CENTRE CASAÏ

COINTRIN - GE

Maître de l'ouvrage
Crédit-Suisse
Real Estate Management

Entreprise totale
Losinger Construction SA
Avenue Louis-Casaï 53
1216 Cointrin

Architectes
Association d'architectes :

Atelier d'architecture WCD
Wicht, Contat, Dubouchet
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

Bureau d'architectes
Hervé Dessimoz
Chemin du Grand-Puits 42
1217 Meyrin

Ingénieurs civils
Amsler & Bombeli SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques
Electricité:
Rhône-Electra Engineering SA
Avenue de Rosemont 12bis
1208 Genève

Sanitaire :
Pierre Dubouchet SA
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

Chauffage / Ventilation:
Weinmann Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Géotechnique :
Amsler & Bombeli SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Physique du bâtiment :
Solem SA
Avenue Cardinal-Mermillod 46
1227 Carouge

Géomètre
Huber & Chappuis
Rue Peillonnex 39
1225 Chêne-Bourg

Coordonnées
Avenue Louis-Casaï 51-53
1216 Cointrin

Conception 2000

Réalisation 2000 - 2001

SITUATION / PROGRAMME

Affectations multiples et implantation stratégique. Idéalement situé aux portes de Genève, cet ensemble de standing se compose de trois immeubles et d'un parking de deux sous-sols, abritant 134 places de parc. Un immeuble administratif de 6'000 m2 de bureaux borde l'Avenue Louis Casaï, artère principale reliant l'aéroport au centre ville, alors que les deux bâtiments de logements sont situés à l'arrière, à l'abri de toute nuisance.
Le programme mixte s'articule dans un volume SIA de 58'792 m3, incluant 6'114 m2 de surfaces administratives réparties en 5 étages sur rez et 3'246 m2 de logements dans les deux ailes de 6 étages sur rez.

Après démolition des ouvrages existants, c'est dans des délais très courts, 14 mois pour la partie administrative et 16 mois pour les logements, que les travaux ont été menés.

PROJET

Affirmation des caractères propres à chaque entité. Les volumes sont disposés en U, ouvert à l'arrière sur une cour centrale agréablement calme.

Photos

Situation intéressante, image architecturale forte, technicité de pointe et intégration réussie de la partie logements sont les qualités premières de cet ensemble.

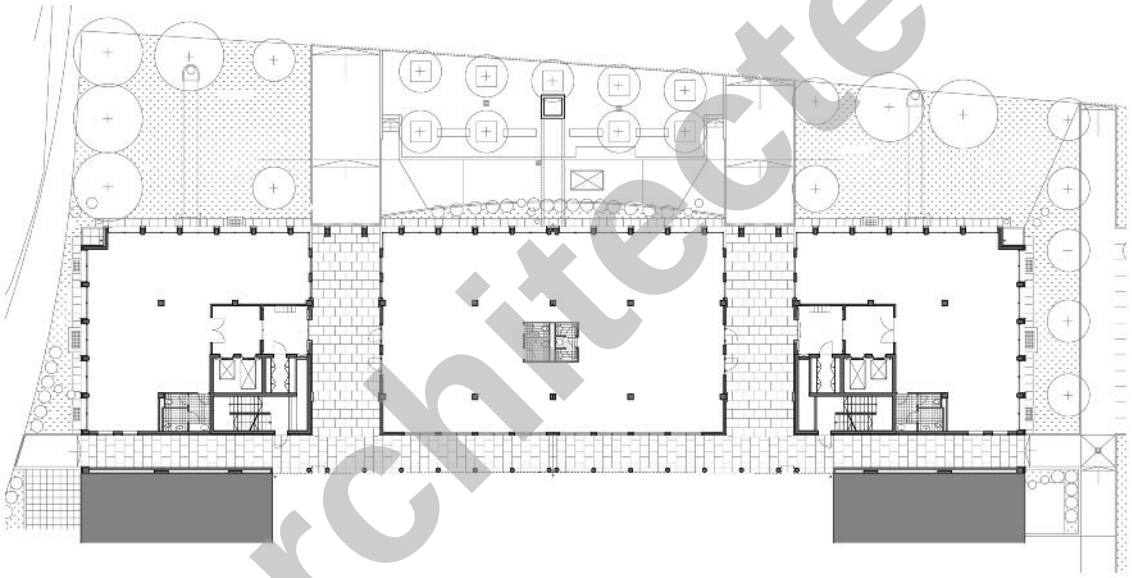
©ArchitectureConstruction.ch

Chacune des parties du programme est clairement lisible en façade. L'immeuble de bureaux s'élève côté route, intégrant son élégante façade de granit, rythmée par les grands vitrages à cadres métalliques, au front bâti de l'Avenue Casaï. Appuyés au bâtiment administratif, qui leur sert de coupure anti-bruit, les immeubles de logements se caractérisent par des façades crépies sur isolation périphérique, dotées de larges balcons s'ouvrant à l'ouest et de vitrages phoniques sur cadres PVC.

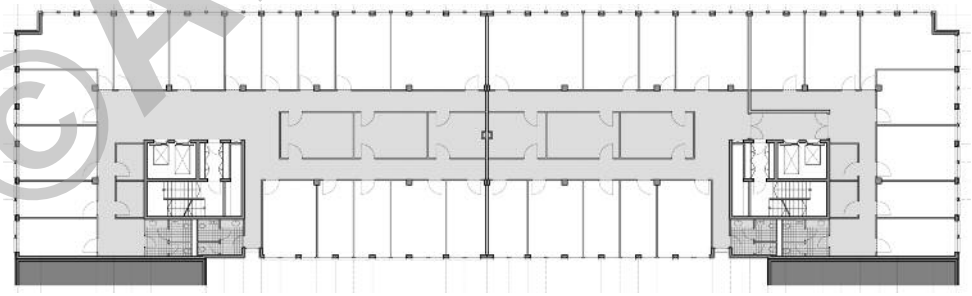
Le rez-de-chaussée du bâtiment administratif présente une hauteur plus importante que les autres niveaux. Composé d'arcades destinées aux commerces ou aux services, il offre deux passages assurant l'accès aux noyaux de circulations verticales et aux bâtiments de logements.

Les niveaux 1 à 3 forment le corps principal de la façade et se distinguent par la fréquence rapide et régulière des ouvertures et de leur encadrement métallique en relief.

Rez-de-chaussée du bâtiment administratif

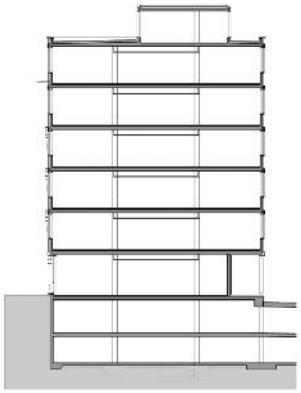


Etage du bâtiment administratif



Elévation façade pignon

Coupe transversale



©Architectes.ch

Le quatrième niveau marque le couronnement du bâtiment. Les fenêtres, sans encadrement, sont protégées par une marquise linéaire soulignant le niveau d'attique. La recherche d'horizontalité est renforcée par le débordement de ces quatre niveaux sur les façades pignons, marquant le retrait de l'attique.

Sur le plan constructif, la structure porteuse en béton armé repose sur un radier avec surprofondeurs. La toiture, formée d'une dalle de béton armé en pente, est recouverte d'une isolation, d'une étanchéité bi-couche et d'une protection.

Chaque niveau de bureaux est divisible en deux parties dotées d'accès et de services indépendants, assurant ainsi la flexibilité requise aux aménagements commerciaux réalisés au gré du preneur. Des installations techniques de pointe, réalisées en 4 mois seulement, contribuent également à répondre aux attentes des plus exigeants.
Les double-planchers recouverts de moquette et les faux-plafonds abritent les installations techniques: la distribution du réseau électrique gérée par bus type EIB, le câblage informatique, la ventilation et le renouvellement d'air. La régulation du climat intérieur est assurée par une chaufferie à gaz, une centrale de ventilation et une machine à froid situées en toiture, le rafraîchissement et le chauffage s'effectuant par dalles actives.

Les principales difficultés qu'il convient de citer sont liées à l'exécution de la façade ventilée en pierre naturelle. La très faible tolérance entre le béton et les éléments de façade a nécessité l'élaboration d'outils spéciaux pour le coffrage des faces en béton et des cages d'ascenseurs.

Les aménagements extérieurs sont essentiellement côté cour, l'aménagement de la place de jeux, de l'abri à vélos et de l'accès pompier.

Caractéristiques générales

Surface brute de planchers	:	15'534m2
Emprise au rez	:	3'224 m2
Volume SIA	:	58'792 m3
Abri PC	:	186 pl.
Parking intérieur	:	134 pl.
Nombre de niveaux bât. administratif	:	5 sur rez
Nombre de niveaux bât. logements	:	6 sur rez
Nombre de niveaux souterrains	:	2 (parking)

©Architectes.ch

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Béton-armé Maçonnerie	**LOSINGER Construction SA** 1216 Cointrin
Terrassements	**SOTRAG SA** 1163 Etoy
Pieux	**ISR Injectobohr SA** 1228 Plan-les-Ouates
Echafaudages	**ROTH Echafaudages SA** 1302 Vufflens-la-Ville
Tablettes béton	**PREBEVA SA** 1870 Monthey
Fourniture d'escaliers préfabriqués	**PRELCO SA** 1214 Vernier
Matériel protection civile Abris	**ABRIMAT Sàrl** 1285 Athénaz
Pierre naturelle, revêtements sols et murs	**MARDECO SA** 1263 Crassier
Isolations périphériques	**D'AVERSA-BRETAULT** 1203 Genève
Etanchéité	**GENEUX DANCET SA** 1217 Meyrin
Joints	**ZSCHOKKE Construction SA** 1219 Aïre
Fenêtres PVC	**ALPHACAN** 1262 Eysins
Menuiseries extérieures et façades ventilées	**CSA PROJECT SA** 6826 Riva San Vitale
Fenêtres PVC & Galeries à rideaux	**TTCM SA** 1206 Genève
Stores et toiles solaires	**BAUMANN HÜPPE AG** 1217 Meyrin
Electricité lot n°1	**Félix BADEL & Cie SA** 1211 Genève 9
Electricité lot n°2	Consortium **BORNET CHEVALLIER SA** **KREUZER & Cie SA** p.a. Bornet Chevallier SA 1214 Vernier
Lustrerie	**EMCOM SA** 1219 Châtelaine
Portes automatiques	**KABA GILGEN SA** 1196 Gland
Obturation feu	**ISOLFEU Lancy SA** 1227 Les Acacias
Détection incendie	**SIEMENS Building Technologies SA** Cerberus Division 1228 Plan-les-Ouates
Ventilation	**AEROVENT SA** 1023 Crissier

Chauffage/froid	**BALESTRA GALIOTTO SA** 1202 Genève
Installations sanitaires Ferblanterie	**Pierre DUBOUCHET SA** 1227 Carouge
Serrurerie	**ICHTYS Métal Verre SA** 1219 Châtelaine
Pose d'armature	**Armapose LABIDI SA** 1762 Givisiez
Fourniture et pose de structure métallique pour escalier	**MORAND R. & Fils SA** 1635 La Tour-de-Trême
Serrurerie édicules et garde-corps	**SERRURERIE 2000 SA** 1208 Genève
Ascenseurs	**SCHINDLER Ascenseurs SA** 1200 Genève
Chapes	**BULFONI Mario** 1205 Genève
Carrelages et faïences	**Jean LANOIR SA** 1227 Les Acacias
Moquettes	**BIENPONCÉ** 1245 Collonge-Bellerive
Parquets et plinthes en bois	**MULTISOL SA** 1228 Plan-les-Ouates
Gypserie Peinture intérieure et extérieure	**BELLONI SA** 1227 Carouge
Papiers peints	**REYMOND Décoration SA** 1226 Thônex
Sous-construction bois et habillage de l'escalier	**ACTOFORM SA** 1024 Ecublens
Armoires murales	**ALPNACH NORM SA** 1022 Chavannes-près-Renens
Portes intérieures	**NORBA Entreprises SA** 1208 Genève
Coffrages	**Christian BÄCHTOLD** 3125 Toffen
Fourniture et pose de cuisines	**GETAZ ROMANG SA** 1202 Genève
Cloisons cave	**KELLER ZARGEN SA** 1040 Echallens
Faux-plafonds et bandeaux lumineux	**OVA Deckentechnik** 3052 Zollikofen
Faux-plancher	**SICAP SA** 1228 Plan-les-Ouates
Fourniture et pose de cloisons amovibles	**SOMETA AG** 3005 Bern
Nettoyage de fin de chantier	**CLEAN Maintenance SA** 1202 Genève
Plantations, dallage, pavage	**LEONELLI Fils SA** 1232 Confignon

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 020730 - Appl 1418 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank