

VILLAS JUMELLES EN LAVAUX

VILLAS DE DEUX LOGEMENTS À CHEXBRES - VD

ouvrage 2608

Maître de l'ouvrage
Guillaume & Benoît Légeret

Architectes
A&C
Architecture+Consultant Sarl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

Collaborateurs :
Edgar Bayer,
Claudio Nardi,
Philippe Schumacher,
Alban Maliqi

Ingénieurs civils
Petignat & Cordoba
Ingénieurs Conseils S.A
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Géomètre
Gemetris SA
Place du Nord 6
1071 Chexbres

Coordonnées
Route de Vevey 16 à 22
1071 Chexbres

Conception 2010 – 2011

Réalisation 2013 – 2016



SITUATION / CONCEPT

Deux villas jumelles surplombent le vignoble de Lavaux et le lac. C'est au cœur de Lavaux, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, face aux Alpes et au Léman, que se dresse le village de Chexbres. Dans ce cadre idyllique, au milieu du vignoble, deux villas jumelles viennent s'accrocher à flanc de coteau non loin du centre du village.

Les deux corps de bâtiments proposent deux logements chacun, répartis sur trois niveaux avec un rez inférieur, un rez supérieur et des combles. Le projet s'est réalisé en deux étapes avec la construction d'une première villa jumelle au Sud-Est de la parcelle. Lors de cette première étape, la bâtisse existante à l'opposé de la parcelle a été maintenue. Elle a été démolie lors d'une deuxième étape pour laisser place à une nouvelle villa jumelle.



Edité en Suisse



PROJET

Des volumes généreux et lumineux surplombent le Léman. De formes et de volumes identiques, l'accès aux villas jumelles se fait par la route cantonale, située en amont des bâtiments. Dix places de stationnement extérieures sont disponibles à l'arrière des villas. Un ascenseur central, situé entre les deux bâtiments, mènent à un couloir qui distribue à son tour les différentes entrées des logements. Cet étage intermédiaire est constitué d'un socle où l'on retrouve les pièces à vivre, ainsi que les prolongements sur l'extérieur, au Sud, qui plongent sur le Léman et les Alpes. Le rez inférieur, dont une partie des espaces est semi-enterrée et abrite des disponibles, se situe au niveau du vignoble qui entoure la propriété et s'ouvre sur des jardins d'agrément. À l'étage, on retrouve les chambres à coucher.

L'ensemble de la structure et des dalles est en béton armé. Dans un souci d'intégration maximum à l'environnement alentour, le rez inférieur a été recouvert d'un parement en pierres rappelant les murs de vignes en pierres sèches typiques de Lavaux. Au rez supérieur, de larges vitrages coulissants avec un cadre minimaliste ont été privilégiés pour

les pièces de vie afin de favoriser la transparence. Les garde-corps des terrasses sont également en verre afin d'offrir une continuité sur le panorama. À l'intérieur, les volumes sont généreux et lumineux, favorisant au maximum la lumière naturelle. Depuis le séjour, un escalier en béton donne accès à un niveau supérieur. Chaque marche est en partie recouverte d'un élément en bois apportant ainsi une touche chaleureuse.

Les logements sont chauffés par un système de chauffage au sol grâce à une pompe à chaleur air-eau, complété par des collecteurs solaires installés en toiture. À l'extérieur, les terrasses sont en partie en bois et en partie en dalles de pierre. Des bacs pour plantations sont incorporés aux terrasses et permettent ainsi de délimiter l'espace de chacun. La forte déclivité du lieu, ainsi que la proximité des constructions, a nécessité la réalisation d'un système de palplanches et de parois berlinoises pour stabiliser le terrain et permettre l'intégration des bâtiments dans ce vignoble en terrasses.

Photos

Au cœur du vignoble de Lavaux, deux villas jumelles offrent une vue imprenable sur le Léman et les Alpes.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 750 m ²
Surface brute de planchers	:	836 m ²
Emprise au rez	:	464 m ²
Volume SIA	:	6 500 m ³
Nombre d'appartements	:	4
Nombre de niveaux	:	1 + combles
Nombre de niveau souterrain	:	1



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassements
JPF CONSTRUCTION SA
1630 Bulle

Revêtements escaliers intérieurs
MENUISERIE MAURON & FILS SA
1726 Prez-vers-Noréaz

Terrasses en bois
J. VUICHARD SA
1623 Semsales

Chauffage - Sanitaire - Ventilation
A. ROSSELET SA
1618 Châtel-St-Denis

Plâtrerie - peinture
LEONARDO BUZZURRO SA
1762 Givisiez

Travaux spéciaux
FORASOL SA
1042 Biéley-Orjulaz

Isolation périphérique
THUILLARD SA
1616 Attalens

Baies vitrées en aluminium
UNLIMITED PERSPECTIVE SA
1219 Châtelaine

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Menuiserie intérieure
G. SCIBOZ SA
1726 Farvagny

Echafaudages
PIRALI CHAUVET MONTAGE SA
1073 Savigny

Ferblanterie-Couverture
MARMILLOD SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Stores et toiles de tente
FAVOROL PAPAUX SA
1733 Treyvaux

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Cuisine
RABOUD GROUP SA
1630 Bulle

Maçonnerie et béton armé
PAPAUX CONSTRUCTION ET RÉNOVATION SA
1695 Villarsel-le-Gibloux

Étanchéité
GEORGES DENTAN SA
1020 Renens

Stores à chutes verticales
KÄSTLI&CO AG
3123 Belp

Carrelages - faïences
N. COSENTINO CARRELAGES SA
1756 Onnens

Nettoyages
MABELET PIERRE-ALAIN
1618 Châtel-St-Denis

Charpente bois
LAMBELET SA
1070 Puidoux

Menuiserie extérieure
C. PORCHET & CIE SA
1613 Maraçon

Electricité
P. CUPELIN SA
1010 Lausanne

Revêtements de sol en bois
CHARLES MOREL & FILS SA
1630 Bulle

Aménagements extérieurs
VORLET PAYSAGES SA
1728 Rossens

Balustrades extérieures
DIAS DOS SANTOS SERGIO DS
CRÉATIONS MÉTALLIQUES
1616 Attalens