

IMMEUBLES EN PPE "LE PETIT-VIGNOBLE"

OUVRAGE 2TA - 213

2002 - 2005

1162 ST-PREX - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Carignan SI SA
Rue de la Lécheretta 11
1630 Bulle

Architectes

Claude Balmat
Laurent Mantel

Bureaux techniques

Ingénieur civil
Jean-Jacques Derron
1607 Palézieux-Gare

Ingénieurs CVS
Dessibourg Energie
1566 St-Aubin

Géomètres
Biner et Nicole SA
1110 Morges

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Carignan SI SA
1630 BULLE - Tél. 079 672 98 41

MAÇONNERIE

Protti R. SA
1062 SOTTENS - Tél. 021 905 37 34

TERRASSEMENT - ROUTE

GBC Entreprise SA
1680 ROMONT - Tél. 026 652 05 55

CHARPENTE - COUVERTURE

GBC Entreprise SA
1680 ROMONT - Tél. 026 652 05 55

MENUISERIE EXTÉRIEURE FENÊTRES - PORTES - LUCARNES

O. Zurbuchen & Fils SA
1312 ECLÉPENS - Tél. 021 866 06 40

ÉLECTRICITÉ

ETI Service LTD
1073 SAVIGNY - Tél. 021 781 32 57

TABLEAUX ÉLECTRIQUES

Ensapp SA
1630 BULLE - Tél. 026 913 79 79

FERBLANTERIE

Claude Bocherens
1026 ECHANDENS - Tél. 021 801 02 05

SANITAIRE - CHAUFFAGE VENTILATION

François Duffey SA
1637 CHARMEY - Tél. 026 927 10 44

TUBAGES CHEMINÉES

Philippe Boissenot
1024 ECUBLENS - Tél. 021 691 16 58

CHEMINÉES

Rochat et Fils SA
1260 NYON - Tél. 022 994 28 77

photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Cette parcelle d'environ 5'500 m², qui accueille ces quatre bâtiments, se situe dans les derniers vignobles du chemin de la Damaz à St-Prex. Cet emplacement privilégié a permis d'offrir à chaque appartement une vue imprenable sur la lac et les Alpes valaisannes et savoyardes. La construction de la résidence „Le Petit-Vignoble“, composée 12 logements de haut standing, a débuté pour sa 1^{ère} étape au printemps 2002 et s'est achevée à l'automne 2005 sous la direction de l'entreprise générale Carignan SI SA.





PROJET - PROGRAMME

Le projet et l'implantation des immeubles, étudiés par Claude Balmat, utilisent pleinement les avantages topographiques de la parcelle en s'ouvrant sur une orientation Sud-Ouest. L'agréable volumétrie de ces bâtiments s'adapte aux habitations avoisnantes, et se divise en trois logements spacieux conçus selon les souhaits de chaque propriétaire. Les parties jour jouissent d'un accès sur un balcon aménageable couvrant toute la largeur du bâtiment, quant aux parties nuit situées au

Nord-Est, elles bénéficient d'un calme absolu. Ces trois niveaux habitables reposent sur un sous-sol comprenant les garages individuels ainsi que les locaux techniques.

Un soin particulier a été porté sur les aménagements extérieurs en y insérant de nombreux espaces verts agrémentés d'arbustes et d'arbres, mais également d'une place de jeux pour les enfants. L'importante déclivité du terrain, entre 6 et 17%, a permis de réaliser des enrochements en pierre du Jura permettant ainsi une bonne intégration de chaque bâtiment dans le site.



ASCENSEURS

Menétrey SA
1680 ROMONT - Tél. 026 651 90 70

GOURDONNAGE

Batigroup SA
1023 CRISSIER - Tél. 021 637 65 77

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURES

GBC Entreprise SA
1680 ROMONT - Tél. 026 652 05 55

Petit Jardins et paysage Sàrl
1726 FARVAGNY - Tél. 026 411 06 02

ÉCHAFAUDAGES

Olgar Echafaudages Sàrl
1055 FROIDEVILLE - Tél. 021 881 65 90

ÉTANCHÉITÉ

Olivier Gigandet
1007 LAUSANNE - Tél. 021 617 06 00

PLÂTRERIE - PEINTURE

Massardi & Fils SA
1680 ROMONT - Tél. 026 652 26 42

ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE

Consortium
AVNI SA - PZ Peinture SA
1630 BULLE - Tél. 026 912 80 16

POSE CARRELAGE

Carsa SA
1700 FRIBOURG - Tél. 026 322 25 63

CHAPES

Franco Gaiardo
1723 MARLY - Tél. 026 436 40 52

MENUISERIE INTÉRIEURE

Mariosol Sàrl
1700 FRIBOURG - Tél. 026 422 17 29

ARMOIRES

Christophe Nissille
1869 MASSONGEX - Tél. 079 217 03 94

CUISINES

Revaz Cuisines
1870 MONTHÉY - Tél. 024 472 27 22

Piatti Bruno SA

1030 BUSSIGNY - Tél. 021 706 60 10

AB Cuisines Sàrl

1020 RENENS - Tél. 021 635 09 78

CUISINES - ESCALIERS

Donnet-Monay Jean-Pierre
1872 TROISTORRENTS
Tél. 024 477 12 09

STORES

Lamelcolor SA
1470 ESTAVAYER - Tél. 026 663 94 94

Silent Gliss SA

LAUSANNE - Tél. 079 433 58 73

PARQUETS

Guy Pythoud Sàrl
1663 EPAGNY - Tél. 026 921 21 96

Kahn Jean & Fils SA

1110 MORGES - Tél. 021 801 26 45

Reichenbach SA

1006 LAUSANNE - Tél. 021 616 93 26

SERRURERIE

Carlos Alonso
1022 CHAVANNES - Tél. 079 211 21 00

PORTES DE GARAGES

Francis Zimmermann SA
1268 BEGNINS - Tél. 022 366 13 17

NETTOYAGES

Sereg SA
1026 DENGES - Tél. 021 802 24 72

Clair et Net Sàrl

1026 ECHANDENS - Tél. 021 701 99 80

ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS

Léva Corbières SA
1647 CORBIÈRES - Tél. 026 915 15 45