

# IMMEUBLES EN PPE "LE PETIT-VIGNOBLE"

OUVRAGE 2TA - 213

2002 - 2005

1162 ST-PREX - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Carignan SI SA  
Rue de la Lécheretta 11  
1630 Bulle

### Architectes

Claude Balmat  
Laurent Mantel

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Jean-Jacques Derron  
1607 Palézieux-Gare

*Ingénieurs CVS*  
Dessibourg Energie  
1566 St-Aubin

*Géomètres*  
Biner et Nicole SA  
1110 Morges

#### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Carignan SI SA  
1630 BULLE - Tél. 079 672 98 41

#### MAÇONNERIE

Protti R. SA  
1062 SOTTENS - Tél. 021 905 37 34

#### TERRASSEMENT - ROUTE

GBC Entreprise SA  
1680 ROMONT - Tél. 026 652 05 55

#### CHARPENTE - COUVERTURE

GBC Entreprise SA  
1680 ROMONT - Tél. 026 652 05 55

#### MENUISERIE EXTÉRIEURE FENÊTRES - PORTES - LUCARNES

O. Zurbuchen & Fils SA  
1312 ECLÉPENS - Tél. 021 866 06 40

#### ÉLECTRICITÉ

ETI Service LTD  
1073 SAVIGNY - Tél. 021 781 32 57

#### TABLEAUX ÉLECTRIQUES

Ensapp SA  
1630 BULLE - Tél. 026 913 79 79

#### FERBLANTERIE

Claude Bocherens  
1026 ECHANDENS - Tél. 021 801 02 05

#### SANITAIRE - CHAUFFAGE VENTILATION

François Duffey SA  
1637 CHARMEY - Tél. 026 927 10 44

#### TUBAGES CHEMINÉES

Philippe Boissenot  
1024 ECUBLENS - Tél. 021 691 16 58

#### CHEMINÉES

Rochat et Fils SA  
1260 NYON - Tél. 022 994 28 77

photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION

Cette parcelle d'environ 5'500 m<sup>2</sup>, qui accueille ces quatre bâtiments, se situe dans les derniers vignobles du chemin de la Damaz à St-Prex. Cet emplacement privilégié a permis d'offrir à chaque appartement une vue imprenable sur la lac et les Alpes valaisannes et savoyardes. La construction de la résidence „Le Petit-Vignoble“, composée 12 logements de haut standing, a débuté pour sa 1<sup>ère</sup> étape au printemps 2002 et s'est achevée à l'automne 2005 sous la direction de l'entreprise générale Carignan SI SA.





## PROJET - PROGRAMME

Le projet et l'implantation des immeubles, étudiés par Claude Balmat, utilisent pleinement les avantages topographiques de la parcelle en s'ouvrant sur une orientation Sud-Ouest. L'agréable volumétrie de ces bâtiments s'adapte aux habitations avoisinantes, et se divise en trois logements spacieux conçus selon les souhaits de chaque propriétaire. Les parties jour jouissent d'un accès sur un balcon aménageable couvrant toute la largeur du bâtiment, quant aux parties nuit situées au

Nord-Est, elles bénéficient d'un calme absolu. Ces trois niveaux habitables reposent sur un sous-sol comprenant les garages individuels ainsi que les locaux techniques.

Un soin particulier a été porté sur les aménagements extérieurs en y insérant de nombreux espaces verts agrémentés d'arbustes et d'arbres, mais également d'une place de jeux pour les enfants. L'importante déclivité du terrain, entre 6 et 17%, a permis de réaliser des enrochements en pierre du Jura permettant ainsi une bonne intégration de chaque bâtiment dans le site.



### ASCENSEURS

Menétrey SA  
1680 ROMONT - Tél. 026 651 90 70

### GOURDONNAGE

Batigroup SA  
1023 CRISSIER - Tél. 021 637 65 77

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURES

GBC Entreprise SA  
1680 ROMONT - Tél. 026 652 05 55

Petit Jardins et paysage Sàrl  
1726 FARVAGNY - Tél. 026 411 06 02

### ÉCHAFAUDAGES

Olgar Echafaudages Sàrl  
1055 FROIDEVILLE - Tél. 021 881 65 90

### ÉTANCHÉITÉ

Olivier Gigandet  
1007 LAUSANNE - Tél. 021 617 06 00

### PLÂTRERIE - PEINTURE

Massardi & Fils SA  
1680 ROMONT - Tél. 026 652 26 42

### ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE

Consortium  
AVNI SA - PZ Peinture SA  
1630 BULLE - Tél. 026 912 80 16

### POSE CARRELAGE

Carsa SA  
1700 FRIBOURG - Tél. 026 322 25 63

### CHAPES

Franco Gaiardo  
1723 MARLY - Tél. 026 436 40 52

### MENUISERIE INTÉRIEURE

Mariosol Sàrl  
1700 FRIBOURG - Tél. 026 422 17 29

### ARMOIRES

Christophe Nissille  
1869 MASSONGEX - Tél. 079 217 03 94

### CUISINES

Revaz Cuisines  
1870 MONTHÉY - Tél. 024 472 27 22

### Piatti Bruno SA

1030 BUSSIGNY - Tél. 021 706 60 10

### AB Cuisines Sàrl

1020 RENENS - Tél. 021 635 09 78

### CUISINES - ESCALIERS

Donnet-Monay Jean-Pierre  
1872 TROISTORRENTS  
Tél. 024 477 12 09

### STORES

Lamelcolor SA  
1470 ESTAVAYER - Tél. 026 663 94 94

### Silent Gliss SA

LAUSANNE - Tél. 079 433 58 73

### PARQUETS

Guy Pythoud Sàrl  
1663 EPAGNY - Tél. 026 921 21 96

### Kahn Jean & Fils SA

1110 MORGES - Tél. 021 801 26 45

### Reichenbach SA

1006 LAUSANNE - Tél. 021 616 93 26

### SERRURERIE

Carlos Alonso  
1022 CHAVANNES - Tél. 079 211 21 00

### PORTES DE GARAGES

Francis Zimmermann SA  
1268 BEGNINS - Tél. 022 366 13 17

### NETTOYAGES

Sereg SA  
1026 DENGES - Tél. 021 802 24 72

### Clair et Net Sàrl

1026 ECHANDENS - Tél. 021 701 99 80

### ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS

Léva Corbières SA  
1647 CORBIÈRES - Tél. 026 915 15 45