

LÉMAN SOLEIL

RÉSIDENCES DE HAUT STANDING

CHEXBRES - VD

Maîtres de l'ouvrage

Karl Steiner SA
 Chemin du Viaduc 1
 1008 Prilly

Courtin SA - Groupe MK
 Rue Centrale 26
 1003 Lausanne

Architectes

Ensemble architecture
 et urbanisme SA
 Avenue du Grey 1
 1004 Lausanne

Ingénieurs civils

Amsler Bombeli et Associés SA
 Avenue de Cour 135
 1007 Lausanne

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation :
 Pierre Chuard
 Ingénieurs Conseils SA
 Chemin de Budron A2
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire :

Olivier Tinelli
 Chemin des Deux Collines 2
 1814 La Tour-de-Peilz

Electricité :

Cupelin P. SA
 Chemin de la Fauvette 76
 Case postale 1010
 1012 Lausanne

Géomètres

Roger Jourdan
 Pace du Nord 6
 1071 Chexbres

Coordonnées

Chemin du Dard
 1071 Chexbres

Conception 2005

Réalisation 2006 - 2007

Photos

Les gabarits et volumétries, ainsi que l'implantation dans la pente des nouveaux immeubles, permettent de les inclure visuellement dans le cadre du vieux bourg de Chexbres.



SITUATION - PROGRAMME

Logements en PPE de niveau supérieur. Au coeur du village de Chexbres, face au panorama lémanique, le programme développé pour la mise en valeur d'une parcelle d'environ 2'300 m² permet de concevoir des volumes d'habitations résidentiels en limite du vieux bourg. Cette situation de grande qualité appelait à la mise sur pied de logements destinés à la vente en propriétés individuelles de niveau supérieur. Un plan de quartier a préalablement été étudié et soumis à légalisation, offrant ainsi la possibilité de mettre en place un programme de six habitations offrant, sur trois niveaux, plus de 200 m² habitables.

L'ensemble est doté de jardins privés et de garages intégrés, accessibles avec ascenseur, et totalise 3'910 m³ de volume SIA, réalisés moyennant un investissement de 3,5 millions de francs (CFC 2).

PROJET

Optimisation de la mise en valeur du site. Le projet propose quatre groupes de deux villas jumelles, offrant les gabarits et la silhouette des constructions contemporaines: matériaux et systèmes constructifs assurent à la fois un excellent confort et une très bonne aptitude au vieillissement, tout en réservant de grands dégagements sur le





panorama, grâce à des vitrages de grandes dimensions et aux performances thermiques élevées. Transparence et luminosité constituent les deux thèmes principaux voulus par les concepteurs, la qualité des espaces étant par ailleurs mise en évidence dans l'ensemble des volumes.

Toutes ces mesures concourent à l'optimisation de la mise en valeur du site. L'implantation des bâtiments dans la pente, adossés aux soutènements ancrés, favorise une bonne répartition des pièces dans les étages, privilégiant les orientations sud, face au lac.

Construits sur des bases standard, les logements bénéficient d'équipements nombreux et bien développés, le choix des matériaux de finition restant ouvert aux souhaits des acheteurs. Salles de bains et sanitaires, ainsi que les cuisines proposent des installations-type, élaborées selon une conception adaptée à la PPE, mais qui peuvent également être complétés selon vœux et moyennant prise en charge des coûts supplémentaires calculés par rapport au contrat de base. Isolations phoniques et thermiques correspondent aux standards de ce type de construction, l'ensemble



des techniques CVSE répondant par ailleurs aux exigences d'exploitation et d'économies d'énergie appliquées aujourd'hui. Les aménagements

extérieurs comprennent les mises en formes et les petits ouvrages, ainsi que les plantations de base qui bordent notamment la partie aval du terrain.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	Michel RAYMOND 1897 Bouveret	Chapes	Giovanni CACCIAMANO 1026 Echandens
Echafaudages	ECHAFAUDAGES 2000 - Juncaj Frères 1860 Aigle	Carrelages - Faïences	GRISONI Carrelages Sàrl 1800 Vevey
Maçonnerie - Béton armé	GETRA SA Entreprise de construction 1070 Puidoux	Parquets	TISCH-REYMOND W. SA 1004 Lausanne
Pierres artificielles et naturelles	LEVA CORBIERES SA 1647 Corbières	Plâtrerie - Peinture	Thierry GREMION 1450 Ste-Croix
Escaliers bois	Atelier VOLET SA 1806 St-Légier-La Chiésaz	Plâtrerie - Peinture	VARRIN SA 1008 Prilly
Charpente bois	LAMBELET SA 1070 Puidoux	Menuiseries	Claude RITZMANN 1008 Prilly
Ferblanterie	MARMILLOD SA 1018 Lausanne	Portes	STAR-CITY SA 1026 Echandens
Étanchéité	Georges DENTAN SA 1020 Renens	Armoires - Rayonnages	ALPNACH SA 1022 Chavannes-près-Renens
Fenêtres - Menuiseries extérieures	RUFFIEUX Noël & Fils SA 1637 Charmey	Cuisines	AGECAB Sàrl 1008 Prilly
Stores - Protections solaires	HARTMANN + CO SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Electroménager Agencements de cuisine	BROZER SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Ventilation	ROOS Ventilation SA 1800 Vevey	Cuisines	LIETTI Ferd. SA Matériaux de Construction 1950 Sion
Chauffage	BRAUCHLI SA 1004 Lausanne	Nettoyages	CLAIR ET NET Sàrl 1026 Echandens
Installations sanitaires	LIAUDAT SA 1806 St-Légier-La Chiésaz	Aspirateurs centralisés	BEROSA SA 2000 Neuchâtel
Appareils sanitaires	WIT SA 1196 Gland	Assèchement	KRÜGER + CIE SA 1072 Forel (Lavaux)
Constructions métalliques	DU PIERRIER Sàrl 1815 Clarens		