

# LÉMAN SOLEIL

## RÉSIDENCES DE HAUT STANDING

### CHEXBRES - VD

#### Maîtres de l'ouvrage

Karl Steiner SA  
 Chemin du Viaduc 1  
 1008 Prilly

Courtin SA - Groupe MK  
 Rue Centrale 26  
 1003 Lausanne

#### Architectes

Ensemble architecture  
 et urbanisme SA  
 Avenue du Grey 1  
 1004 Lausanne

#### Ingénieurs civils

Amsler Bombeli et Associés SA  
 Avenue de Cour 135  
 1007 Lausanne

#### Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation :  
 Pierre Chuard  
 Ingénieurs Conseils SA  
 Chemin de Budron A2  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

#### Sanitaire :

Olivier Tinelli  
 Chemin des Deux Collines 2  
 1814 La Tour-de-Peilz

#### Electricité :

Cupelin P. SA  
 Chemin de la Fauvette 76  
 Case postale 1010  
 1012 Lausanne

#### Géomètres

Roger Jourdan  
 Pace du Nord 6  
 1071 Chexbres

#### Coordonnées

Chemin du Dard  
 1071 Chexbres

#### Conception 2005

#### Réalisation 2006 - 2007



### SITUATION - PROGRAMME

**Logements en PPE de niveau supérieur.** Au coeur du village de Chexbres, face au panorama lémanique, le programme développé pour la mise en valeur d'une parcelle d'environ 2'300 m<sup>2</sup> permet de concevoir des volumes d'habitations résidentiels en limite du vieux bourg. Cette situation de grande qualité appelait à la mise sur pied de logements destinés à la vente en propriétés individuelles de niveau supérieur. Un plan de quartier a préalablement été étudié et soumis à légalisation, offrant ainsi la possibilité de mettre en place un programme de six habitations offrant, sur trois niveaux, plus de 200 m<sup>2</sup> habitables.

L'ensemble est doté de jardins privés et de garages intégrés, accessibles avec ascenseur, et totalise 3'910 m<sup>3</sup> de volume SIA, réalisés moyennant un investissement de 3,5 millions de francs (CFC 2).

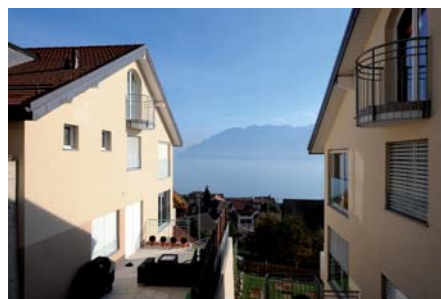
### PROJET

**Optimisation de la mise en valeur du site.** Le projet propose quatre groupes de deux villas jumelles, offrant les gabarits et la silhouette des constructions contemporaines: matériaux et systèmes constructifs assurent à la fois un excellent confort et une très bonne aptitude au vieillissement, tout en réservant de grands dégagements sur le

#### Photos

*Les gabarits et volumétries, ainsi que l'implantation dans la pente des nouveaux immeubles, permettent de les inclure visuellement dans le cadre du vieux bourg de Chexbres.*





panorama, grâce à des vitrages de grandes dimensions et aux performances thermiques élevées. Transparence et luminosité constituent les deux thèmes principaux voulus par les concepteurs, la qualité des espaces étant par ailleurs mise en évidence dans l'ensemble des volumes.

Toutes ces mesures concourent à l'optimisation de la mise en valeur du site. L'implantation des bâtiments dans la pente, adossés aux soutènements ancrés, favorise une bonne répartition des pièces dans les étages, privilégiant les orientations sud, face au lac.

Construits sur des bases standard, les logements bénéficient d'équipements nombreux et bien développés, le choix des matériaux de finition restant ouvert aux souhaits des acheteurs. Salles de bains et sanitaires, ainsi que les cuisines proposent des installations-type, élaborées selon une conception adaptée à la PPE, mais qui peuvent également être complétés selon vœux et moyennant prise en charge des coûts supplémentaires calculés par rapport au contrat de base. Isolations phoniques et thermiques correspondent aux standards de ce type de construction, l'ensemble



des techniques CVSE répondant par ailleurs aux exigences d'exploitation et d'économies d'énergie appliquées aujourd'hui. Les aménagements

extérieurs comprennent les mises en formes et les petits ouvrages, ainsi que les plantations de base qui bordent notamment la partie aval du terrain.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	<b>Michel RAYMOND</b> 1897 Bouveret	Chapes	<b>Giovanni CACCIAMANO</b> 1026 Echandens
Echafaudages	<b>ECHAFAUDAGES 2000 - Juncaj Frères</b> 1860 Aigle	Carrelages - Faïences	<b>GRISONI Carrelages Sàrl</b> 1800 Vevey
Maçonnerie - Béton armé	<b>GETRA SA Entreprise de construction</b> 1070 Puidoux	Parquets	<b>TISCH-REYMOND W. SA</b> 1004 Lausanne
Pierres artificielles et naturelles	<b>LEVA CORBIERES SA</b> 1647 Corbières	Plâtrerie - Peinture	<b>Thierry GREMION</b> 1450 Ste-Croix
Escaliers bois	<b>Atelier VOLET SA</b> 1806 St-Légier-La Chiésaz	Plâtrerie - Peinture	<b>VARRIN SA</b> 1008 Prilly
Charpente bois	<b>LAMBELET SA</b> 1070 Puidoux	Menuiseries	<b>Claude RITZMANN</b> 1008 Prilly
Ferblanterie	<b>MARMILLOD SA</b> 1018 Lausanne	Portes	<b>STAR-CITY SA</b> 1026 Echandens
Étanchéité	<b>Georges DENTAN SA</b> 1020 Renens	Armoires - Rayonnages	<b>ALPNACH SA</b> 1022 Chavannes-près-Renens
Fenêtres - Menuiseries extérieures	<b>RUFFIEUX Noël &amp; Fils SA</b> 1637 Charmey	Cuisines	<b>AGECAB Sàrl</b> 1008 Prilly
Stores - Protections solaires	<b>HARTMANN + CO SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Electroménager Agencements de cuisine	<b>BROZER SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Ventilation	<b>ROOS Ventilation SA</b> 1800 Vevey	Cuisines	<b>LIETTI Ferd. SA</b> <b>Matériaux de Construction</b> 1950 Sion
Chauffage	<b>BRAUCHLI SA</b> 1004 Lausanne	Nettoyages	<b>CLAIR ET NET Sàrl</b> 1026 Echandens
Installations sanitaires	<b>LIAUDAT SA</b> 1806 St-Légier-La Chiésaz	Aspirateurs centralisés	<b>BEROSA SA</b> 2000 Neuchâtel
Appareils sanitaires	<b>WIT SA</b> 1196 Gland	Assèchement	<b>KRÜGER + CIE SA</b> 1072 Forel (Lavaux)
Constructions métalliques	<b>DU PIERRIER Sàrl</b> 1815 Clarens		