

**Maître de l'ouvrage**  
B.H. Bays Hôtels SA

**Entreprise générale**  
Zschokke Entreprise Générale SA  
avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

**Architectes**  
Atelier  
Caretta et Küpferschmidt  
Seestrasse 96  
8700 Küsnacht ZH

**Ingénieurs civils**  
CSD-Monod  
Ingénieurs conseils SA  
chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

**Bureaux techniques**  
Electricité :  
Scherler SA  
Ingénieurs conseils  
route du Châtelard 52  
1018 Lausanne

Sanitaire:  
Diémand Joseph SA  
avenue de Provence 18  
1007 Lausanne

Chauffage/Ventilation/Climatisation :  
CGC-Energie SA  
chemin du Foron 14  
1226 Thônex

Chauffage/Ventilation:  
Monay Gilbert  
Ingénieur civil EPFL-SIA  
avenue Vinet 25  
1004 Lausanne

**Coordonnées**  
Route de Promenthoux  
1197 Prangins

Conception 1999

Réalisation 2000 - 2001



## HISTORIQUE / SITUATION

Magnifiées par la présence du château de Prangins, les institutions culturelles et sportives du village se sont renforcées ces dernières années par l'aménagement d'une zone de détente à proximité du port à laquelle s'est ajoutée la réalisation d'un nouveau complexe hôtelier de 4 étoiles.

La parcelle est située en aval de la route cantonale et offre une légère pente en direction du lac. Le terrain est partiellement occupé par une villa de type classique dont le propriétaire a remis la partie sud en droit de superficie pour permettre l'édification de l'hôtel. L'endroit, calme et retiré se prête idéalement à la villégiature.

## PROGRAMME

**Un hôtel en trois volumes.** Le bâtiment du complexe hôtelier s'articule en 3 volumes distincts qui, par leur forme, répondent chacun à une fonction spécifique. Le corps central abrite l'espace de réception, un salon et un bar, ainsi qu'une salle polyvalente aménageable pour des séminaires.

A l'Est, deux salles de restaurant s'ouvrent sur le lac par l'intermédiaire de vastes terrasses. Dans l'aile ouest, trois suites et trente-six chambres à deux lits sont distribuées sur 3 niveaux. Certaines offrent la possibilité d'être regroupées selon les besoins. Orientée sur le parc, chaque chambre bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse qui permet de jouir

## Photos

Caractère villageois et technique moderne s'associent pour créer un hôtel de haut standing dans un cadre idyllique.





de la tranquillité du site, bordé par une petite forêt, qui relie l'hôtel au lac.

Un parking, une piscine et l'emplacement réservé pour de futurs terrains de tennis, complètent extérieurement cet ensemble qui répond en tout point au standing élevé d'un hôtel de cette catégorie.

## PROJET

**Tradition et modernité.** L'hôtel offre un confort moderne à l'intérieur d'une enveloppe qui affiche son attachement à des valeurs traditionnelles qui s'expriment à travers le choix

des matériaux et des techniques de réalisation utilisées. Structure porteuse en béton armé, recouverte d'une toiture à deux pans avec couverture en tuiles et isolation périphérique caractérisent une option classique pour la région. Les lucarnes en toiture et les balcons en bois ajoutent encore leur touche de tradition locale.



Les équipements techniques répondent quant à eux aux exigences de confort que le client est en droit d'attendre d'un "4 étoiles". Dans toutes les chambres, une salle de bains - WC, climatisation actionnée par carte électronique lors de l'occupation effective des locaux et chauffage à air chaud intégré au circuit.

Des études techniques et budgétaires sérieuses, notamment par le regroupement d'adjudications, ont permis de réaliser les travaux, pour un prix fixé préalablement par contrat, en un peu plus d'une année.

### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	14'265 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	15'300 m <sup>3</sup>

