

# VILLAS JUMELLES EN LAVAUX

VILLAS DE DEUX LOGEMENTS À CHEXBRES - VD

ouvrage 2608

Maître de l'ouvrage  
Guillaume & Benoît Légeret

Architectes  
A&C  
Architecture+Consultant Sarl  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

Collaborateurs :  
Edgar Bayer,  
Claudio Nardi,  
Philippe Schumacher,  
Alban Maliqi

Ingénieurs civils  
Petignat & Cordoba  
Ingénieurs Conseils S.A  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

Géomètre  
Gemetris SA  
Place du Nord 6  
1071 Chexbres

Coordonnées  
Route de Vevey 16 à 22  
1071 Chexbres

Conception 2010 – 2011

Réalisation 2013 – 2016



## SITUATION / CONCEPT

**Deux villas jumelles surplombent le vignoble de Lavaux et le lac.** C'est au cœur de Lavaux, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, face aux Alpes et au Léman, que se dresse le village de Chexbres. Dans ce cadre idyllique, au milieu du vignoble, deux villas jumelles viennent s'accrocher à flanc de coteau non loin du centre du village.

Les deux corps de bâtiments proposent deux logements chacun, répartis sur trois niveaux avec un rez inférieur, un rez supérieur et des combles. Le projet s'est réalisé en deux étapes avec la construction d'une première villa jumelle au Sud-Est de la parcelle. Lors de cette première étape, la bâtisse existante à l'opposé de la parcelle a été maintenue. Elle a été démolie lors d'une deuxième étape pour laisser place à une nouvelle villa jumelle.



Edité en Suisse



## PROJET

**Des volumes généreux et lumineux surplombent le Léman.** De formes et de volumes identiques, l'accès aux villas jumelles se fait par la route cantonale, située en amont des bâtiments. Dix places de stationnement extérieures sont disponibles à l'arrière des villas. Un ascenseur central, situé entre les deux bâtiments, mènent à un couloir qui distribue à son tour les différentes entrées des logements. Cet étage intermédiaire est constitué d'un socle où l'on retrouve les pièces à vivre, ainsi que les prolongements sur l'extérieur, au Sud, qui plongent sur le Léman et les Alpes. Le rez inférieur, dont une partie des espaces est semi-enterrée et abrite des disponibles, se situe au niveau du vignoble qui entoure la propriété et s'ouvre sur des jardins d'agrément. À l'étage, on retrouve les chambres à coucher.

L'ensemble de la structure et des dalles est en béton armé. Dans un souci d'intégration maximum à l'environnement alentour, le rez inférieur a été recouvert d'un parement en pierres rappelant les murs de vignes en pierres sèches typiques de Lavaux. Au rez supérieur, de larges vitrages coulissants avec un cadre minimaliste ont été privilégiés pour

les pièces de vie afin de favoriser la transparence. Les garde-corps des terrasses sont également en verre afin d'offrir une continuité sur le panorama. À l'intérieur, les volumes sont généreux et lumineux, favorisant au maximum la lumière naturelle. Depuis le séjour, un escalier en béton donne accès à un niveau supérieur. Chaque marche est en partie recouverte d'un élément en bois apportant ainsi une touche chaleureuse.

Les logements sont chauffés par un système de chauffage au sol grâce à une pompe à chaleur air-eau, complété par des collecteurs solaires installés en toiture. À l'extérieur, les terrasses sont en partie en bois et en partie en dalles de pierre. Des bacs pour plantations sont incorporés aux terrasses et permettent ainsi de délimiter l'espace de chacun. La forte déclivité du lieu, ainsi que la proximité des constructions, a nécessité la réalisation d'un système de palplanches et de parois berlinoises pour stabiliser le terrain et permettre l'intégration des bâtiments dans ce vignoble en terrasses.

### Photos

Au cœur du vignoble de Lavaux, deux villas jumelles offrent une vue imprenable sur le Léman et les Alpes.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 750 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	836 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	464 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	6 500 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	4
Nombre de niveaux	:	1 + combles
Nombre de niveau souterrain	:	1



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolition - Terrassements**  
JPF CONSTRUCTION SA  
1630 Bulle

**Revêtements escaliers intérieurs**  
MENUISERIE MAURON & FILS SA  
1726 Prez-vers-Noréaz

**Terrasses en bois**  
J. VUICHARD SA  
1623 Semsales

**Chauffage - Sanitaire - Ventilation**  
A. ROSSELET SA  
1618 Châtel-St-Denis

**Plâtrerie - peinture**  
LEONARDO BUZZURRO SA  
1762 Givisiez

**Travaux spéciaux**  
FORASOL SA  
1042 Biéley-Orjulaz

**Isolation périphérique**  
THUILLARD SA  
1616 Attalens

**Baies vitrées en aluminium**  
UNLIMITED PERSPECTIVE SA  
1219 Châtelaine

**Ascenseurs**  
ASCENSEURS SCHINDLER SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

**Menuiserie intérieure**  
G. SCIBOZ SA  
1726 Farvagny

**Echafaudages**  
PIRALI CHAUVET MONTAGE SA  
1073 Savigny

**Ferblanterie-Couverture**  
MARMILLOD SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Stores et toiles de tente**  
FAVOROL PAPAUX SA  
1733 Treyvaux

**Chapes**  
B. PACHOUD ET FILS SA  
1004 Lausanne

**Cuisine**  
RABOUD GROUP SA  
1630 Bulle

**Maçonnerie et béton armé**  
PAPAUX CONSTRUCTION ET RÉNOVATION SA  
1695 Villarsel-le-Gibloux

**Étanchéité**  
GEORGES DENTAN SA  
1020 Renens

**Stores à chutes verticales**  
KÄSTLI&CO AG  
3123 Belp

**Carrelages - faïences**  
N. COSENTINO CARRELAGES SA  
1756 Onnens

**Nettoyages**  
MABELET PIERRE-ALAIN  
1618 Châtel-St-Denis

**Charpente bois**  
LAMBELET SA  
1070 Puidoux

**Menuiserie extérieure**  
C. PORCHET & CIE SA  
1613 Maraçon

**Electricité**  
P. CUPELIN SA  
1010 Lausanne

**Revêtements de sol en bois**  
CHARLES MOREL & FILS SA  
1630 Bulle

**Aménagements extérieurs**  
VORLET PAYSAGES SA  
1728 Rossens

**Balustrades extérieures**  
DIAS DOS SANTOS SERGIO DS  
CRÉATIONS MÉTALLIQUES  
1616 Attalens