

LA BARBEROLE

DEUX IMMEUBLES EN PPE À ST-SULPICE - VD

ouvrage 2547

Maître de l'ouvrage
 Chappuis & Delarive SA
 Grand-Rue 4
 1095 Lutry

Entreprise générale
 Edifea Vaud SA
 Cour des Tanneurs
 1095 Lutry

Architectes
 CCHE Lausanne SA
 Rue du Grand-Pré 2b
 1007 Lausanne

Ingénieurs civils
 Meylan Ingénieurs civils SA
 Avenue de Tivoli 60
 1007 Lausanne

Bureaux techniques
 CV :
 Jakob Forrer SA
 Chemin du Rionzi 54
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaires :
 CCTB SA
 Rue du Midi 4
 1800 Vevey

Électricité :
 Sedelec SA Lausanne
 Avenue des Boveresses 48
 1010 Lausanne

Acousticien
 EcoAcoustique SA
 Avenue de l'Université 24
 1005 Lausanne

Physique du bâtiment
 Estia SA
 EPFL Innovation Park
 1015 Lausanne

Géomètre
 Vautier Jacques
 Route de Grandvaux 22
 1096 Cully

Coordonnées
 Chemin du Paquetet 6
 1025 St-Sulpice

Conception 2012

Réalisation 2014 - 2016



SITUATION / CONCEPT

Entre le lac Léman et l'École polytechnique fédérale de Lausanne. Les résidences La Barberole prennent place au cœur d'un ensemble de près de 100 villas, au Sud s'ouvrent sur le lac Léman et au Nord font face à l'École Polytechnique fédérale de Lausanne et à l'Université. Ces deux petits immeubles de douze appartements chacun se situent sur la commune de St-Sulpice, non loin des grands axes routiers, au cœur d'un quartier de villas. À l'origine, sur cette parcelle légèrement en pente de 4 972 mètres carrés, se trouvait une villa qui a été démolie afin de faire place à un projet de logements en PPE destinés à la vente.

Les deux bâtiments sont identiques. Ils sont légèrement décalés, l'un par rapport à l'autre. Au rez, ils s'élèvent sur deux niveaux et les combles offrent un niveau supplémentaire avec terrasses et vérandas. Les appartements bénéficient d'une belle luminosité. Entre les deux entités, un parc favorise les rencontres entre les résidents et, par la même occasion, abrite un parking souterrain. Les logements sont des studios, des deux pièces et demie à quatre pièces et demie.

PROJET

Quand l'extérieur et l'intérieur s'entremêlent. Les constructions, de forme semblable, sont couronnées d'un toit à deux pans. Toute la structure est en béton y compris la toiture. La zone de nuit donne sur le Nord, tandis que les pièces à vivre s'ouvrent généreusement sur le lac côté Sud. Les façades en béton, recouvertes d'une isolation périphérique crépi clair, sont animées par des formats de vitrage tantôt carrés tantôt rectangulaires.

Dans les angles, des balcons loggias s'ouvrent sur deux côtés offrant des perspectives traversantes d'une façade à l'autre. Les appartements de plain-pied bénéficient de la même typologie, mais avec des loggias qui permettent d'accéder à une zone engazonnée. Deux grandes baies vitrées coulissantes donnent accès à ces extérieurs depuis la cuisine et le séjour. Les logements des combles bénéficient, quant à eux, de généreux balcons baignoires inscrits dans la pente du toit. Une casquette en béton plate protège ces espaces extérieurs. Les résidences sont labellisées Minergie® et bénéficient de triple vitrages ainsi que



Edité en Suisse


CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



de panneaux solaires en toiture pour chauffer l'eau chaude sanitaire. La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur et des sondes géothermiques.

Des cheminements piétonniers relient les deux entités entre elles avec au centre une zone de verdure agrémentée d'une place de jeux et de bancs.

Photos

Les deux bâtiments de La Barberole à St-Sulpice bénéficient de loggias généreuses en angle qui s'ouvrent sur le lac.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4 972 m ²
Surface brute de planchers	:	2 237 m ²
Emprise au rez	:	350 m ²
Volume SIA	:	14 389 m ³
Nombre d'appartements	:	24
Nombre de niveaux	:	Rez + 2+ combles
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc intérieures	:	26
Places de parc extérieures	:	5



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
LMT SA
1042 Bioley-Orjulaz

Isolation périphérique
DUCA SA
1203 Genève

Chauffage
MINERG APPEL SA
1020 Renens

Lift
HÖGG SA
9630 Wattwil

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Géothermie
GEOTHERM SA
1782 Belfaux

Ferblanterie - Couverture
ALVAZZI TOITURE SA
1350 Orbe

Ventilation
AEROVENT CRISSIER SA
1023 Crissier

Chapes
KASTRATI SA
1008 Prilly

Menuiseries intérieures
SUARATO SÄRL
1007 Lausanne

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES
1302 Vufflens-la-Ville

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Sanitaire
ALVAZZI CHAUFFAGE-SANITAIRE SA
1018 Lausanne

Résines
SOLETANCHE SA
1026 Echandens

Cuisines
AGECAB SÄRL
1008 Prilly

Maçonnerie
Béton armé
BERTOLA CONSTRUCTION SA
1304 Cossonay

Menuiseries
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Serrurerie
BRANDT SA
1630 Bulle

Carrelages
CARLO VERO & FRÈRES SA
1023 Crissier

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Cosmétique béton
DESAX SA
1023 Crissier

Stores
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Portes de garage
PORTES BRODARD SA
1070 Puidoux

Parquets
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1034 Bousens

+
GA36 GINI PASCAL SA
1950 Sion

Electricité
VISCOM SYSTEM SA
1820 Montreux

Ascenseurs
KONE SUISSE SA
1010 Lausanne

Parquets
HKM SA
1023 Crissier