

DEUX VILLAS MITOYENNES À VERSOIX

Réalisation : 2008 - 2009

1290 Versoix

Nouvelle construction

Maîtres d'ouvrage

Marco Donatelli
Hing Grumabach

Architectes

Archimade Sàrl
Malcolm Burford architecte
Chemin de Pont-Cérard 29
Case postale 654
1290 Versoix
www.archimade.ch

Ingénieurs civils

Budry & Quayzin SA
Avenue du Lignon 36
1219 Le Lignon

Collaborateur :

Jean-Michel Bovier

Ingénieurs thermiciens

Energestion SA
Chemin de la Gravière 2
1227 Les Acacias

Géomètre

Adrien Kùpfèr
Rue des Gares 11
1201 Genève

Photos: Charles Robert



HISTORIQUE - SITUATION

L'un des maîtres de l'ouvrage exploitant une entreprise de chauffage, ventilation et sanitaire sur la commune de Versoix, désire impérieusement construire une villa pour son habitation familiale à proximité des ses locaux professionnels. L'architecte après plusieurs mois de recherche a finalement trouvé une parcelle très étroite, orientée dans sa longueur Nord-Sud, située dans la partie haute de la commune. Cette parcelle était grevée de servitudes exigeantes sur l'implantation des constructions, les vues, gabarits et accès. Ceci impliqua, en fonctions des conditions ci-dessus, des lois et règlements de constructions et de la charge foncière un programme de deux villas mitoyennes étroites et longues. Lors des démarches administratives un deuxième maître d'ouvrage s'est joint à la réalisation de ces deux villas.

Contrôle, relevé du collecteur unitaire

GUIMET V. FILS SA

1202 Genève
T. 022 906 05 60

Abattage des arbres

ORLANDINI SA
1256 Troinex
T. 022 792 05 60

Démolition, terrassement, maçonnerie sous construction en lames de bois

D'ORLANDO CLAUDIO SA

1201 Genève
T. 022 732 17 10

Echafaudages, escaliers provisoires

ECHAMI ECHAFAUDAGES SA

1214 Vernier
T. 022 341 00 67

Menuiserie intérieure, escaliers mitoyen phonique et feu, toiture

ASTORI FRERES

1967 Bramois
T. 027 205 70 80

Auvent sur porte entrée parois coulissante de douche

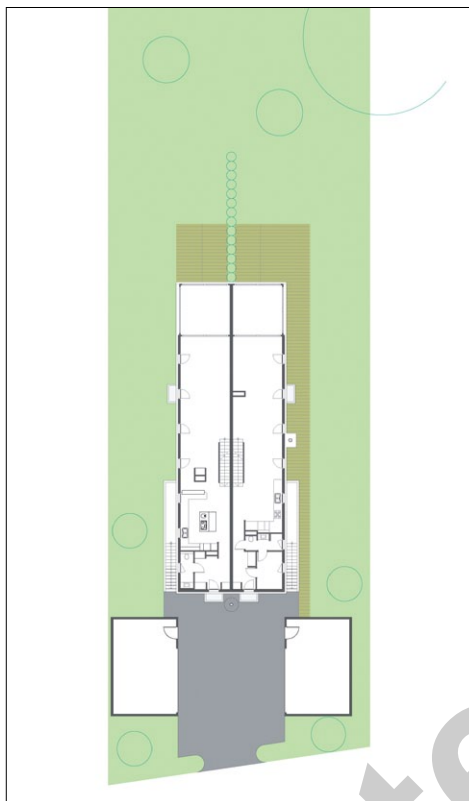
ALAIN CLOUX SA

1227 Les Acacias
T. 022 300 05 15

PROGRAMME

Les deux maîtres d'ouvrage ont laissé libre l'architecte pour la conception et la typologie des deux habitations à vocation familiale (parents et enfants), avec le souci d'habiter dans une maison respec-





tueuse de l'environnement sur le plan technique. Une fois ces données, l'architecte a élaboré un projet qui, en fonction des conditions de la zone de construction est réparti comme suit :

Sous-sol : Cave, locaux techniques, local loisir, jeux, home cinéma

Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, wc douche, salon avec véranda et petit bureau. Terrasses en bois. Garages pour deux voitures.

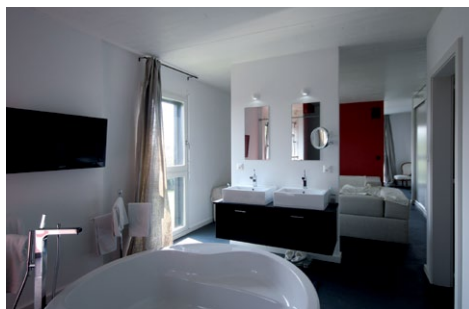
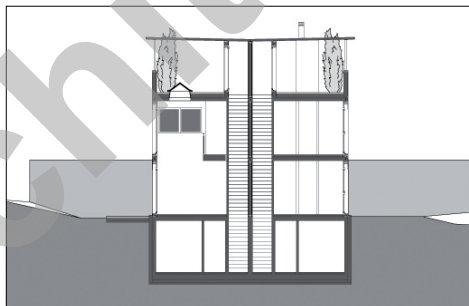
Etages : Chambres à coucher et salles de bains.

Toiture terrasse : Réduit, terrasse solarium avec plancher en bois.

Toiture technique : Espace pour les capteurs solaires.

Le concept énergétique Minergie est standard «plus» (isolation améliorée, double flux, capteurs solaires thermiques, tous les vitrages

avec verre triple). Mis à part les sous-sols et les garages, les constructions sont en bois. Façades ossatures isolées avec revêtement EPDM à l'extérieur et FERMACEL à l'intérieur. Les planchers sont en dalles de bois massif.



Enveloppe façades
EPDM Contec
ferblanterie, étanchéité
ROSSIQUE GEORGES
1227 Carouge
T. 022 342 37 69

Portes de garages
EMBI
1214 Vernier
T. 022 777 70 41

Écoulement spécial
des EP toiture
construction métallique
ALFER CONSTRUCTIONS SA
1214 Vernier
T. 022 785 12 12

Protection feu courettes
WERNER ISOLATIONS SA
1203 Genève
T. 022 792 87 52

Fermetures extérieurs
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge
T. 022 343 32 30

Installations électriques
VERSELEC SA
1290 Versoix
T. 022 755 13 96

Protection effraction
PROMO T. ET I. SA
1252 Meinier
T. 022 722 06 60

Home cinéma et sonorisation
SMART HOME SA
1196 Gland
T. 022 990 08 00

Chauffage, ventilation, sanitaire
capteurs solaires
DONATELLI SA
1290 Versoix
T. 022 779 16 66

Cuisines et salles de bains
BEAUD HENRI ET FILS SA
1669 Albeuve
T. 026 928 11 60

Chapes ciment
MULTISOL CHAPE SA
1227 Carouge
T. 022 884 00 20

Revêtement sols en peinture
peinture, menuiserie
bois et métal
PRO-PLAFONDS SARL
1227 Les Acacias
T. 022 300 66 30

Bennes chantier
**JAQUIER MARCEL
TRANSPORT SA**
1213 Onex
T. 022 792 90 97

Nettoyages des façades
DOSIM SA
1207 Genève
T. 022 737 33 00

Aménagements extérieurs
MENU JOSEPH SA
1228 Plan-les-Ouates
T. 022 771 26 78