

# RÉSIDENCE DES FLOTS-BOURG

IMMEUBLES PPE

St-Prex - VD

**Maître de l'ouvrage**

Projectim-Courtim SA  
 Rue Centrale 26  
 1003 Lausanne

**Entreprise générale**

Projectim-Courtim SA  
 Rue Centrale 26  
 1003 Lausanne

Responsable de projet:  
 Jean-Albert Guillemot

**Architectes**

Espace3 Sàrl  
 Colomb, Forte et Michel  
 Rue Louis-de-Savoie 92  
 1110 Morges

Architecte:  
 Jean-Marc Forte

**Ingénieurs civils**

Meylan Ingénieurs SA  
 Avenue de Tivoli 60  
 1007 Lausanne

**Bureaux techniques**

Chauffage - Ventilation:  
 von Auw SA  
 Route de Genève 3  
 1028 Préverenges

## Sanitaire:

Milliquet SA  
 Chemin de Fontany 2  
 1032 Romanel-sur-Lausanne

## Electricité:

KM-DUC Electricité SA  
 Route de Prilly 21  
 1023 Crissier

## Géotechnique:

Karakas & Français SA  
 Avenue des Boveresses 44  
 1010 Lausanne

**Géomètre**

BBHN SA  
 St-Louis 1  
 1110 Morges

**Coordonnées**

Chemin de Chauchy 5  
 1162 St-Prex

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2010 - 2012

**SITUATION / PROGRAMME**

**Implantation aux multiples attraits.** Commune prospère de quelque 5'000 habitants, Saint-Prex a su promouvoir la diversité de son économie tout en préservant la qualité de son site, notamment celle du bourg médiéval au sein duquel se trouvent de nombreuses infrastructures et services, qu'ils soient publics ou privés. La localisation à 17 km de Lausanne et à 47 km de Genève, de même que des dessertes de bonne qualité renforcent encore l'attrait du lieu, lequel se trouve par ailleurs fort prisé par les navigateurs plaisanciers, les amateurs de sports nautiques, les promeneurs et les sportifs de toutes catégories.

Le projet lui-même trouve place sur une parcelle de 1'664 m<sup>2</sup> à proximité du centre. Ce terrain, occupé jusqu'ici par une villa d'ancienne facture, est soumis à une réglementation qui oblige à concevoir deux corps d'habitation reliés en sous-sol par un garage souterrain. Celui-ci permet d'accueillir 14 voitures, les habitations totalisant six logements de 3½ pièces destinés à la vente en propriété individuelle.

L'ensemble propose 950 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, pour des logements de 115 à 117 m<sup>2</sup> habitables par unité. Visant une labellisation Minergie, le programme prévoit les mesures constructives et équipements qui permettent d'atteindre les valeurs-seuil exigées pour atteindre cette qualification énergétique.

**PROJET**

**Deux bâtiments reliés en sous-sol.** Le projet se développe dans un terrain assez pentu, au voisinage de constructions existantes induisant, pendant la phase de chantier, des mesures importantes de confortation des périmètres de fouille.

Les constructions présentent une image soignée et de nature architecturale classique, ménageant par ailleurs des volumes intérieurs généreux et bien éclairés par l'apport de lumière naturelle. La grande transparence des logements, tous traversant, contribue à ce confort de première importance et permet l'établissement d'une relation harmonieuse avec l'environnement.

Les deux bâtiments, de conception identique, abritent chacun trois appartements, un par niveau, soit rez, 1er étage et combles. La silhouette des constructions, toitures à deux pans et avant-corps axé sur la façade principale, leur donne une assise claire dans le terrain, permettant par là d'intégrer aisément les volumes dans le tissu construit et aménagé environnant, de façon simple et naturelle.

Le garage souterrain placé entre les deux bâtiments est accessible par une longue rampe latérale. Recouvert par une couche de terre végétale sur isolation/étanchéité, cette partie de la construction est aménagée





#### Photos

Réalisation soignée et offre de belle qualité pour des logements PPE développés dans une conception standard.

en surface, partiellement en jardin privatif et partiellement en jardin commun, au dos du bâtiment. Le mode de réalisation, de même que les choix de matériaux et d'équipements permet une bonne souplesse d'aménagements, laissant aux intéressés des possibilités liées à leurs goûts et aspirations personnels.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	950 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	291 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	4'588 m <sup>3</sup>
Coût total	:	3'700'000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC2)	:	720.-
Nombre d'appartements	:	6
Places de parc, extérieures	:	4
Intérieures	:	14

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Démolition

LMT Exploitation SA  
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Génie civil  
BERTHOLET & MATHIS SA  
1018 Lausanne

Charpente bois  
ESTO-DIP Estoppey & Di Pietrantonio  
1400 Yverdon-les-Bains

Etanchéité - Isolation  
GENEUX DANCET SA  
1026 Echandens

Toiture - Ferblanterie - Couverture  
Installations sanitaires  
GIOVANNA SA  
1815 Clarens

Portes - Fenêtres  
EGOKIEFFER SA  
1844 Villeneuve

#### Stores

GRIESSER SA  
1010 Lausanne

Electricité  
KM-DUC Electricité SA  
1023 Crissier

Electricité  
Ch. SCHAUB SA  
1222 Vésenaz

Chauffage  
Ventilation - Sanitaire  
YON AUW SA  
1028 Préverenges

Installations sanitaires  
MILLIQUET SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Installations chauffage et sanitaire  
SPEED'EAU Sàrl  
1162 St-Prex

Constructions métalliques - Serrurerie  
OUVRAGES MÉTALLIQUES SA  
1260 Nyon

Ascenseurs  
SCHINDLER Ascenseurs SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes  
PACHOUD B. et Fils SA  
1004 Lausanne

Carrelages - Revêtement de sols  
Manuel CARDOSO Sàrl  
1131 Tolochenaz

Revêtement de sols  
Décoration d'intérieur  
REICHENBACH SA  
1131 Tolochenaz

Plâtrerie - Peinture  
DUCOMMUN Constructions Sàrl  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
VM rénovation SA  
1121 Bremblens

Cheminées - Canaux  
MULLER Cheminées SA  
1350 Orbe

Ébénisterie - menuiserie  
ROBIN DU BOIS DORTHE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisines  
CM Cuisines SA  
1260 Nyon

Aménagements extérieurs  
BOURGOZ Paysages Sàrl  
1025 St-Sulpice