



# RÉSIDENCES LES GRÈS-SUD

24 LOGEMENTS EN PPE

Attalens - FR

**Entreprise générale**  
**Direction des travaux**  
 Coquoz Constructions SA  
 Route de l'Industrie 6  
 1615 Bossonnens

**Commercialisation**  
 Pilotage commercial  
 Domicim Lausanne  
 Rue Centrale 26  
 1003 Lausanne

**Architectes**  
 "ensemble"  
 architecture et urbanisme sa  
 Avenue du Grey 1  
 1004 Lausanne

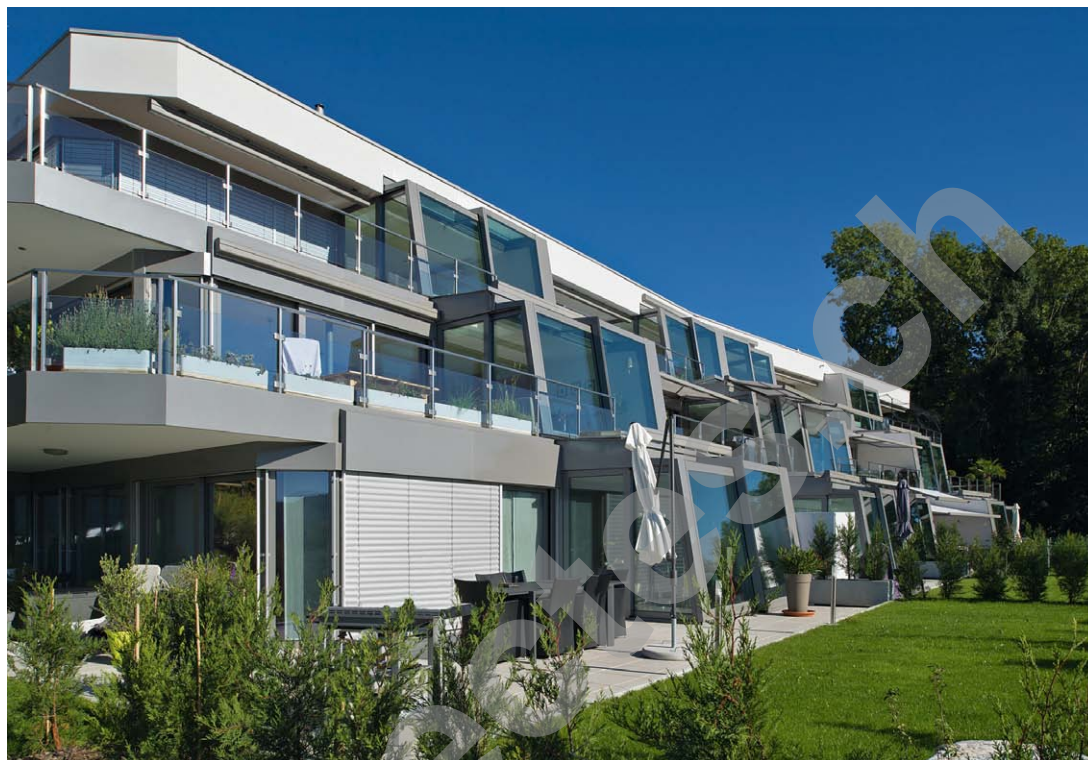
**Ingénieurs civils**  
 CETP Ingénieurs-conseils  
 Cie d'Etudes Techniques  
 et de Planification (CETP) SA  
 Route du Simplon 16  
 1094 Paudex

**Bureaux techniques**  
 Minergie:  
 Sorane SA  
 Route du Bois 37  
 1024 Ecublens  
 CVS:  
 A. Rosselet SA  
 Route des Artisans 50  
 1618 Châtel-St-Denis

**Coordonnées**  
 Route de Vevey  
 1616 Attalens

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2013



## SITUATION / PROGRAMME

**Cadre campagnard et architecture contemporaine.** En pleine mutation, le village d'Attalens, dans le canton de Fribourg, accueille plus de 2'800 habitants. Les nouvelles résidences "Les Grès-Sud" contribuent au développement de cette région; elles s'intègrent dans un cadre campagnard en proposant à ses habitants un mode de vie résolument contemporain.

Les deux constructions jouxtant une zone de villas individuelles, une zone de vergers dite verte et une forêt, s'insèrent sur une

parcelle pentue, avec en toile de fond, le lac et les montagnes. Chacune d'entre elles abrite douze appartements en PPE. Les transports communs et les grands axes routiers de proximité permettent de se déplacer rapidement en direction de Châtel-St-Denis ou de Vevey.

Les constructions se particularisent par des volumes spacieux et lumineux dans un environnement très paisible. A quelques minutes, le village offre toutes les commodités nécessaires aux habitants tant au niveau de la santé, éducation, loisirs, activités culturelles, sportives et religieuses, artisanat, commerces ou restaurants.



## PROJET

**Espace, lumière et évasion.** Les bâtiments en terrasse, légèrement en éventail abritent quatre appartements par niveau. Leurs façades à l'ouest se profilent tout en transparence, pourvues de loggias vitrées en décrochement. Celles-ci permettent de séparer chaque balcon et terrasse pour une intimité optimale. La cuisine ouverte et le large séjour profitent du soleil couchant.

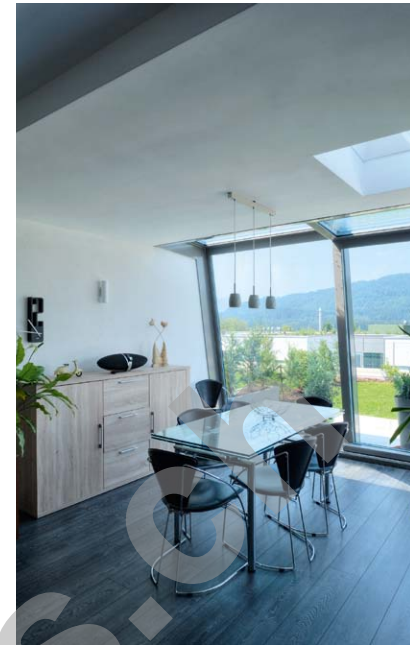
L'immeuble A prend place en haut de la parcelle; les appartements sont distribués d'est en ouest. Trois des attiques sous la toiture plate proposent des 4 1/2 pièces de 134 m<sup>2</sup> et le quatrième un 5 1/2 pièces de 150 m<sup>2</sup>. Chacun est au bénéfice de grandes terrasses extérieures de part et d'autre. Ces pièces à vivre extérieures apprivoisent la forêt à quelques mètres de là et le magnifique panorama qui s'étend à perte de vue.

Le premier étage évolue dans le même gabarit, tandis que le rez-de-chaussée abrite deux 3 1/2 pièces de 122 m<sup>2</sup> et deux 4,5 pièces d'environ 145 m<sup>2</sup> avec accès aux jardins privatifs. Ce bâtiment compte encore deux niveaux inférieurs de parking, pour respectivement 22 et 24 places de parc. Séparé par une zone d'accès très verdoyante, l'immeuble B dessert des appartements légèrement plus petits. Quatre attiques, orientés d'est en ouest, de 108, 134 ou 150 m<sup>2</sup> bénéficient d'une ou deux aires extérieures, alors que les résidents du premier étage et du rez-de-chaussée ont un accès direct et privé sur leur grand jardin engazonné.

**Labellisées Minergie®.** Les deux réalisations atteignent les exigences du label, grâce notamment aux deux chaudières à pellets centralisées dans le bâtiment A, atteignant une puissance de 60kW; les conduites véhiculent l'énergie dans des échangeurs de chaque côté des bâtiments. 24 m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermiques permettant de produire 1'500 litres d'eau chaude sanitaire au quotidien et la ventilation contrôlée participent aux conditions imposées par le label.

Au niveau constructif, toutes les façades sont en béton armé, pourvues de 20 cm d'isolation périphérique.





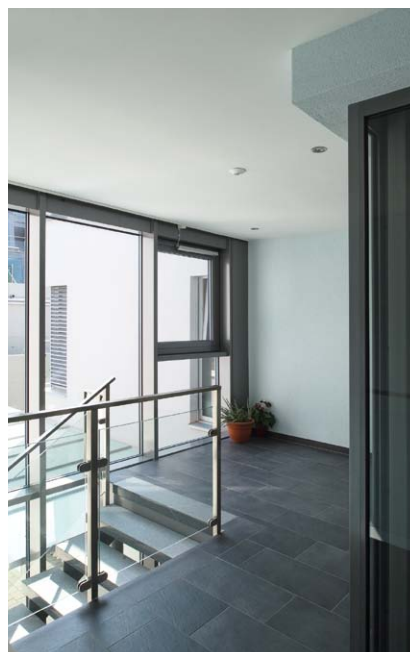
Plan du niveau 4

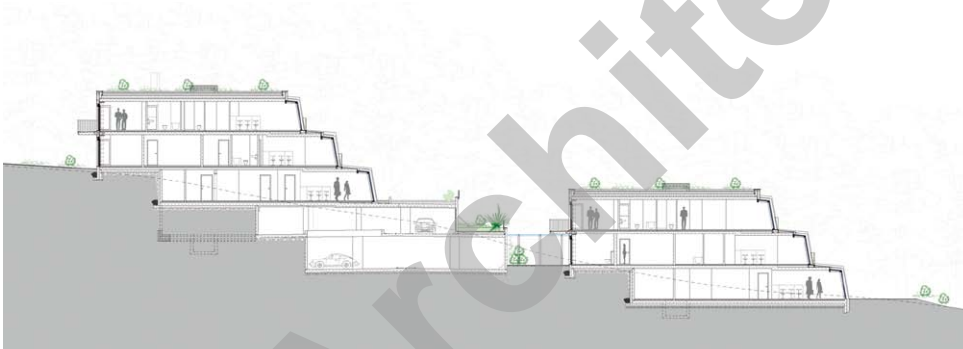
Les murs porteurs intérieurs sont également en béton, tout comme les dalles épaisses de 24 cm. Quant à la dalle de toiture, elle renferme le système d'étanchéité ainsi qu'une isolation. Les galandages intérieurs se constituent de briques de terre cuite crépies ou plâtrées.

Les ascenseurs vitrés se situent sur les faces latérales. Les fenêtres triple verre côté chambre sont en PVC, côté séjour en aluminium. Pour le maître de l'ouvrage, la complexité de cette construction résidait dans l'alimentation en fluide de tous les logements.

#### Photos

Dans un cadre bucolique, les 24 appartements en PPE s'intègrent naturellement dans le décor et offrent aux habitants le luxe d'un calme absolu.





## CARACTÉRISTIQUES

Cube SIA	:	14'100 m <sup>3</sup>
Surfaces planchers	:	3'300 m <sup>2</sup>
Composantes	:	5 x 5 ½ pc 11 x 4 ½ pc 6 x 3 ½ pc 2 x 2 ½ pc
Coût	:	16,5 Mio

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassements - Echafaudages*  
Béton - Maçonnerie - Crépiçage  
COQUOZ Constructions SA  
1615 Bossonnens

*Façades d'entrée en Alu*  
Jardins d'hiver - Vérandas  
Vitrage Alu - Porte et barrières parking  
CAR Constructions Aluminium SA  
1617 Remaufens

*Fenêtres PVC*  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

*Ferblanterie*  
H & M DORTHE Sàrl  
1615 Bossonnens

*Couverture*  
Etanchéité  
Georges DENTAN SA  
1809 Fenil-sur-Corsier

*Stores + stores toile*  
GRIESSER SA  
1010 Lausanne

*Installations électriques*  
GROUPE E Connect SA  
1618 Châtel-St-Denis

*Chauffage-Ventilation-Sanitaire*  
A. ROSSELET SA  
1618 Châtel-St-Denis

*Agencements de cuisines*  
GETAZ ROMANG SA  
1844 Villeneuve  
  
RENOVCUISINES Sàrl  
1030 Bussigny

*Ascenseur*  
SCHINDLER SA  
1753 Matran

*Plâtrerie - Peinture*  
THUILLARD Sàrl  
1617 Remaufens

*Serrurerie: véranda*  
CMA Constructeurs Métalliques Associés SA  
1753 Matran

*Serrurerie: porte parking basculante*  
Barrières balcons et terrasses  
Roland MILLASSON  
1615 Bossonnens

*Serrurerie: escalier intérieur*  
CHIES LOPES Sàrl  
1041 Bottens

*Menuiserie*  
Portes - Armoires  
Bertrand MILLASSON  
1616 Attalens

*Vitrage bains*  
SOFRAVER SA  
1754 Rosé

*Cylindres*  
CFR Commerce de Fer SA  
1680 Romont

*Dalles terrasses*  
DALLAGE SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Chapes*  
Bernard PACHOUD & Fils SA  
1004 Lausanne

*Carrelages*  
COQUOZ Constructions SA  
1615 Bossonnens

*Parquets*  
MAILLARD Nicolas & Fils SA  
1609 Besensens

JORDAN Moquette SA  
1800 Vevey

*Parquets*  
ZAHND Pierre-Alain  
1616 Attalens

ALBOS Sàrl  
1009 Pully

*Cheminées et poêles*  
SULMONI Granit Design Sàrl  
1616 Attalens

ALPINOFEN Romandie Sàrl  
1844 Villeneuve

*Nettoyages*  
BLANC et Cie SA  
1018 Lausanne

*Aménagements extérieurs*  
COQUOZ Constructions SA  
1615 Bossonnens

*Plantations et gazon*  
VORLET Paysages SA  
1728 Rossens