

RÉSIDENCE DES FLOTS-BOURG

IMMEUBLES PPE

St-Prex - VD

Maître de l'ouvrage

Projectim-Courtim SA
 Rue Centrale 26
 1003 Lausanne

Entreprise générale

Projectim-Courtim SA
 Rue Centrale 26
 1003 Lausanne

Responsable de projet:
 Jean-Albert Guillemot

Architectes

Espace3 Sàrl
 Colomb, Forte et Michel
 Rue Louis-de-Savoie 92
 1110 Morges

Architecte:
 Jean-Marc Forte

Ingénieurs civils

Meylan Ingénieurs SA
 Avenue de Tivoli 60
 1007 Lausanne

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation:
 von Auw SA
 Route de Genève 3
 1028 Préverenges

Sanitaire:

Milliquet SA
 Chemin de Fontany 2
 1032 Romanel-sur-Lausanne

Electricité:

KM-DUC Electricité SA
 Route de Prilly 21
 1023 Crissier

Géotechnique:

Karakas & Français SA
 Avenue des Boveresses 44
 1010 Lausanne

Géomètre

BBHN SA
 St-Louis 1
 1110 Morges

Coordonnées

Chemin de Chauchy 5
 1162 St-Prex

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2010 - 2012

**SITUATION / PROGRAMME**

Implantation aux multiples attraits. Commune prospère de quelque 5'000 habitants, Saint-Prex a su promouvoir la diversité de son économie tout en préservant la qualité de son site, notamment celle du bourg médiéval au sein duquel se trouvent de nombreuses infrastructures et services, qu'ils soient publics ou privés. La localisation à 17 km de Lausanne et à 47 km de Genève, de même que des dessertes de bonne qualité renforcent encore l'attrait du lieu, lequel se trouve par ailleurs fort prisé par les navigateurs plaisanciers, les amateurs de sports nautiques, les promeneurs et les sportifs de toutes catégories.

Le projet lui-même trouve place sur une parcelle de 1'664 m² à proximité du centre. Ce terrain, occupé jusqu'ici par une villa d'ancienne facture, est soumis à une réglementation qui oblige à concevoir deux corps d'habitation reliés en sous-sol par un garage souterrain. Celui-ci permet d'accueillir 14 voitures, les habitations totalisant six logements de 3½ pièces destinés à la vente en propriété individuelle.

L'ensemble propose 950 m² de surface brute de planchers, pour des logements de 115 à 117 m² habitables par unité. Visant une labellisation Minergie, le programme prévoit les mesures constructives et équipements qui permettent d'atteindre les valeurs-seuil exigées pour atteindre cette qualification énergétique.

PROJET

Deux bâtiments reliés en sous-sol. Le projet se développe dans un terrain assez pentu, au voisinage de constructions existantes induisant, pendant la phase de chantier, des mesures importantes de confortation des périmètres de fouille.

Les constructions présentent une image soignée et de nature architecturale classique, ménageant par ailleurs des volumes intérieurs généreux et bien éclairés par l'apport de lumière naturelle. La grande transparence des logements, tous traversant, contribue à ce confort de première importance et permet l'établissement d'une relation harmonieuse avec l'environnement.

Les deux bâtiments, de conception identique, abritent chacun trois appartements, un par niveau, soit rez, 1er étage et combles. La silhouette des constructions, toitures à deux pans et avant-corps axé sur la façade principale, leur donne une assise claire dans le terrain, permettant par là d'intégrer aisément les volumes dans le tissu construit et aménagé environnant, de façon simple et naturelle.

Le garage souterrain placé entre les deux bâtiments est accessible par une longue rampe latérale. Recouvert par une couche de terre végétale sur isolation/étanchéité, cette partie de la construction est aménagée





Photos

Réalisation soignée et offre de belle qualité pour des logements PPE développés dans une conception standard.

en surface, partiellement en jardin privatif et partiellement en jardin commun, au dos du bâtiment. Le mode de réalisation, de même que les choix de matériaux et d'équipements permet une bonne souplesse d'aménagements, laissant aux intéressés des possibilités liées à leurs goûts et aspirations personnels.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	950 m ²
Emprise au rez	:	291 m ²
Volume SIA	:	4'588 m ³
Coût total	:	3'700'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC2)	:	720.-
Nombre d'appartements	:	6
Places de parc, extérieures	:	4
Intérieures	:	14

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition

LMT Exploitation SA
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Génie civil
BERTHOLET & MATHIS SA
1018 Lausanne

Charpente bois
ESTO-DIP Estoppey & Di Pietrantonio
1400 Yverdon-les-Bains

Etanchéité - Isolation
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Toiture - Ferblanterie - Couverture
Installations sanitaires
GIOVANNA SA
1815 Clarens

Portes - Fenêtres
EGOKIEFFER SA
1844 Villeneuve

Stores

GRIESSER SA
1010 Lausanne

Electricité
KM-DUC Electricité SA
1023 Crissier

Electricité
Ch. SCHAUB SA
1222 Vésenaz

Chauffage
Ventilation - Sanitaire
YON AUW SA
1028 Préverenges

Installations sanitaires
MILLIQUET SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Installations chauffage et sanitaire
SPEED'EAU Sàrl
1162 St-Prex

Constructions métalliques - Serrurerie
OUVRAGES MÉTALLIQUES SA
1260 Nyon

Ascenseurs
SCHINDLER Ascenseurs SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes
PACHOUD B. et Fils SA
1004 Lausanne

Carrelages - Revêtement de sols
Manuel CARDOSO Sàrl
1131 Tolochenaz

Revêtement de sols
Décoration d'intérieur
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Plâtrerie - Peinture
DUCOMMUN Constructions Sàrl
1032 Romanel-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture
VM rénovation SA
1121 Bremblens

Cheminées - Canaux
MULLER Cheminées SA
1350 Orbe

Ébénisterie - menuiserie
ROBIN DU BOIS DORTHE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisines
CM Cuisines SA
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
BOURGOZ Paysages Sàrl
1025 St-Sulpice