



ALPES CENTER

GENÈVE - GE

Maitre de l'ouvrage

Winterthur Vie
General Guisan Strasse 40
8401 Winterthur

Entreprise totale

CFPI
Compagnie Financière de
Promotion Immobilière
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

Architectes

Conception :
Patrice Reynaud,
architecte SIA-AGA
Philippe Gaillard,
architecte EPFL
Route de Frontenex 78
1208 Genève

Direction des travaux :
Beric SA
Boulevard des Promenades 2
1227 Carouge

Ingénieur civil

Pierre Moser
Route de Chêne 29
1208 Genève

Bureaux techniques

Electricité :
Scherler Ingénieurs-Conseils SA
Route du Châtelard 52
1018 Lausanne

Sanitaire :
Jean-Pierre Dumont
Route du Pas-de-l'Echelle 108
1255 Veyrier

Chauffage / Ventilation :
RG Riedweg & Gendre SA
Place d'Armes 20
1227 Carouge

Géotechnique :
Géotechnique Appliquée Dériaz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Gestion des déchets :
Ecodéchets Sàrl
Route des Jeunes 59
1227 Carouge

Géomètres

Heimberg & Cie
Rue Saint-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées

Rue des Alpes 15bis
1201 Genève

Conception 2001

Réalisation

janvier 2002 - mai 2003

Photos

*Façades homogènes, légères,
lumineuses et transparentes:
un thème central dans la
conception architecturale et
fonctionnelle.*



SITUATION

Transparence et légèreté en lieu et place de façades en béton, denses et lourdes. L'immeuble s'érige en lieu et place d'un ancien central des PTT, construit dans les années soixante à la rue des Alpes.

Artère notable du quartier des Pâquis, cet axe traverse une zone urbanisée de façon très dense et essentiellement bordée d'immeubles d'habitations construits en mitoyenneté dès le début du 20ème siècle. C'est dire que la plupart des constructions

riveraines se caractérisent par des façades où la pierre et le crépi dominant de façon évidente. En face de la nouvelle construction se dresse toutefois une réalisation récente, l'immeuble de la SGS dont l'architecture fortement typée, claire, ouverte et contemporaine, tranche avec le caractère dominant de l'environnement construit.

L'Alpes Center s'affirme désormais dans ce cadre, comme un élément d'équilibre urbanistique représentant de l'actuelle tendance de l'architecture, lumineuse, légère et transparente, antithèse du bâtiment qu'il remplace.





PROJET

Transition architecturale et conceptuelle.

La conception générale du bâtiment fixe comme thème majeur la transparence. Celle-ci doit être garante d'une excellente transmission de la lumière naturelle jusqu'au centre du bâtiment et elle constitue d'autre part la résonance d'image voulue face à l'immeuble de la SGS.

Cette volonté fortement affirmée induit notamment le choix d'un système de structure surmonté d'une toiture plate, composé essentiellement de porteurs ponctuels et dalles en béton armé.

L'enveloppe de ce système rationnel, des façades légères en verre et métal, dotées de stores extérieurs déroulant en toile, renvoie bien l'image homogène, rigoureuse et transparente voulue dès l'abord.

Le changement radical qu'apporte le nouveau bâtiment à l'image du quartier n'a pas passé inaperçu lors de la délivrance de l'autorisation de construire. Il a en effet paru aux autorités utile et nécessaire de préserver la connaissance de la période qui a précédé la nouvelle construction.

Elles ont donc assorti le permis d'une demande d'étude circonstanciée, portant sur l'ancien central PTT qui, par son architecture, représentait une tranche d'histoire de la construction postindustrielle et un exemple de l'approche qui pouvait prévaloir à l'attaque de la deuxième moitié du 20ème siècle.

PROGRAMME

Locaux administratifs de la dernière génération. Développé en quatre niveaux sur rez-de-chaussée, plus attique, et deux sous-sols. Le bâtiment présente 5'000 m² de surface brute de planchers, entièrement dévolus à l'usage administratif.

Promotion mise sur pied en vue de proposer des surfaces de bureaux en location, son programme a pu très rapidement être précisé

dès lors qu'un locataire unique s'est rapidement intéressé.

Le bâtiment accueille ainsi 250 postes de travail parfaitement éclairés par apport naturel de lumière, entièrement équipés et doté d'une régulation par zones.

Les options constructives choisies doivent garantir la souplesse d'aménagement, notamment dans le domaine de la transmission des données, assurée par câblage universel et par disposition d'un vide technique sous planchers de 28 cm.



Ce travail s'est révélé d'un grand intérêt et n'a pas manqué d'induire une connaissance qui, sans la démolition, n'aurait pas été apportée.

Réalisé dans un délai très court, de janvier 2002 à mai 2003, le bâtiment s'est érigé selon un programme de travaux particulier: les centrales techniques sont situées en toiture, ce qui permet de libérer les sous-sols pour le parking. Cette option a ainsi induit un système de construction inversée.

En parallèle, après la reprise en sous-oeuvre des murs périphériques, la structure prenait corps, les distributions et équipements techniques pouvant être installés au fur et à mesure.

Caractéristiques générales

Surface du terrain : 864 m²

Surface brute de planchers : 5'000 m²

Emprise au rez : 864 m²

Coût au m³ SIA (CFC 2): 850.-

Nombre de niveaux : 6

Nombre de niveaux souterrains: 2

Parking sous-terrain : 30 pl. de parc



Plan d'étage type





Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition

SOTRAG SA
1163 Etoy

Plâtrerie

BELLONI SA
1227 Carouge

Béton armé - Maçonnerie

BELLONI SA
1227 Carouge

Peinture

NOBILE & Cie SA
1258 Perly

Façades

AAV Contractors SA
1228 Plan-les-Ouates

Portes intérieures bois

GRUYÉRIA
1204 Genève

Couverture - Ferblanterie

J.-M. & D. CERUTTI
1219 Châtelaine

Armoires

COMPACTUS AG
8362 Balterswil

Electricité

Electricité PLAINPALAIS SA
1205 Genève

Menuiserie intérieure

Denis SCHNEEBERGER
1213 Petit-Lancy

Chauffage - Ventilation

Association d'entreprises
ARIA-CONTROL SA
DURLEMANN SA
1203 Genève

Cuisines

PRODIVAL SA
1202 Genève

Régulation

HONEYWELL SA
1227 Les Acacias

Faux-planchers

LENZLINGER Fils SA
1214 Vernier

Sanitaire

Pierre DUBOUCHET SA
1227 Carouge

Faux-plafonds

ISOLFEU Lancy SA
1227 Les Acacias

Serrurerie

MAGNIN & PAROISSE SA
1254 Jussy

Aménagements intérieurs

MS MURS ET SOLS SA
1207 Genève

Ascenseurs

OTIS
Direction régionale Genève
1213 Petit-Lancy

Aménagements intérieurs

AdP DÉCORATION
1207 Genève

Carrelage

Jean LANOIR SA
1227 Les Acacias

Nettoyage

TN Technique du Nettoyage SA
1201 Genève

Aménagements extérieurs

Jean PIASIO SA
1228 Plan-les-Ouates