

Maître de l'ouvrage

SI Yedema

Exploitation

Groupe Accor
Novotel Centre
Rue de Zurich 19
1201 Genève

Architectes

J.-L. Richardet & H. Saini SA
Avenue Cardinal-Mermillod 44
1227 Carouge - Genève

Collaborateur:
R. Bouard

Ingénieurs civils

Mouchet Dubois Boissonnard SA
Chemin de la Vendée 27
1213 Petit-Lancy

Bureaux techniques

Electrotechnique :
ECE SA
Chemin de la Distillerie 4
1233 Bernex

Ventilation :
Wintsch K. & Cie SA
Chemin de la Distillerie 4
1233 Bernex

Sanitaire :
Schumacher H.
SBI
Rue de Chantepoulet 13
1201 Genève

Décoration

Décoration Descours Sàrl
Lyon, France

Coordonnées

Rue de Zürich 19
1201 Genève

Conception 2000

Réalisation 2001



SITUATION / PROGRAMME

Modernisation du concept hôtelier. Construit il y a une trentaine d'années à l'enseigne de l'hôtel Ramada, le bâtiment, situé dans le quartier des Pâquis à Genève, est aujourd'hui intégré, pour l'exploitation, au Groupe hôtelier français Accor, qui l'a affilié à sa chaîne "Novotel" sous le nom de "Novotel Genève-Centre". Cette réorganisation ainsi que les options marketing et commerciales qui en résultent, découlent du rachat de l'ex-Ramada, en été 2000, par un groupe d'investissement privé d'origine saoudienne.

Pour répondre aux exigences du concept Novotel, une étude de transformation a très rapidement été entreprise. Portant en première étape sur la réorganisation du service hôtelier, le programme définit une intervention éclair, finalement conduite en 4 mois seulement, entre décembre 2000 et mars 2001.

Les travaux envisagés portent pour l'essentiel sur le réaménagement du lobby et sur l'organisation de salle polyvalentes et de conférences, ainsi que sur la transformation des entrées secondaires et la réfection des soubassements de façades.

Le bâtiment s'étage sur sept niveaux et offre 10'200 m² de surface totale, dont 1'250 m² ont fait l'objet de cette première étape d'intervention.

PROJET

Contrastes des matériaux et couleurs, en fonction des diverses zones fonctionnelles. Les volumes du lobby, repensés et redistribués, proposent une décoration moderne, correspondant aux goûts d'une clientèle internationale exigeante.

Les espaces nouvellement déterminés permettent de créer une circulation logique et spontanée à travers les services généraux, tout en favorisant l'apport, jusqu'à l'impossible, de la lumière naturelle par un puits de lumière nouvellement créé.

Cette réorganisation s'affirme aussi par le choix de matériaux clairs, modernes et de haute qualité tels que la pierre naturelle, le verre et le métal.

La réception, entièrement redessinée, présente une géométrie précise, sobrement parée de bois et de métal, selon une conception qui sera appliquée aux autres unités du groupe, de par le monde.

Photos

Des espaces modernes et clairs, bien définis, favorisent des circulations logiques et spontanées. Le tout, est mis en valeur par des matériaux simples et de qualité élevée, adaptés à chaque secteur de l'exploitation.





Les jours zénithaux mettent en valeur le secteur du bar, 145 m² contrastant par la chaleur des couleurs choisies avec la rigueur architecturale de la zone d'accueil. Dans le prolongement, le restaurant abrite une végétation abondante et diversifiée, habilement mise en scène sur fond de teintes claires, choisis pour ce secteur.

Une deuxième étape de travaux concerne les accès secondaires et les salles de conférences et polyvalentes ainsi que le centre d'affaire; elle comprend également la modification des sous-bassements permettant le percement de douze fenêtres qui amènent le jour à la cuisine, dans les bureaux et dans les salles polyvalentes. Le placage extérieur de ces éléments est réalisé à

l'aide de granit, alterné avec des colonnes lumineuses incurvées, thermolaquées noir brillant. La façade rideau d'origine, en verre réfléchissant, n'est pas touchée par les travaux, compte tenu de son excellent état de conservation. Par contre, la rénovation des 206 chambres est inscrite au programme d'une prochaine étape.



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Pose de marbre au sol, escalier, façade

MARBRENERIE DES 3 CHÊNES Sarl
Rue de Genève 2
1225 Chêne-Bourg - 022 349 32 42

Menuiseries intérieures
Revêtements muraux

EVM Menuiserie Sarl
Rue du Cardinal-Journet 4
1217 Meyrin - 022 785 10 15

Installations électriques courant fort et faible

R. SAVOY SA
Rue de la Marbrerie 5
1227 Carouge - 022 300 11 11

Cuisines professionnelles

ERCAL Cuisines Professionnelles SA
Avenue de Rosemont 12
1208 Genève - 022 849 83 11

Installations sanitaires

Hubert RUTSCH
Ch. du Champ-des-Filles 2
1228 Plan-les-Ouates
022 884 33 33

Faux-plafond

BELLONI SA
Rue des Moraines 1
1227 Carouge - 022 307 97 97

Ascenseurs

Ascenseurs BORN SA
Rue Gérard-de-Ternier 2, CP 47
1213 Petit-Lancy - 022 879 09 80

Entretien journalier et nettoyage fin de chantier

TOP-NET Services SA
Rue des Mouettes 13
1227 Les Acacias
022 300 10 52

Lift d'escalier

MEDITEC SA
Dubuis Jacquy
Rte de Fey 19
1038 Bercher - 021 887 80 67

Publicité

Bruno SALLABERRY
Rue Jean-Antoine Gautier 13
1201 Genève - 022 738 35 65