

Maître de l'ouvrage

Groupe Orlati SA
Route de Bettens
1042 Bioley-Orjulaz

Entreprise générale

Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

Architectes

Richter-Dahl Rocha
& Associés architectes SA
Avenue Edouard-Dapples 54
1006 Lausanne

Ingénieurs civils

BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne

Bureaux techniques

Electricité:
Betelec SA
Ingénieurs-conseils
La Pierreire 2
1029 Villars-Ste-Croix

Chauffage-Ventilation:
BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne

Acoustique:
d'Silence acoustique SA
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne

Géomètre

Pierre Bonjour
Chemin des Anciens-Moulins 2A
1009 Pully

Coordonnées

Chemin de Pra-Forny 1-21
1091 Aran/Villette

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2013

**SITUATION / CONCEPT**

Situation exceptionnelle. Le petit village d'Aran se situe au cœur de Lavaux, dont le vignoble en terrasse est inscrit au Patrimoine mondial de l'UNESCO. Sur une parcelle de près de 5'000 mètres carrés surplombant le lac ce nouvel ensemble d'habitation de haut standing présente de nombreux avantages.

Outre la vue panoramique exceptionnelle, l'entrée de l'autoroute à cinq minutes, permet de rejoindre Lausanne ou Vevey en un quart d'heure de voiture. Cette parcelle, en amont de l'autoroute, s'étire en longueur et fait partie d'un plan de quartier, divisé en deux lots traités de manière différente.

La construction s'intègre dans la pente du terrain, minimisant son impact sur le site, en ne laissant apparaître que les deux "villas" en attiques.

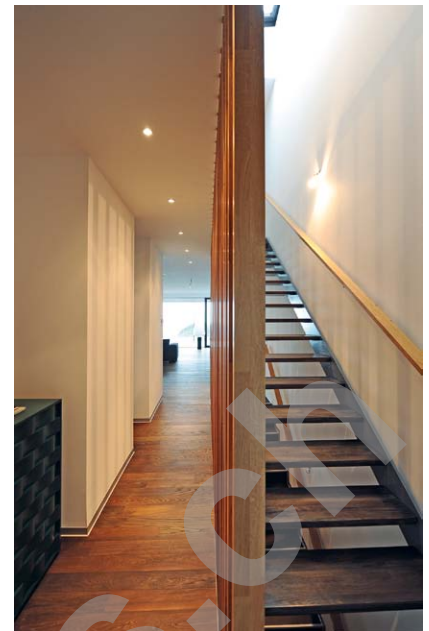
Les autres appartements sont totalement intégrés dans la pente. On y accède par l'amont, au même niveau que l'entrée des villas en attique. Pour rejoindre les duplex, il faut donc descendre quelques marches qui mènent aux patios d'entrées. A ce niveau se trouvent les pièces de vie, s'ouvrant sur les grandes terrasses du socle minéral, bordées de gardes corps entièrement vitrés. Les pièces de nuit se trouvent à l'étage en-dessous, bénéficiant d'ouvertures sur le Léman. Quant aux quatre demi-villas en attiques, leurs terrasses et pièces de vie donnent sur la toiture végétalisée des appartements inférieurs et les chambres à coucher se situent à l'étage. Chacun possède donc un espace extérieur à l'abri des regards des voisins et tous sont orientés côté lac.

PROJET

Intégration à la pente et au site. Les terrasses de Villette, d'architecture contemporaine, forment un ensemble de onze logements de haut standing destinés à la vente en PPE. D'une surface habitable de 120 m² à 140 m², ils sont conçus de telle manière que chaque lot bénéficie d'espaces extérieurs privatifs tels que patios ou terrasses ouvertes sur le paysage.

Les attiques possèdent la particularité d'avoir, en plus d'une terrasse extérieure, une terrasse entièrement vitrée, plus protégée, qui s'ouvre uniquement de côté. Cela en fait une pièce supplémentaire à vivre. En dehors des terrasses, les toitures du rez-supérieur sont végétalisées mais non accessibles. Tous les appartements du socle sont des duplex disposant d'une typologie unique. Pour davantage de lumière naturelle, des puits de lumière ont été installés soit dans le séjour ou au-dessus de l'escalier intérieur des appartements.





Labellisée Minergie, la construction possède une ventilation double-flux, une sonde géothermique et une pompe à chaleur pour le chauffage ainsi que des panneaux solaires pour chauffer l'eau chaude sanitaire.

La façade contribue également au caractère unique de l'objet. Cinq types de façades différentes constituent l'ensemble. Le socle des appartements du rez inférieur est en pierre naturelle, les casquettes des terrasses et toitures des attiques sont en serrurerie, auxquels s'ajoutent des portions de façades en crépi,

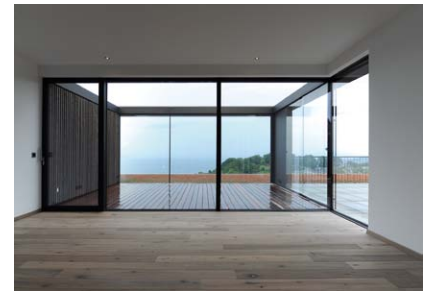
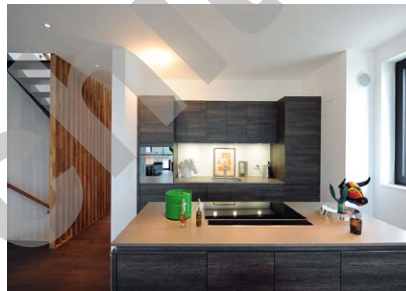
des revêtements en bois entre les fenêtres et d'importantes portions en verre grâce aux larges baies vitrées. Cette disposition permet d'alléger encore l'impact visuel du bâtiment dans le paysage.

Photos

La particularité du projet tient dans les divers patios, loggias et terrasses qui en font un ouvrage à la fois protégé et tourné vers la vue exceptionnelle sur le lac Léman et les Alpes.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4'956 m ²
Surface brute de plancher	:	1'813 m ²
Emprise au rez	:	1'408 m ²
Volume SIA	:	6'395 m ³
Nombre d'appartements	:	11
Niveaux:		rez inférieur + rez supérieur + 2 niveaux
Parking intérieur	:	25 pl.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
LMT Exploitation SA
1042 Bioley-Orjulaz

Forages géothermiques
MARTIN & Co SA
1040 Echallens

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
1302 Vuflens-la-Ville

Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Préfabrication béton
MFP Préfabrication SA
2074 Marin-Epagnier

Façades bois
MORISOD et fils SA
1872 Troistorrens

Etanchéité
ZELTNER B. SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Joints
GRASSO Salvatore Sàrl
1023 Crissier

Portes extérieures en métal
ADDORMATIQUE TECHNO-LÉMAN Sàrl
1162 St-Prex

Portes - Vitrages intérieurs en bois
DOORMAX SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Fenêtres - Garde-corps extérieurs - Portillons
FREI-LES METALLIERS SA
2088 Cressier

Stores
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Installation de chantier - Electricité
Groupe EF-GIRT Sàrl
1004 Lausanne

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Ventilation - Sanitaire
S-TECHNIQUES SA
1042 Bettens

Appareils sanitaires
buanderie, lave-linge
V-ZUG SA
1066 Epalinges

Chapes
Entreprise DINC SA
1020 Renens

Carrelages
RENOVAPRO Sàrl
1027 Lonay

Plancher bois deck - Terrasses bois
DF Constructions Bois SA
3977 Granges

Revêtement de sol en bois
MULTINET Services SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
Faux plafonds - Façades crépies et pierre naturelle - carrelage
H.B. PEINTURE Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiserie courante
(bareaudages, main courante)
ATELIER DU POIRIER
1018 Lausanne

Portes palières
WIDER SA
1110 Morges

Agencements de cuisine
CUISINE ART SA
1023 Crissier

Faux-plafond extérieur
PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Nettoyages
CITY-SERVICES & FINITIONS Sàrl
1004 Lausanne

Dalles terrasses et patio - Paysagiste
MENETREY SA
1034 BousSENS

Piscine
CenterSpas SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne