

# VILLA PÉROUGE 85

## VILLA INDIVIDUELLE CONTEMPORAINE

La Tour-de-Peilz - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Architectes**  
A&C  
Architecture+Consultant Sàrl  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey  
Collaborateurs:  
Philippe Schumacher  
Claudio Nardi

**Ingénieurs civils**  
Pétignat Cordoba  
Ingénieurs Conseils SA  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

**Géomètre**  
Richard & Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey

**Coordonnées**  
Avenue de Pérouge 85  
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2012 - 2013

Réalisation 2013



### SITUATION / CONCEPT

Une villa contemporaine intégrée dans la pente du terrain. Au Nord-Est du territoire communal de La Tour-de-Peilz, la parcelle se situe dans une zone de faible densité, imposant des bâtiments bas. À l'origine, le site composé de deux biens-fonds a fait l'objet d'un remaniement afin d'obtenir trois parcelles distinctes avec le projet d'y implanter trois villas en palier, suivant la pente douce et régulière du terrain. Cette maison familiale de 51/2 pièces, située au centre du terrain, se compose, comme ses voisines, d'un étage sur rez et propose 90 m<sup>2</sup> par niveau.

Le rez-de-chaussée est dévolu à la zone de jour avec une cuisine ouverte sur le séjour, les deux en lien direct avec la terrasse. À l'étage, on trouve une chambre parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que trois chambres à coucher pour les enfants, desservies par une généreuse salle de bains commune.

Le sous-sol abrite les locaux techniques, une cave et une salle de jeux. L'accès à la villa se fait par l'arrière, côté nord.





## PROJET

**Un séjour qui se prolonge sur l'extérieur.** La villa familiale, de forme cubique, se distingue par de larges ouvertures. Ce concept d'ouverture est également accentué par l'organisation intérieure des espaces.

La totalité du volume dédié à la partie jour est ouvert, depuis l'entrée jusqu'au séjour en passant par la cuisine, permettant ainsi de profiter d'une grande perspective sur la terrasse extérieure au travers de généreuses baies vitrées.

La distribution des pièces se fait par un couloir parallèle à la façade nord-est et pourvu d'un escalier semi tournant en béton propre et largement éclairé par une baie vitrée verticale. Les matériaux intérieurs et les revêtements ont été minutieusement mis en œuvre, s'agissant soit de parquet ou carrelage selon les destinations. La sobriété des murs porteurs en béton apparent s'allie parfaitement avec le traitement mat des cloisons et plafonds blancs.

La menuiserie intérieure, portes et armoires, a été particulièrement étudiée avec des cadres et des portes

affleurées aux parois, le tout traité en panneaux OSB, puis teintés et cirés. La couverture en tuiles mécaniques de teinte anthracite repose sur une charpente à quatre pans de faible inclinaison donnant ainsi l'impression d'une toiture plate en regard du concept des acrotères parfaitement alignés aux façades. Plusieurs panneaux solaires participent à la production d'eau chaude sanitaire.

L'ensemble du volume est chauffé par les sols par le biais d'une pompe à chaleur, équipée de sondes géothermiques. Les aménagements extérieurs offrent un cadre soigné et calme avec une grande terrasse de plain-pied orienté sud, le tout traité en végétal et minéral. Deux places de parc extérieures en pavés filtrants ainsi qu'un engazonnement étudié dans la morphologie initiale du site, complètent l'ensemble paysager.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	900 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	270 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	90 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	950 m <sup>3</sup>
Coût global sans terrain	:	1'095'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA CFC 2	:	989.-

## Photos

La villa familiale, de forme contemporaine, s'ouvre généreusement sur l'extérieur.

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Maçonnerie, béton armé**  
ARSA Constructions SA  
1630 Bulle

**Echafaudages**  
M&D Echafaudages Sàrl  
1800 Vevey

**Charpente, ferblanterie et couverture**  
VOLET SA  
1806 St-Légier

**Fenêtres**  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

**Stores**  
LAMELMATIC Sàrl  
1814 La Tour-de-Peilz

**Etanchéité**  
Etanchéité RIVIERA Sàrl  
1820 Montreux

**Chauffage**  
LAUFFER-BORLAT SA  
1816 Chailly-Montreux

**Sanitaire**  
DIÉMAND Joseph SA  
1800 Vevey

**Electricité**  
ELCOMEL SA  
1815 Clarens

**Serrurerie**  
DS Créations métalliques  
1616 Attalens

**Chapes**  
LAIK SA  
1072 Forel

**Carrelages et faïences**  
KLOPFENSTEIN U.  
1860 Aigle

**Plâtrerie-Peinture - Isolation périphérique**  
MONNARD SA  
1809 Fenil-Corsier

**Menuiserie intérieure**  
PUENZIEUX SA  
1852 Roche

**Revêtement de sol, parquet**  
RUSCICA Parquet  
1814 La Tour-de-Peilz

**Fumisterie**  
FRUTIGER Vaud SA  
1073 Savigny

**Cuisine**  
SAM Cuisines SA  
1095 Lutry

**Salles de bains**  
SANITAS TROESCH  
1023 Crissier

**Sécurité**  
SC Sécurité Concept Sàrl  
1820 Montreux

**Nettoyage**  
CAH Entretien SA  
1816 Chailly-Montreux

**Paysagiste**  
MENETREY SA  
1034 Bousvens

**Accès enrobé**  
GRISONI ZAUGG SA  
1806 St-Légier