



# LES RÉSIDENCES DU BOIS

21 APPARTEMENTS EN PPE

Vers-chez-les-Blanc - Lausanne - VD

## Maître de l'ouvrage

### Promoteur

Résidences du Bois SA  
p.a. De Necker Kipling & Cie SA  
Route du Stand 74  
1260 Nyon

### Entreprise totale

Implenia Entreprise Générale SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

### Architectes

Lecouturier Architectes Sàrl  
Chemin du Collège 6  
1090 La Croix-sur-Lutry

### Ingénieurs civils

Berset Ingénieurs-Conseil SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

### Bureaux techniques

Electricité:  
EEO Etudes Electriques Olivetta  
Avenue du Grey 38a  
1004 Lausanne

### Sanitaire:

H. Schumacher  
ingénieurs conseils SA  
Rue de la Pontaise 14  
1018 Lausanne

### Chauffage - Ventilation:

Reuss Engineering SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

### Géotechnique:

CSD Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

### Acoustique:

EcoAcoustique SA  
Avenue Alexandre-Vinet 25  
1004 Lausanne

### Géomètres

Renaud et Burnand SA  
Avenue Général-Guisan 40  
1009 Pully

### Coordonnées

Route de Marin  
Vers-chez-les-Blanc  
1000 Lausanne 26

Conception 2006

Réalisation 2008 - 2009

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute  
de planchers : 2'173 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 4'839 m<sup>3</sup>  
Coût total : 9 Mio  
Nombre d'appartements: 21  
Places de parc  
extérieures couvertes: 21  
intérieures : 0



## SITUATION

**A la lisière des forêts du Jorat.** Sur la Commune de Lausanne, à Vers-chez-les-Blanc, la route de Marin rejoint la route de la Claie-aux-Moines en direction de Savigny. La situation est agréable et privilégiée pour qui aime vivre à la campagne tout en étant à proximité de la ville. La zone s'étendant du Nord d'Epalinges au Chalet-à-Gobet et jusqu'à Vers-chez-les-Blanc a connu une expansion remarquable ces dernières années.

La proximité de l'Ecole hôtelière, du Centre de recherche de Nestlé, l'accès rapide à la route de Berne et au M2 à Vennes, ainsi que les prix d'accès à la propriété plus favorables qu'au bord du Lac, n'y sont sans doute pas étrangers.

C'est dans cet environnement campagnard que "les Résidences du Bois" ont pris place. Cet ensemble de 3 bâtiments profite de forêts calmes sur l'arrière et une butte phonique les sépare des nuisances de la route cantonale.

## PROJET

**Avantage à l'intégration paysagère.** Le programme se compose de trois entités, subdivisées en 2 fois 2 et 1 fois 3 "villas mitoyennes", pour un total de 21 appartements vendus en PPE.

Chacune des villas compte 3 logements superposés, occupant respectivement le rez-de-jardin, l'étage et les combles. Les logements sont des 4.5 pièces tous traversants avec de généreuses terrasses ou balcons côté Sud. La construction de type traditionnel fait appel à une structure porteuse en béton armé et maçonnerie, surmontée d'une charpente bois, avec toits en pente et tuiles de terre cuite. L'enveloppe extérieure est constituée d'un crépi sur isolation extérieure de 18cm en polystyrène et de menuiseries extérieures en PVC double vitrage.

Les cages d'ascenseurs extérieures sont détachées de l'ouvrage et entourées par les escaliers en bois. Terrasses, balcons et abris à voitures sont également réalisés en bois pour une architecture résolument adaptée au site forestier. Les Résidences du Bois ont été remarquablement étudiées pour que chaque appartement bénéficie d'un ensoleillement maximum et pour offrir un cachet particulièrement attrayant aux habitants du lieu.





Photos: L'ensemble s'intègre parfaitement à l'environnement boisé du Jorat et offre à ses habitants un attrait particulier à proximité de la ville.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

<i>Terrassement Aménagements extérieurs</i>	<b>ROD SA</b> 1510 Moudon	<i>Sanitaire</i>	<b>Technologie Sanitaire PERRET SA</b> 1010 Lausanne
<i>Echafaudages</i>	<b>PCM SA</b> 1073 Savigny	<i>Serrurerie métallique</i>	<b>Robert BORIN</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
<i>Maçonnerie - Béton armé</i>	<b>FRUTIGER SA</b> 1073 Savigny	<i>Verrouillage</i>	<b>OPO Oeschger SA</b> 1023 Crissier
<i>Charpente</i>	<b>NOVOA Charpente Sàrl</b> 1072 Forel	<i>Ascenseurs</i>	<b>AS Ascenseurs SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
<i>Ferblanterie - Couverture</i>	<b>Roger MONNARD SA</b> 1617 Tatroz	<i>Chapes</i>	<b>Giovanni CACCIAMANO</b> 1026 Echandens
<i>Menuiserie extérieure PVC</i>	<b>PANORAMA Profil line SA</b> 1315 La Sarraz	<i>Carrelages - Faiences</i>	<b>MC Carrelages Sàrl</b> 1094 Paudex
<i>Isolation périphérique</i>	<b>Luigi MARTIGNANO et Fils Sàrl</b> 1004 Lausanne	<i>Parquet</i>	<b>MULTINET Services SA</b> 1213 Petit-Lancy
<i>Stores à lamelles</i>	<b>BAUMANN Hüppe AG</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne	<i>Plâtrerie - Peinture</i>	<b>DUCA SA</b> 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
<i>Installations électriques</i>	<b>EGEL Sàrl</b> 1004 Lausanne	<i>Menuiserie intérieure</i>	<b>André GEBHARDT</b> 1032 Romanel-sur-Lausanne
<i>Protection incendie</i>	<b>FIRE SYSTEM SA</b> 1006 Lausanne	<i>Agencement cuisines</i>	<b>SANITAS TROESCH SA</b> 1023 Crissier
<i>Chauffage - Ventilation</i>	<b>FURST SA</b> 1020 Renens	<i>Nettoyage</i>	<b>IBRAJ Nettoyages Sàrl</b> 1018 Lausanne