GARAGE DUGRANDPRAZ

EXTENSION

Chéserex - VD

Maître de l'ouvrage
Monsieur Philippe Pellegrin
Route de Crassier 86
1275 Chéserex

Architectes
Grenier Dominique
Architectures SA
Rue Fendt 10
1201 Genève

Chef de projet:
André Buchli

Ingénieurs civils
Travaglini Alain SA
Rue de l'Aiselet 4
1262 Eysins

Géomètre
Peitrequin Olivier SA
Chemin de la Vuarpillière 35
1260 Nyon

Coordonnées
Route de la Florettaz 3
1275 Chéserex

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2010 - 2011

SITUATION / PROGRAMME

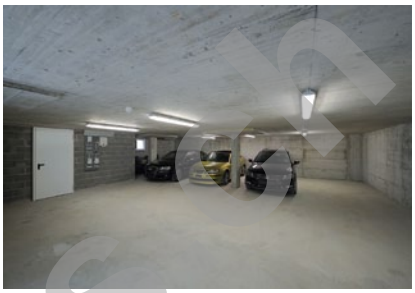
Extension du potentiel de logement et de travail. Le bâtiment prend place sur une parcelle de 394 m2, dans un environnement qui caractérise la transition entre zone villageoise et secteur périphérique en développement.

Le terrain d'accueil constitue une aire favorable à l'implantation d'un petit bâtiment, appelé à compléter un édifice existant affecté à un atelier d'entretien-réparations automobile. Ce dernier présente la silhouette des constructions traditionnelles de la région, avec une toiture couverte de tuiles, à deux pans, percée de jours en toiture (velux) et laissant apparaître un balcon-loggia en façade pignon.

Pendant de cet ouvrage, la nouvelle construction permet d'agrandir le garage et de proposer à l'étage un appartement de 76 m2, le rez pouvant accueillir simultanément trois véhicules, soit trois postes de travail parallèles, équipés chacun d'un lift.

Photos
Ni villa, ni atelier, le projet reprend les caractéristiques des constructions locales et mixe avec simplicité les deux affectations.

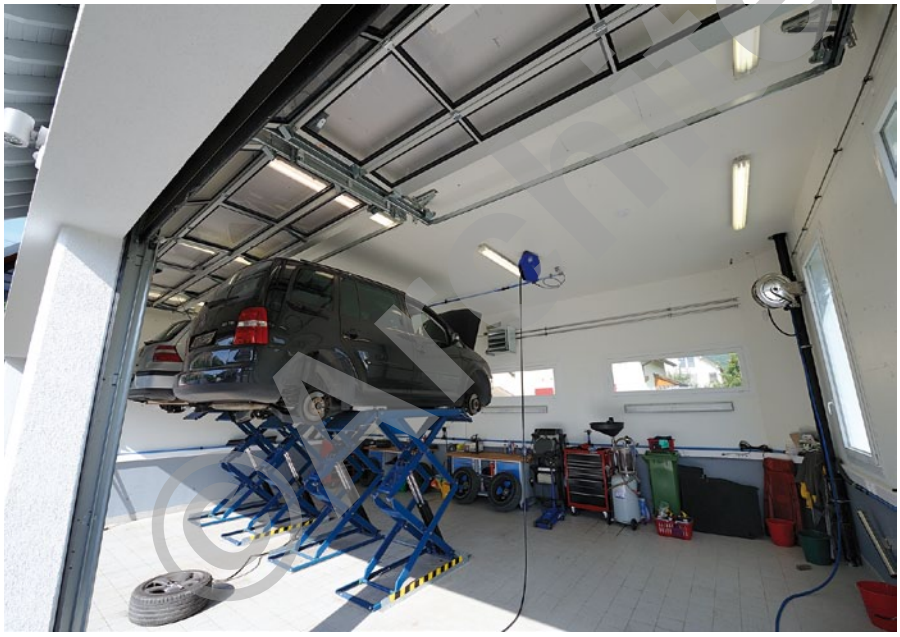
©Architectes.ch



PROJET

Trois niveaux exploités de façon optimale. Le nouveau bâtiment est implanté perpendiculairement au garage existant dont il est séparé par une place de manœuvre et de parcage pour les besoins d'exploitation de l'entreprise.

Reprenant les dimensions et l'allure d'une villa unifamiliale, le projet présente un édifice modeste et simple, apte à s'inscrire dans l'environnement construit local. Avec 1'030 m³ SIA de volume total et 151 m² de surface brute de plancher, le bâtiment disposé sur trois niveaux - sous-sol, rez-de-chaussée, combles - favorise l'exploitation optimisée des droits à bâtir, tout en garantissant une affectation mixte - artisanale et habitat - dans un cadre agréable. L'accès au logement se pratique par un escalier extérieur qui permet de gagner des surfaces effectives d'habitat, le sous-sol offrant une capacité de parcage pour six voitures. Constituée de murs en béton avec isolation crépie, la construction présente une ossature en bois, dès le niveau du premier étage.



Le traitement des techniques, en particulier du chauffage, dispensé par le sol dans l'appartement et par aérothermes dans le garage, est différencié en fonction de la double affectation du bâtiment.

Le traitement des finitions et le choix des matériaux répondent aux standards ordinaires appliqués à des volumes d'habitation, et respectivement, d'artisanat.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	**394 m²**
Surface brute de plancher	:	**151 m²**
Emprise au rez	:	**75 m²**
Volume SIA	:	**1'030 m³**
Coût total TTC	:	**830'000.-**
Coût m³ SIA (CFC2)	:	**766.-**
Nombre d'appartements	:	**1**
Nombre de niveaux	:	**rez + 1**
Nombre de niveaux souterrains	:	**1**
Répartition des surfaces		
Logements	:	**75 m²**
Ateliers	:	**75 m²**
Places de parc extérieures	:	**4**

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Béton armé - Terrassement
BALLY G.-A. ET P. SA
1270 Trélex

Charpente en bois
Schaller & Fils Menuiserie-Charpente SA
1276 Gingins

Escalier extérieur
CHARRIERE Eric SA
1263 Crassier

Isolation extérieure
BISANTI F.
1226 Thônex

Ferblanterie - Couverture
HANHART Toiture SA
1260 Nyon

Etanchéité
DENTAN Georges SA
1227 Les Acacias

Fenêtres
APF Menuiserie SA
1163 Etoy

Electricité
PHILIPONA et BERTHELOT Sàrl
1277 Borex

Chauffage
SERVICES PLUS ENERGIES SA
1213 Petit-Lancy

Sanitaire
HALILI B. & S.
1175 Lavigny

Chape
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelage - Faïences
MASSON Jacques SA
1290 Versoix

Parquet
MS Services SA
1227 Carouge

Peinture
HAUSER Didier
1166 Perroy

Porte de garage
VIGLINO Jean-Claude
1373 Chavornay

Agencement de cuisine
TEUTSCHMANN Marc SA
1260 Nyon

© Archives CRP

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin août 2011
Presso 2426 - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Sohlbank