# IMMEUBLES EN PPE “LE PETIT-VIGNOBLE“

OUVRAGE 2TA - 213

2002 - 2005

1162 ST-PREX - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maître de l‘ouvrage
Carignan SI SA
Rue de la Lécheretta 11
1630 Bulle

### Architectes
Claude Balmat
Laurent Mantel

### Bureaux techniques
*Ingénieur civil*
Jean-Jacques Derron
1607 Palézieux-Gare

*Ingénieurs CVS*
Dessibourg Energie
1566 St-Aubin

*Géomètres*
Biner et Nicole SA
1110 Morges

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Carignan SI SA
1630 BULLE - Tél. 079 672 98 41

MAÇONNERIE
Protti R. SA
1062 SOTTENS - Tél. 021 905 37 34

TERRASSEMENT - ROUTE
GBC Entreprise SA
1680 ROMONT - Tél. 026 652 05 55

CHARPENTE - COUVERTURE
GBC Entreprise SA
1680 ROMONT - Tél. 026 652 05 55

MENUISERIE EXTÉRIEURE
FENÊTRES - PORTES - LUCARNES
O. Zurbuchen & Fils SA
1312 ECLÉPENS - Tél. 021 866 06 40

ÉLECTRICITÉ
ETI Service LTD
1073 SAVIGNY - Tél. 021 781 32 57

TABLEAUX ÉLECTRIQUES
Ensapp SA
1630 BULLE - Tél. 026 913 79 79

FERBLANTERIE
Claude Bocherens
1026 ECHANDENS - Tél. 021 801 02 05

SANITAIRE - CHAUFFAGE
VENTILATION
François Duffey SA
1637 CHARMEY - Tél. 026 927 10 44

TUBAGES CHEMINÉES
Philippe Boissenot
1024 ECUBLENS - Tél. 021 691 16 58

CHEMINÉES
Rochat et Fils SA
1260 NYON - Tél. 022 994 28 77

*photos: Jacqueline Mingard*

## SITUATION

Cette parcelle d’environ 5’500 m$^2$, qui accueille ces quatre bâtiments, se situe dans les derniers vignobles du chemin de la Damaz à St-Prex. Cet emplacement privilégié a permis d’offrir à chaque appartement une vue imprenable sur le lac et les Alpes valaisannes et savoyardes. La construction de la résidence „Le Petit-Vignoble“, composée 12 logements de haut standing, a débuté pour sa 1ère étape au printemps 2002 et s’est achevée à l’automne 2005 sous la direction de l’entreprise générale Carignan SI SA.

©Architectes.ch

## PROJET - PROGRAMME

Le projet et l'implantation des immeubles, étudiés par Claude Balmat, utilisent pleinement les avantages topographiques de la parcelle en s'ouvrant sur une orientation Sud-Ouest. L'agréable volumétrie de ces bâtiments s'adapte aux habitations avoisinantes, et se divise en trois logements spacieux conçus selon les souhaits de chaque propriétaire. Les parties jour jouissent d'un accès sur un balcon aménageable couvrant toute la largeur du bâtiment, quant aux parties nuit situées au Nord-Est, elles bénéficient d'un calme absolu. Ces trois niveaux habitables reposent sur un sous-sol comprenant les garages individuels ainsi que les locaux techniques.

Un soin particulier a été porté sur les aménagements extérieurs en y insérant de nombreux espaces verts agrémentés d'arbustes et d'arbres, mais également d'une place de jeux pour les enfants. L'importante déclivité du terrain, entre 6 et 17%, a permis de réaliser des enrochements en pierre du Jura permettant ainsi une bonne intégration de chaque bâtiment dans le site.

ASCENSEURS
Menétrey SA
1680 ROMONT - Tél. 026 651 90 70

GOURDONNAGE
Batigroup SA
1023 CRISSIER - Tél. 021 637 65 77

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
GBC Entreprise SA
1680 ROMONT - Tél. 026 652 05 55

Petit Jardins et paysage Sàrl
1726 FARVAGNY - Tél. 026 411 06 02

ÉCHAFAUDAGES
Olgar Echafaudages Sàrl
1055 FROIDEVILLE - Tél. 021 881 65 90

ÉTANCHÉITÉ
Olivier Gigandet
1007 LAUSANNE - Tél. 021 617 06 00

PLÂTRERIE - PEINTURE
Massardi & Fils SA
1680 ROMONT - Tél. 026 652 26 42

ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE
*Consortium*
AVNI SA - PZ Peinture SA
1630 BULLE - Tél. 026 912 80 16

POSE CARRELAGE
Carsa SA
1700 FRIBOURG - Tél. 026 322 25 63

CHAPES
Franco Gaiardo
1723 MARLY - Tél. 026 436 40 52

MENUISERIE INTÉRIEURE
Mariosol Sàrl
1700 FRIBOURG - Tél. 026 422 17 29

ARMOIRES
Christophe Nissille
1869 MASSONGEX - Tél. 079 217 03 94

CUISINES
Revaz Cuisines
1870 MONTHEY - Tél. 024 472 27 22

Piatti Bruno SA
1030 BUSSIGNY - Tél. 021 706 60 10

AB Cuisines Sàrl
1020 RENENS - Tél. 021 635 09 78

CUISINES - ESCALIERS
Donnet-Monay Jean-Pierre
1872 TROISTORRENTS
Tél. 024 477 12 09

STORES
Lamelcolor SA
1470 ESTAVAYER - Tél. 026 663 94 94

Silent Gliss SA
LAUSANNE - Tél. 079 433 58 73

PARQUETS
Guy Pythoud Sàrl
1663 EPAGNY - Tél. 026 921 21 96

Kahn Jean & Fils SA
1110 MORGES - Tél. 021 801 26 45

Reichenbach SA
1006 LAUSANNE - Tél. 021 616 93 26

SERRURERIE
Carlos Alonso
1022 CHAVANNES - Tél. 079 211 21 00

PORTES DE GARAGES
Francis Zimmermann SA
1268 BEGNINS - Tél. 022 366 13 17

NETTOYAGES
Sereg SA
1026 DENGES - Tél. 021 802 24 72

Clair et Net Sàrl
1026 ECHANDENS - Tél. 021 701 99 80

ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS
Léva Corbières SA
1647 CORBIÈRES - Tél. 026 915 15 45

©architectes.ch