



# GARAGE DUGRANDPRAZ

EXTENSION  
Chésereux - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Monsieur Philippe Pellegrin  
Route de Crassier 86  
1275 Chésereux

**Architectes**  
Grenier Dominique  
Architectures SA  
Rue Fendt 10  
1201 Genève

**Chef de projet:**  
André Buchli

**Ingénieurs civils**  
Travaglini Alain SA  
Rue de l'Aiselet 4  
1262 Eysins

**Géomètre**  
Peitrequin Olivier SA  
Chemin de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon

**Coordonnées**  
Route de la Floretaz 3  
1275 Chésereux

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2010 - 2011



## SITUATION / PROGRAMME

**Extension du potentiel de logement et de travail.** Le bâtiment prend place sur une parcelle de 394 m<sup>2</sup>, dans un environnement qui caractérise la transition entre zone villageoise et secteur périphérique en développement.

Le terrain d'accueil constitue une aire favorable à l'implantation d'un petit bâtiment, appelé à compléter un édifice existant affecté à un atelier d'entretien-réparations automobile. Ce dernier présente la silhouette des constructions traditionnelles de la région, avec une

toiture couverte de tuiles, à deux pans, percée de jours en toiture (velux) et laissant apparaître un balcon-loggia en façade pignon.

Pendant de cet ouvrage, la nouvelle construction permet d'agrandir le garage et de proposer à l'étage un appartement de 76 m<sup>2</sup>, le rez pouvant accueillir simultanément trois véhicules, soit trois postes de travail parallèles, équipés chacun d'un lift.



### Photos

Ni villa, ni atelier, le projet reprend les caractéristiques des constructions locales et mixe avec simplicité les deux affectations.



## PROJET

**Trois niveaux exploités de façon optimale.** Le nouveau bâtiment est implanté perpendiculairement au garage existant dont il est séparé par une place de manœuvre et de parcage pour les besoins d'exploitation de l'entreprise.

Reprenant les dimensions et l'allure d'une villa unifamiliale, le projet présente un édifice modeste et simple, apte à s'inscrire dans l'environnement construit local. Avec 1'030 m<sup>3</sup> SIA de volume total et 151 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher, le bâtiment disposé sur trois niveaux - sous-sol, rez-de-chaussée, combles - favorise l'exploitation optimisée des droits à bâtir, tout en garantissant

une affectation mixte - artisanale et habitat - dans un cadre agréable. L'accès au logement se pratique par un escalier extérieur qui permet de gagner des surfaces effectives d'habitat, le sous-sol offrant une capacité de parcage pour six voitures. Constituée de murs en béton avec isolation crépie, la construction présente une ossature en bois, dès le niveau du premier étage.

Le traitement des techniques, en particulier du chauffage, dispensé par le sol dans l'appartement et par aérothermes dans le garage, est différencié en fonction de la double affectation du bâtiment.

Le traitement des finitions et le choix des matériaux répondent aux standards ordinaires appliqués à des volumes d'habitation, et respectivement, d'artisanat.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	394 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	151 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	75 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	1'030 m <sup>3</sup>
Coût total TTC	:	830'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC2)	:	766.-
Nombre d'appartements	:	1
Nombre de niveaux	:	rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Répartition des surfaces		
Logements	:	75 m <sup>2</sup>
Ateliers	:	75 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures	:	4

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Démolition - Béton armé - Terrassement*  
BALLY G.-A. ET P. SA  
1270 Trélex

*Charpente en bois*  
Schaller & Fils Menuiserie-Charpente SA  
1276 Gingins

*Escalier extérieur*  
CHARRIERE Eric SA  
1263 Crassier

*Isolation extérieure*  
BISANTI F.  
1226 Thônex

*Ferblanterie - Couverture*  
HANHART Toiture SA  
1260 Nyon

*Etanchéité*  
DENTAN Georges SA  
1227 Les Acacias

*Fenêtres*  
APF Menuiserie SA  
1163 Etoy

*Electricité*  
PHILIPONA et BERTHELOT Sàrl  
1277 Borex

*Chauffage*  
SERVICES PLUS ENERGIES SA  
1213 Petit-Lancy

*Sanitaire*  
HALILI B. & S.  
1175 Lavigny

*Chape*  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

*Carrelage - Faïences*  
MASSON Jacques SA  
1290 Versoix

*Parquet*  
MS Services SA  
1227 Carouge

*Peinture*  
HAUSER Didier  
1166 Perroy

*Porte de garage*  
VIGLINO Jean-Claude  
1373 Chavornay

*Agencement de cuisine*  
TEUTSCHMANN Marc SA  
1260 Nyon