : Jacqueline Mingard



SITUATION / PROGRAMME

Le quartier résidentiel de Brillantmont, à Lausanne, comporte plusieurs bâtiments classés (note 3) à l'inventaire du canton de Vaud.

Érigés à la fin du XIXe siècle et signés notamment par l'architecte Francis Isoz - l'auteur, entre autres, de l'aile des musées du Palais de Rumine, du bâtiment de la Banque Cantonale de Saint-François et de la réfection du Château d'Ouchy en 1890, ces bâtiments créent un environnement préservé.

Un cadre renforcé par la présence d'un jardin, lui aussi classé au registre des éléments historiques à conserver. Y implanter une salle polyvalente de huit mille mètres cubes sans porter atteinte à l'équilibre architectural du quartier n'était pas chose aisée.

RÉALISATION

Par bonheur, la configuration générale de l'endroit, situé dans une déclivité très commune à Lausanne, a permis d'enterrer le bâtiment au





maximum et, ainsi, de répondre aux besoins du collège privé attenant avec une emprise minimale. C'est donc par une fouille de l'ordre de dix mètres de profondeur et à seulement cinq mètres du bâtiment scolaire qu'il a fallu commencer afin d'y ériger le bâtiment enterré à quatre-vingt dix pour cent. Seules de grandes baies vitrées au sud permettent d'en deviner le volume.

Le bâtiment comporte une salle de gymnastique susceptible de se transformer en salle de spectacles de trois cents places, une scène, deux salles de classe et des locaux annexes. Sur le toit, on a reconstitué le terrain de basket qui existait auparavant. A l'extrémité ouest, un pavillon tout en verre permet d'accéder aux locaux situés au niveau inférieur.

MULTIPLES FONCTIONS

Qui dit polyvalence, dit fonctions multiples. La salle peut donc être alternativement équipée en salle de gymnastique, en salle de spectacles pour du théâtre, de la danse, des projections diverses. Le plancher de la salle de sport peut être protégé lors d'usages d'une autre nature. Un local annexe est prévu à niveau pour l'entreposage des chaises et des équipements sportifs mobiles. Bien qu'en sous-sol, la salle est éclairée par quatre puits de lumière situés aux angles du terrain de basket qui la coiffe.

La scène surélevée, entièrement équipée, offre cent mètres carrés. Elle bénéficie d'un éclairage zénithal et peut être séparée de la salle principale par une paroi, permettant ainsi un double usage simultané. Enfin, au sud, éclairées par les baies vitrées, deux salles de classe peuvent être ouvertes l'une sur l'autre et ainsi transformées en foyer pour accueillir les invités lors de spectacle. Chauffée par le chauffage urbain, le bâtiment bénéficie d'une ventilation mécanique qui injecte de l'air frais par le local adjacent, tandis que l'air vicié est aspiré par des buses situées au plafond.

Le nouveau bâtiment s'inscrit dans un environnement historique protégé avec suffisamment de finesse et de discrétion pour que, tous les travaux terminés, on ait l'impression qu'il a toujours été là.



Chapes
BALZAN + IMMER SA
Route de Genève 15
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 620 07 07

Sols sans joints,
place de jeux
REALSPORT GROUP
INDOOR-OUTDOOR
EQUIPEMENTS
Chemin de Combernesse 9
1728 Rossens
T. 026 402 57 05
www.realsport.ch

Menuiserie, agencement
PÉTER MICHEL
Chemin de la Gottrause 9
1023 Crissier
T. 021 634 67 73
www.petermenuiserie.ch

Parois mobiles scène + foyer
H & T RAUMDESIGN SA
Rue Gambetta 13
1815 Clarens
T. 021 963 00 20
www.cloisonsmobiles.ch

Garde-corps en verre
paroi de séparation Cabrillant
KOWALSKI SA
z.i. La Maillarde / CP 138
1880 Romont
T. 026 652 75 72
www.kowalskiverre.ch

Vitrages intérieurs,
Portes en bois EI-60 / EI-30
DELTA TUERSYSTEME AG
Route des Pressoirs 12
1027 Lonay
T. 021 801 65 64
www.deltatueren.ch

Sonorisation et audio-visuel
AUDITECH SA
Rue des Bosquets 31
1800 Vevey
T. 021 925 30 20
www.auditech.ch

Aménagements extérieurs
GIAMMARINO & FILS
En Budron H12
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 652 24 39
www.giammarino.ch

Mobilier
BATIPLUS
Route de Lavaux 103
1095 Lutry
T. 021 796 60 60
www.batipius.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du bâtiment:
1'800 m²
Surface brute de plancher:
1'600 m²
Volume SIA:
8'000 m³