



# ALPES CENTER

GENÈVE - GE

## Maitre de l'ouvrage

Winterthur Vie  
General Guisan Strasse 40  
8401 Winterthur

## Entreprise totale

CFPI  
Compagnie Financière de  
Promotion Immobilière  
Rue Joseph-Girard 40  
1227 Carouge

## Architectes

Conception :  
Patrice Reynaud,  
architecte SIA-AGA  
Philippe Gaillard,  
architecte EPFL  
Route de Frontenex 78  
1208 Genève

Direction des travaux :  
Beric SA  
Boulevard des Promenades 2  
1227 Carouge

## Ingénieur civil

Pierre Moser  
Route de Chêne 29  
1208 Genève

## Bureaux techniques

Electricité :  
Scherler Ingénieurs-Conseils SA  
Route du Châtelard 52  
1018 Lausanne

Sanitaire :  
Jean-Pierre Dumont  
Route du Pas-de-l'Echelle 108  
1255 Veyrier

Chauffage / Ventilation :  
RG Riedweg & Gendre SA  
Place d'Armes 20  
1227 Carouge

Géotechnique :  
Géotechnique Appliquée Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

Gestion des déchets :  
Ecodéchets Sàrl  
Route des Jeunes 59  
1227 Carouge

## Géomètres

Heimberg & Cie  
Rue Saint-Léger 18  
1204 Genève

## Coordonnées

Rue des Alpes 15bis  
1201 Genève

**Conception** 2001

## Réalisation

janvier 2002 - mai 2003

## Photos

*Façades homogènes, légères,  
lumineuses et transparentes:  
un thème central dans la  
conception architecturale et  
fonctionnelle.*



## SITUATION

**Transparence et légèreté en lieu et place de façades en béton, denses et lourdes.** L'immeuble s'érige en lieu et place d'un ancien central des PTT, construit dans les années soixante à la rue des Alpes.

Artère notable du quartier des Pâquis, cet axe traverse une zone urbanisée de façon très dense et essentiellement bordée d'immeubles d'habitations construits en mitoyenneté dès le début du 20ème siècle. C'est dire que la plupart des constructions

riveraines se caractérisent par des façades où la pierre et le crépi dominant de façon évidente. En face de la nouvelle construction se dresse toutefois une réalisation récente, l'immeuble de la SGS dont l'architecture fortement typée, claire, ouverte et contemporaine, tranche avec le caractère dominant de l'environnement construit.

L'Alpes Center s'affirme désormais dans ce cadre, comme un élément d'équilibre urbanistique représentant de l'actuelle tendance de l'architecture, lumineuse, légère et transparente, antithèse du bâtiment qu'il remplace.





## PROJET

### Transition architecturale et conceptuelle.

La conception générale du bâtiment fixe comme thème majeur la transparence. Celle-ci doit être garante d'une excellente transmission de la lumière naturelle jusqu'au centre du bâtiment et elle constitue d'autre part la résonance d'image voulue face à l'immeuble de la SGS.

Cette volonté fortement affirmée induit notamment le choix d'un système de structure surmonté d'une toiture plate, composé essentiellement de porteurs ponctuels et dalles en béton armé.

L'enveloppe de ce système rationnel, des façades légères en verre et métal, dotées de stores extérieurs déroulant en toile, renvoie bien l'image homogène, rigoureuse et transparente voulue dès l'abord.

Le changement radical qu'apporte le nouveau bâtiment à l'image du quartier n'a pas passé inaperçu lors de la délivrance de l'autorisation de construire. Il a en effet paru aux autorités utile et nécessaire de préserver la connaissance de la période qui a précédé la nouvelle construction.

Elles ont donc assorti le permis d'une demande d'étude circonstanciée, portant sur l'ancien central PTT qui, par son architecture, représentait une tranche d'histoire de la construction postindustrielle et un exemple de l'approche qui pouvait prévaloir à l'attaque de la deuxième moitié du 20ème siècle.

## PROGRAMME

**Locaux administratifs de la dernière génération.** Développé en quatre niveaux sur rez-de-chaussée, plus attique, et deux sous-sols. Le bâtiment présente 5'000 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, entièrement dévolus à l'usage administratif.

Promotion mise sur pied en vue de proposer des surfaces de bureaux en location, son programme a pu très rapidement être précisé

dès lors qu'un locataire unique s'est rapidement intéressé.

Le bâtiment accueille ainsi 250 postes de travail parfaitement éclairés par apport naturel de lumière, entièrement équipés et doté d'une régulation par zones.

Les options constructives choisies doivent garantir la souplesse d'aménagement, notamment dans le domaine de la transmission des données, assurée par câblage universel et par disposition d'un vide technique sous planchers de 28 cm.



Ce travail s'est révélé d'un grand intérêt et n'a pas manqué d'induire une connaissance qui, sans la démolition, n'aurait pas été apportée.

Réalisé dans un délai très court, de janvier 2002 à mai 2003, le bâtiment s'est érigé selon un programme de travaux particulier: les centrales techniques sont situées en toiture, ce qui permet de libérer les sous-sols pour le parking. Cette option a ainsi induit un système de construction inversée.

En parallèle, après la reprise en sous-oeuvre des murs périphériques, la structure prenait corps, les distributions et équipements techniques pouvant être installés au fur et à mesure.

### Caractéristiques générales

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Surface du terrain :                | 864 m <sup>2</sup>   |
| Surface brute de planchers :        | 5'000 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez :                    | 864 m <sup>2</sup>   |
| Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2): | 850.-                |
| Nombre de niveaux :                 | 6                    |
| Nombre de niveaux souterrains:      | 2                    |
| Parking sous-terrain :              | 30 pl. de parc       |



Plan d'étage type





Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition

**SOTRAG SA**  
1163 Etoy

Plâtrerie

**BELLONI SA**  
1227 Carouge

Béton armé - Maçonnerie

**BELLONI SA**  
1227 Carouge

Peinture

**NOBILE & Cie SA**  
1258 Perly

Façades

**AAV Contractors SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Portes intérieures bois

**GRUYÉRIA**  
1204 Genève

Couverture - Ferblanterie

**J.-M. & D. CERUTTI**  
1219 Châtelaine

Armoires

**COMPACTUS AG**  
8362 Balterswil

Electricité

**Electricité PLAINPALAIS SA**  
1205 Genève

Menuiserie intérieure

**Denis SCHNEEBERGER**  
1213 Petit-Lancy

Chauffage - Ventilation

Association d'entreprises  
**ARIA-CONTROL SA**  
**DURLEMANN SA**  
1203 Genève

Cuisines

**PRODIVAL SA**  
1202 Genève

Régulation

**HONEYWELL SA**  
1227 Les Acacias

Faux-planchers

**LENZLINGER Fils SA**  
1214 Vernier

Sanitaire

**Pierre DUBOUCHET SA**  
1227 Carouge

Faux-plafonds

**ISOLFEU Lancy SA**  
1227 Les Acacias

Serrurerie

**MAGNIN & PAROISSE SA**  
1254 Jussy

Aménagements intérieurs

**MS MURS ET SOLS SA**  
1207 Genève

Ascenseurs

**OTIS**  
**Direction régionale Genève**  
1213 Petit-Lancy

Aménagements intérieurs

**AdP DÉCORATION**  
1207 Genève

Carrelage

**Jean LANOIR SA**  
1227 Les Acacias

Nettoyage

**TN Technique du Nettoyage SA**  
1201 Genève

Aménagements extérieurs

**Jean PIASIO SA**  
1228 Plan-les-Ouates