



Pensionskasse des Bundes
Caisse fédérale de pensions
Cassa pensioni della Confederazione
Cassa federala da pensiun



PLAISANCE YVERDON

IMMEUBLES LOCATIFS

YVERDON-LES-BAINS - VD

Maître de l'ouvrage
Pensionskasse des Bundes
PUBLICA
Eigerstrasse 57
3007 Bern

Entreprise générale
Bernard Nicod
Gal. Benjamin-Constant 1
1003 Lausanne

Chef de Projet :
Nesty Carrel

Architectes
Nicolas Tardin
Chemin du Carroz 4
1020 Renens

Ingénieurs civils
Küng et Associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

Bureaux techniques
CVSE :
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Géotechnique :
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Jean-Claude Nicod
Rue des Terreaux 28
1350 Orbe

Géomètres
Jaquier-Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7
1400 Yverdon-les-Bains

Coordonnées
Rue André-Venel 35-49
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2005

Réalisation 2005 - 2006



SITUATION - PROGRAMME

Secteur locatif en développement. Les bâtiments occupent une parcelle de 8'769 m² dans un secteur périphérique de la Ville d'Yverdon-les-Bains. Le quartier développé depuis 2002, s'étend le long de l'Avenue Jean-André Venel jusqu'à la Rue de Plaisance, à proximité immédiate des Bains et de l'Hôpital.

Composé de bâtiments ne dépassant pas 4 niveaux surmontés de toitures à 2 pans et agréablement doté d'espaces verts, l'ensemble bâti forme une entité cohérente, à échelle humaine, où il fait bon vivre. Les trois immeubles faisant l'objet de cette présentation

ne dérogent pas à cette règle, leur implantation en U préservant en son centre un square de verdure, planté d'arbres et agrémenté d'une place de jeux pour les enfants.

L'architecte, a dressé un programme exclusivement destiné à la location de 64 appartements, privilégiant les logements de 41/2 pièces. La surface brute de planchers atteignant 7'852 m² pour un volume SIA global de 32'500 m³. Un garage commun permet de garer 28 véhicules, complété par 54 autres places de parc disponibles en surface.



Photos

Image sobre et contemporaine pour des immeubles qui s'adaptent à l'environnement d'un quartier en développement.



PROJET

Architecture sobre et contemporaine pour un programme classique. Si le terrain d'implantation propose une géométrie équilibrée et une surface quasiment plate, la configuration du sous-sol, notamment la présence de la nappe phréatique, a nécessité l'adoption de fondations spéciales et l'exécution des éléments enterrés en béton étanche.

Sur le plan conceptuel, le projet se développe sur la base d'une géométrie en U, en trois entités distinctes de gabarits relativement restreints, comprenant chacune 2 entrées. Cette disposition résulte des contraintes réglementaires, mais aussi du souci de protection côté rue et d'ouverture côté square végétalisé. Ce principe adoucit l'impact visuel de la masse construite et contribue au caractère de la réalisation,

avec des façades pignons percées d'une seule fenêtre par niveau et dépourvues d'avant-toits, alors que les façades côté jardin accueillent de généreux balcons-loggias.

Construits sur des bases standards classiques, tant dans les dispositifs de mise en oeuvre que dans le choix des matériaux, les bâtiments sont surmontés d'une charpente bois, couverture en tuiles et garnitures en zinc-titane. Les appartements offrent une dimensionnement généreux des espaces intérieurs et une typologie traversante pour tous. Les finitions intérieures privilégie les matériaux propres à garantir une excellente pérennité et un entretien aisé. Les aménagements extérieurs préservent d'agréables surfaces vertes ainsi qu'une bonne délimitation des terrasses privatives du rez-de-chaussée.

