

# GENEVA ENGLISH SCHOOL GENTHOD

Réalisation : 2012 - 2013

1294 Genthod

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Geneva English School Foundation  
Route de Malagny 36  
1294 Genthod

### Architecte

Atlante SA  
Route de Thonon 152b  
1222 Vézenaz  
www.atlante.ch

### Entreprise Totale

Batineg SA  
Route de Thonon 152b  
1222 Vézenaz  
www.direx.ch

### Ingénieur civil

CFA Crisinel & Favez et  
Associés Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de la Promenade 4  
1530 Payerne  
admin@cfa-ing.ch

### Ingénieur CVSE

Abac Energie Sàrl  
Route de Thonon 152b  
1222 Vézenaz

### Géomètre

HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex  
info@hkd-geomatique.com



Photos : Fabrice Piraud

### SITUATION / PROGRAMME

Si on devait prouver que préfabrication et site classé ne sont pas antinomiques, le site de la Geneva English School serait une démonstration éclairante. Quittant Vézenaz dans les années nonante, l'école a fait l'acquisition du site classé "Le Petit Malagny", sur la commune de Genthod. Le bâtiment du IXe siècle au centre de la propriété a fort belle allure mais ne se prête pas vraiment à des activités scolaires. Après une première extension, le besoin de

nouveaux locaux homogènes s'est fait pressant. Un plan localisé de quartier a été établi en 2008 qui accordait à l'institution une surface bâtie supplémentaire. En 2011, deux demandes ont été déposées conjointement: celle qui sollicitait la mise en place de classes provisoires dans des cabines mobiles et le permis de construire d'un bâtiment réunissant neuf nouvelles classes, la seconde justifiant la première. Autorisées en juin 2012, les classes étaient occupées par les élèves dès avril 2013.

Planchers et façades bois Batiflex™

### BATINEG SA

Route de Thonon 152b  
1222 Vézenaz  
www.batiflex.ch







## RÉALISATION

Pour tenir ce défi en dix mois, le constructeur a eu recours massivement à la préfabrication. Le sous-sol, baigné de lumière grâce à d'astucieux patios vitrés, abrite, outre les locaux techniques, des espaces réservés au parascolaire (cuisine, cantine, salle de rythmique). Les deux niveaux supérieurs, qui regroupent les salles classe, s'articulent autour d'un noyau central en béton armé. Ils sont composés d'éléments préfabriqués dont la mise en oeuvre est très rapide: planchers mixtes bois/béton et façades ossatures bois de marque Batiflex™ qui sont entièrement réalisés en usine et incorporent la structure, l'isolation, les parements intérieurs et extérieurs ainsi que les vitrages. L'autorité de protection des monuments a exigé, au surplus, le revêtement d'un crépi minéral d'une couleur conforme à celle dominante sur le site.

A l'extérieur, des gradins en éléments béton préfabriqués ont été installés de manière à compenser astucieusement la différence de niveau entre le préau couvert et le préau principal, ce qui a permis de créer un concept d'amphithéâtre en plein-air s'intégrant parfaitement dans le magnifique parc du Petit Malagny. Le bâtiment a fait l'objet de tous les soins en matière d'écologie: isolation renforcée, chauffage au gaz, ventilation



double flux, panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire.

Le label Minergie® accordé à la construction lui a valu une augmentation de dix pour cent de la surface bâtie. Un soin tout particulier a également été apporté au confort acoustique avec la mise en place de faux-plafonds spécialement adaptés à la présence en grand nombre d'enfants en bas-âge. La Geneva English School dispose désormais d'un bâtiment chaleureux qui remplace avantageusement des locaux disparates.

## CONTRAINTES LÉGALES

L'entier de l'opération s'est fait sous le contrôle draconien de la Commission genevoise des monuments et sites (CMNS) qui n'a autorisé le projet qu'après une vérification des choix architecturaux, des gabarits, des matériaux et des couleurs. Le tout dans un certain stress puisque les enfants étaient cantonnés dans des locaux provisoires pendant la réalisation du projet.

Outre le résultat final qui satisfait pleinement le maître d'ouvrage, l'approbation officielle d'une construction contemporaine sur un site classé en moins de douze mois constitue aussi une forme de victoire.



Installations électriques  
**PUCHAT PAUL SA**  
Route de Saint-Julien 119°  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 022 794 96 66  
www.puchatsa.ch

Installations CVS  
**CANOCI SARL**  
Avenue de Choiseul 23  
1290 Versoix  
T. 022 779 16 66  
info@canoci.com

Revêtement de sols  
**LACHENAL SA**  
Rue de la Servette 25  
1201 Genève  
T. 022 918 08 77  
info@lachenal.ch

Faux-plafonds acoustiques  
**MONARD YVAN**  
Grand-Rue 17  
2316 Ponts-de-Martel  
T. 032 937 14 78  
www.menusiereimonard.ch

Aménagements extérieurs  
**DAL BUSCO GIOVANNI**  
Route de Meinier 15  
1253 Vandoeuvres  
T. 022 736 37 08  
g@dal-busco.ch

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers:  
1'150 m<sup>2</sup>

Ouverture du chantier:  
20 juillet 2012

Livraison de l'ouvrage:  
05 avril 2013