

ouvrage 2474

Maître de l'ouvrage
Ariex Développements
Immobiliers SA
Chemin d'Eysins 47
1260 Nyon

Entreprise générale
Steiner SA
Route de Lully 5A
1131 Tolochenaz

Architectes
Kephass Architecture SA
Chemin des Crêts 19
1209 Genève

Collaborateur :
M. Vallon

Ingénieurs civils
sbing SA
Rue Joseph-Girard 18
1227 Carouge

Bureaux techniques
CVSE :
CSD Ingénieurs SA
Avenue Industrielle 12
1227 Carouge

Ingénieur feu phase 1 et 2 :
CPIS Conseils Sàrl
Avenue de Sainte-Clotilde 15
1205 Genève

Acousticien :
Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Géomètre
HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

Coordonnées
Chemin de la Tour 12
1217 Meyrin

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Besoins d'extension. L'hôpital de la Tour, à Meyrin, en pleine expansion, souhaitait externaliser ses services administratifs ainsi que des salles de consultation pour disposer d'espaces supplémentaires dans le bâtiment principal. Un accord avec le propriétaire d'un terrain voisin a permis la construction simultanée de deux immeubles distincts mais contigus, érigés sur une base commune: l'extension souhaitée par l'hôpital et un bâtiment comportant seize appartements en PPE.

PROGRAMME

" Faux frères ". Les deux immeubles de quatre étages sur rez-de-chaussée et sous-sols sont dispartes: l'un, destiné au logement, intégré au quartier résidentiel voisin, présente des lignes sobres et affiche des parois crépies blanches. L'autre, immeuble de bureaux contemporains contraste d'avec son voisin par ses parois bleutées,

habillées de verre feuilleté, qui tournent au noir quand elles s'assombrissent. Malgré ces oppositions, les deux immeubles, reliés par une zone commune, reposent sur le même radier et un sous-sol commun abritant notamment quarante-neuf places de parc.

RÉALISATION

Différences techniques. Les différences entre les immeubles s'affichent aussi dans les procédés constructifs. Si les structures porteuses sont en béton armé, dans l'habitat, les murs sont en béton et placoplâtre alors que dans l'administratif, les plateaux ne comportent pas de mur mais des poteaux porteurs pour pouvoir délimiter librement les espaces par des parois de verre.

Le logement bénéficie d'une isolation périphérique en polystyrène alors que l'administratif est équipé de façades ventilées. Mais tous deux sont couverts d'une toiture végétalisée.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



LE DÉFI

Fiançailles difficiles. Les deux immeubles devaient voir les travaux avancer de concert. Mais une révision de l'aménagement intérieur de l'immeuble administratif a généré des contraintes.

Au départ, il avait été convenu que son occupation devait être conçue en « open space ». En cours de travaux, on opta pour un aménagement cloisonné. Le taux d'occupation varie selon l'aménagement. Il fallut donc repenser chauffage, ventilation, éclairage, avec toutes les conséquences notamment pour maintenir l'empreinte écologique au niveau souhaité.

Pour l'ensemble des modifications générées par le changement d'affectation, l'entreprise a livré les locaux avec un seul mois d'écart avec le premier planning. Et c'est avec une avance d'un mois que l'hôpital de la Tour a pu disposer des nouveaux aménagements, soit trente jours plus tôt que le délai ambitieux négocié au moment de la révision du projet.

Photos

Deux immeubles sur une base commune: l'un, administratif, fait miroiter ses façades bleutées, l'autre, destiné au logement, joue la discrétion pour mieux s'intégrer au quartier résidentiel.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3400 m ²
Surface brute de planchers	:	6336 m ²
Emprise au rez	:	1130 m ²
Volume SIA	:	16000 m ³
Nombre d'appartements	:	16
Nombre de niveaux souterrains	:	1

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Travaux spéciaux – Terrassement
Déviation canalisations
PIASIO SA
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Béton - Béton armé
MAULINI SA
1242 Satigny

Façades bureaux
STAHLBAU PICHLER SCHWEIZ AG
8002 Zürich

Crépissage isolant
G. D'AVERSA SÄRL
1228 Plan-les-Ouates

Etanchéité
GEORGES DENTAN GENÈVE SA
1214 Vernier

Fenêtres en bois et métal
KILIAN RIVIERA IMMOBILIER SA
1213 Petit-Lancy

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
FANAC & ROBAS SA
1203 Genève

Installation CVCR
THERMEX SA
1214 Vernier

Appareils sanitaires courants
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Calfeutrement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Extincteurs
PRIMUS SA
1556 St-Aubin

Serrurerie
MAGNIN PAROISSE SA
1226 Thônex

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG
1024 Ecublens

Porte de compartimentage
AAV CONTRACTORS SA
1228 Plan-les-Ouates

Ascenseurs - Monte-charge
OTIS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
ENTREPRISE DINC SA
1123 Aclens

Carrelages - Faïences
GATTO SA
1201 Genève

Parquet
HKM SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiserie
STALDER ANDRÉ SA
1242 Satigny

Système de verrouillage
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Cuisine
GETAZ-MIAUTON SA
1227 Carouge

AFP CUISINES SA PIATTI
1227 Carouge

Cloisons vitrées
TRISAX SA
1258 Perly

Nettoyages des bungalows
PRESTIGE CLEAN & SERVICES
1203 Genève

Nettoyage de chantier
MPM FACILITY SERVICES SA
1227 Carouge

Gestion déchets de chantier
SRS SWISS RECYCLING SERVICES SA
1214 Vernier

Surveillance de chantier
PROTECTAS SA
1218 Le Grand-Saconnex

Aménagements extérieurs
TRUCHET JARDINIER SA
1217 Meyrin