

Maître de l'ouvrage
SDCI Collex-Village SA,
quai Gustave-Ador 26,
1207 Genève.

Architectes
GA Groupement d'Architectes SA,
M. Blanco,
D. Schwarz,
U. Togni,
diplômés EPFL-SIA,
quai Gustave-Ador 26,
1207 Genève,
022/736 60 50.
Collaborateurs :
Luigi Resenterra,
Anouk Lindt,
Attilia Schukkert.

Ingénieurs civils
Gilbert Fliess,
route des Jeunes 59,
1227 Carouge.

Bureaux techniques
Géotechnique :
Dériaz,
rue Blavignac 10,
1227 Carouge.

Vente
Progersa SA,
rue Blavignac 10,
1227 Carouge.

Géomètre
Huber et Chappuis,
rue Pellonnex 39,
1225 Chêne-Bourg.

Coordonnées
Route de l'Étraz,
1239 Collex-Bossy.

Conception 1997

Réalisation 1998-1999



SITUATION/PROGRAMME

Intégration au site et renforcement du tissu villageois. Située à quelques kilomètres du centre de Genève, la commune de Collex-Bossy jouit d'une position de plus en plus prisée. A la campagne mais non loin de la ville elle permet d'allier facilement les avantages du grand centre urbain tout proche à la tranquillité d'un village.

De caractère essentiellement rural à son origine, la localité acquiert, comme bon nombre de petites communes entourant les grandes villes, un aspect de plus en plus résidentiel. Dans l'optique de renforcer le tissu villageois, un plan di-

recteur indiquait une parcelle libre de forme triangulaire, située en zone 4 B protégée, à proximité du centre et de l'école.

Cette position s'avère idéale pour des habitations unifamiliales groupées et permet la création d'un nouveau petit quartier s'intégrant parfaitement au paysage existant.

PROJET

Architecture classique et qualité de vie agréable. Le projet réalisé est composé de dix villas contiguës séparées en deux groupes de



Photos

Parfaitement intégré au site et jouant un rôle actif dans l'urbanisme local, ces habitations à l'architecture simple privilégient un cadre de vie agréable.

cinq légèrement décalés l'un de l'autre. L'implantation longiligne permet de dégager une place dans la partie nord de la parcelle. Celle-ci accueille 20 places de parc dont 10 sous couvert et laisse libre un espace de jeux protégé de la circulation.

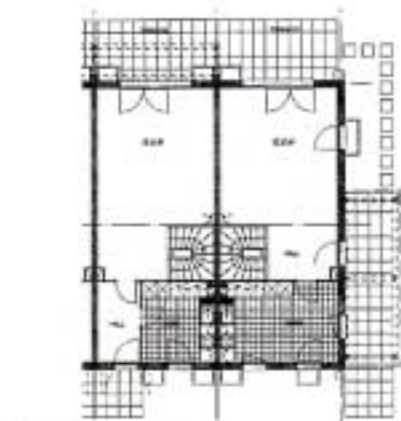
Les constructions sont d'aspect traditionnel et s'étagent sur trois niveaux (rez-de-chaussée, 1er étage et combles) fondés sur un sous-sol. L'enveloppe est constituée de murs monolithiques assurant la fonction de porteur et d'isolant. Les longues toitures à deux pans sont rythmées par de grandes lucarnes arrondies, soulignant le style villageois.

Le plan, classique, articule le rez-de-chaussée autour d'un hall central. Du côté nord-est la cuisine s'ouvre sur un petit jardin. De l'autre côté, le séjour se prolonge sur une terrasse et un jardin privatif. A l'étage se trouvent les trois chambres et la salle de bains. Les combles offrent une grande surface habitable généreusement éclairée, soit par les lucarnes, soit par des ouvertures en façade pignon. Un certain nombre de choix, en ce qui concerne la cuisine et les finitions notamment, est laissé libre aux preneurs.

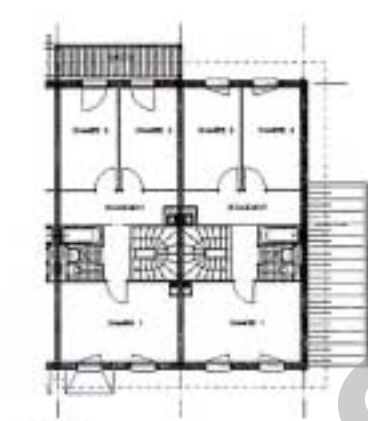
Au chapitre des aménagements extérieurs, il est à signaler que les couverts à voitures et les différentes plantations

créent une fermeture visuelle renforçant le sentiment de privacité. En outre, en collaboration avec la commune, dix places de parc visiteurs (le long du chemin Champion, en dehors des propriétés) viennent enrichir le quartier. De plus, le réseau de trottoirs à pu être complété et le carrefour entre la route de Collex-Bossy et la route de l'Etraz est rendu plus commode.

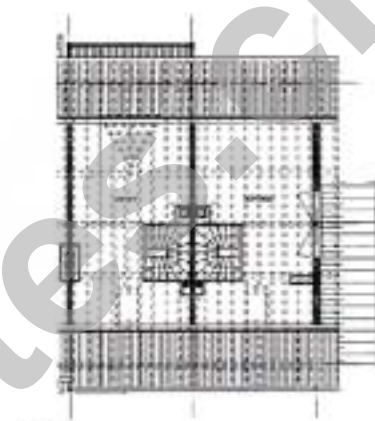
Le cadre de vie créé par la situation géographique, l'implantation, l'architecture simple et l'intégration recherchée sont les caractéristiques de cet ensemble.



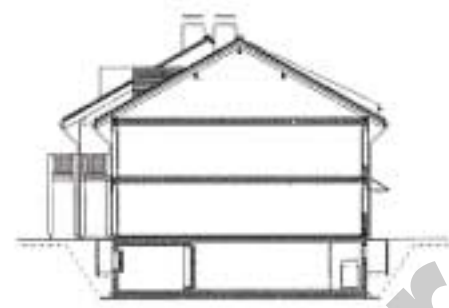
Rez-de-chaussée



1er étage



Combles



Coupe



Vue d'ensemble

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	3'457 m ²
Surface brute de plancher par villa:	157 m ²
Emprise au rez par villa:	62 m ²
Volume SIA par villa:	720 m ³
Nombre de niveaux:	4
Parking:	
- sous couvert	10 pl
- extérieures	10 pl

Seco

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	PERRIN FRERES SA BERNEX 1233 Bernex
Préfabrique	PRELCO SA 1214 Vernier
Charpente	VUILLAUME ROBERT SA 1219 Châtelaine
Fenêtres	C.I.B. - COOPERATIVE DE L'INDUSTRIE DU BOIS 1225 Chêne-Bourg
Ferblanterie - Couverture	GINDRE MICHEL 1239 Collex
Electricité	EGG-TELSA SA 1205 Genève
Chauffage	BOSSON & PILLET SA 1213 Petit-Lancy
Ventilation	THIEBAUD & PERRITAZ SA 1233 Bernex
Sanitaire	PHARISA SA 1227 Carouge
Agencement de cuisine	GUILLON & PICTET SA 1203 Genève

Portes intérieures	NORBA ENTREPRISES SA 1208 Genève
Serrurerie	STALDER & BULLINGER SA 1227 Carouge
Barrières intérieures	DENERVAUD MICHEL 1670 Ursy
Stores	HARTMANN & CIE SA 1201 Genève
Chapes	CHILLEMI & CIE SA 1205 Genève
Parquet - Moquette	DECO-SOLS SA 1228 Thoiry
Carrelage	OSINI CLAUDE 1217 Meyrin
Gypserie - Peinture	GYPSECO 1218 Grand-Saconnex
Jardinage	TRUCHET JARDINIER SA 1217 Meyrin