

Maître de l'ouvrage

Caisse paritaire de prévoyance,
 bâtiment, gypserie-peinture,
 rue de Malatrex 14,
 1201 Genève.

Architectes

Beric SA,
 boulevard des Promenades 2,
 1227 Carouge.
 Joel Bianchi, architecte ETS.
 Gilles Degaudenzi, architecte ETS.

Entreprise intégrale

Beric Réalisations SA,
 boulevard des Promenades 2,
 1227 Carouge.
 Jean-Robert Lorenzini.

Ingénieurs civils

Mantilleri & Schwarz,
 boulevard des Promenades 2,
 1227 Carouge.

Bureaux techniques

Chauffage/Ventilation:
 Riedweg & Gendre,
 rue Richard-Wagner 1,
 1202 Genève.

Chauffage/Ventilation/Sanitaire/
 Electricité:
 Technosan,
 rue François-Perreard 14,
 1225 Chêne-Bourg.

Géomètre

Morand & Bovier,
 route de Troinex 31-33,
 1234 Vessy.

Coordonnées

Route de Chancy 92, 92A, 94, 94A,
 1213 Onex.

Conception 1994

Réalisation 1996 - 1997

1

**SITUATION/PROGRAMME**

Au cœur d'une zone en développement située sur la commune d'Onex, l'implantation et le gabarit de l'immeuble ont été dictés par un «plan localisé de quartier» établi par l'Etat de Genève.

Les infrastructures publiques et privées de ce quartier suburbain se révèlent d'excellente qualité, appelant au développement de constructions à caractère mixte, destinées tant au logement qu'à l'accueil d'activités tertiaires.

Le bâtiment, fort de 17'216 m3 SIA pour une surface brute de planchers de 3'255 m2, dessert, par quatre entrées distinctes, trente et un logements de quatre et cinq pièces.

PROJET

L'immeuble présente un plan systématique, divisant les surfaces d'étages en quatre travées qui disposent chacune de deux logements accessibles depuis le palier.

Chaque appartement dispose d'une zone jour et d'une zone nuit, cette répartition découlant d'une typologie standard de logements traversants. L'aménagement intérieur prévoit des armoires largement dimensionnées, un équipement permettant l'installation d'un lave-linge dans les WC et de confortables possibilités de rangement dans les cuisines. Un espace repas lumineux donne accès à un balcon et à un jardin privatif au rez-de-chaussée.



2

**Photos**

Construction classique et organisation stricte des volumes s'allient à une mise en œuvre de qualité.

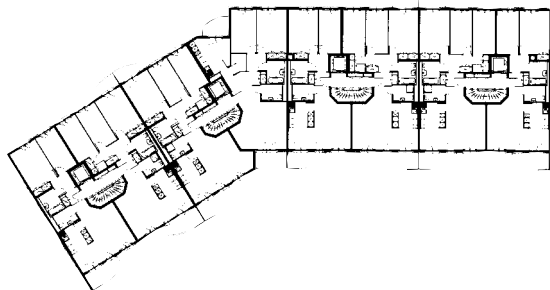
Articulée selon l'emprise parcellaire, la géométrie du bâtiment se compose de deux ailes, séparées au rez-de-chaussée par un passage public qui relie les entrées du front Nord-Est avec un espace de jeux situé au Sud-Ouest.

La construction est composée d'une structure mixte béton armé, plots de béton et maçonnerie terre cuite.

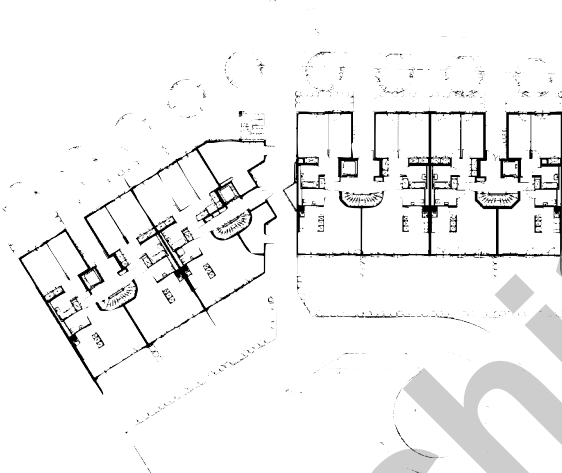
Les matériaux de revêtement et les finitions allient esthétique et durabilité, favo-

risant ainsi le confort de l'utilisateur ainsi que l'intérêt des exploitants.

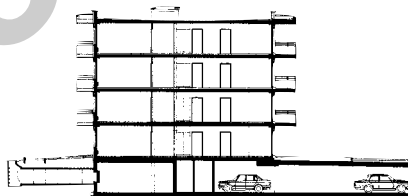
Plan 1er étage



Plan rez-de-chaussée



Coupe transversale



Caractéristiques générales

Surface du terrain:	2'604 m ²
Surface brute de planchers:	3'255 m ²
Emprise au rez-de-chaussée:	735 m ²
Volume SIA sous-sol:	6'609 m ³
Volume SIA hors-sol:	10'607 m ³
Volume SIA total:	17'216 m ³
Prix total:	12'100'000.—
Prix/m ³ SIA (moyenne CFC 2):	463.—
Nombre d'étages sur rez:	3
Abri PC:	106 places
Nombre d'appartements:	31
Garage intérieur:	37 places

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
 Maçonnerie - Béton armé - Isolation périphérique
 Eléments préfabriqués
 Menuiseries ext. + int. - vitrerie
 Etanchéité
 Stores à lamelles
 Installations électriques
 Installations de chauffage
 Installations de ventilation
 Ferblanterie - Installations sanitaires

SCRASA SA
1242 Peney
CONSTRUCTION PERRET SA
1227 Carouge
PRELCO SA
1214 Vernier
DEGAUDENZI & CIE
1227 Carouge
GENEUX-DANCET SA
1217 Meyrin
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac
1227 Carouge
SEDELEC SA
1224 Chêne-Bougeries
BOSSON R. & PILLET R. SA
1213 Petit-Lancy
OMNIVENT SA
1213 Petit-Lancy
PFISTER & ANDREINA
1211 Genève 25

Agencement cuisine
 Ascenseurs
 Plâtrerie - Peinture
 Serrurerie
 Eléments de serrurerie
 Chapes
 Carrelages - Faiences
 Parquets - Papiers peints
 Porte de garage
 Nettoyage
 Aménagements extérieurs

PIATTI BRUNO SA
1227 Carouge
OTIS
1227 Acacias
1000 Lausanne 25
MEGEVET-DAVID & CIE SA
1227 Carouge
KERNEN SA
1208 Genève
MARCMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne
CHILLEMI & CIE SA
1211 Genève 2
JEAN LANOIR SA
1213 Petit-Lancy
EGGLY SA
1211 Genève 11
KABA GILGEN SA
1217 Meyrin 2
STENA SA
1203 Genève
BOCCARD PARCS ET JARDINS SA
1211 Genève 19