

# DEUX VILLAS MITOYENNES À VERSOIX

Réalisation : 2008 - 2009

1290 Versoix

## Nouvelle construction

**Maîtres d'ouvrage**Marco Donatelli  
Hing Grumabach**Architectes**Archimade Sàrl  
Malcolm Burford architecte  
Chemin de Pont-Cérard 29  
Case postale 654  
1290 Versoix  
www.archimade.ch**Ingénieurs civils**Budry & Quayzin SA  
Avenue du Lignon 36  
1219 Le Lignon**Collaborateur :**

Jean-Michel Bovier

**Ingénieurs thermiciens**Energgestion SA  
Chemin de la Gravière 2  
1227 Les Acacias**Géomètre**Adrien Kùpfèr  
Rue des Gares 11  
1201 Genève

Photos: Charles Robert

**HISTORIQUE - SITUATION**

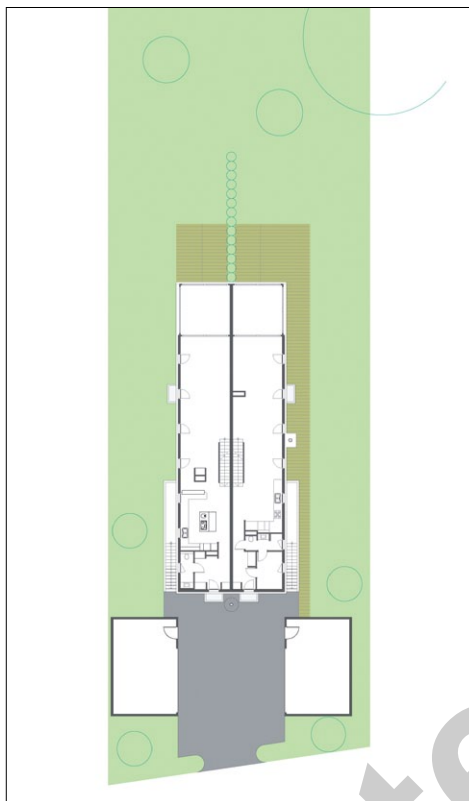
L'un des maîtres de l'ouvrage exploitant une entreprise de chauffage, ventilation et sanitaire sur la commune de Versoix, désireait impérativement construire une villa pour son habitation familiale à proximité des ses locaux professionnels. L'architecte après plusieurs mois de recherche a finalement trouvé une parcelle très étroite, orientée dans sa longueur Nord-Sud, située dans la partie haute de la commune. Cette parcelle était grevée de servitudes exigeantes sur l'implantation des constructions, les vues, gabarits et accès. Ceci impliqua, en fonctions des conditions ci-dessus, des lois et règlements de constructions et de la charge foncière un programme de deux villas mitoyennes étroites et longues. Lors des démarches administratives un deuxième maître d'ouvrage s'est joint à la réalisation de ces deux villas.

Contrôle, relevé du collecteur unitaire

**GUIMET V. FILS SA**1202 Genève  
T. 022 906 05 60**Abattage des arbres****ORLANDINI SA**  
1256 Troinex  
T. 022 792 05 60Démolition, terrassement,  
maçonnerie sous construction en  
lames de bois**D'ORLANDO CLAUDIO SA**1201 Genève  
T. 022 732 17 10Echafaudages, escaliers  
provisoires**ECHAMI ECHAFAUDAGES SA**1214 Vernier  
T. 022 341 00 67Menuiserie intérieure, escaliers  
mitoyen phonique et feu, toiture**ASTORI FRERES**1967 Bramois  
T. 027 205 70 80Auvent sur porte entrée  
parois coulissante de douche**ALAIN CLOUX SA**1227 Les Acacias  
T. 022 300 05 15**PROGRAMME**

Les deux maîtres d'ouvrage ont laissé libre l'architecte pour la conception et la typologie des deux habitations à vocation familiale (parents et enfants), avec le souci d'habiter dans une maison respec-





tueuse de l'environnement sur le plan technique. Une fois ces données, l'architecte a élaboré un projet qui, en fonction des conditions de la zone de construction est réparti comme suit :

Sous-sol : Cave, locaux techniques, local loisir, jeux, home cinéma

Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, wc douche, salon avec véranda et petit bureau. Terrasses en bois. Garages pour deux voitures.

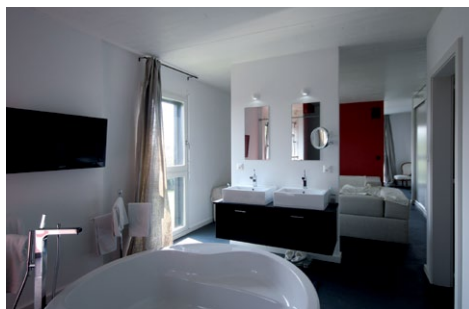
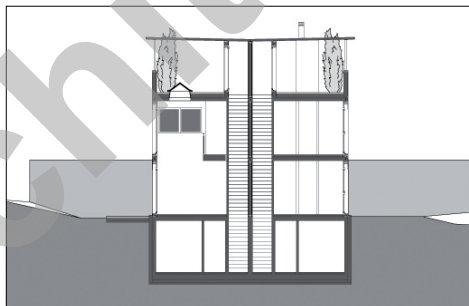
Etages : Chambres à coucher et salles de bains.

Toiture terrasse : Réduit, terrasse solarium avec plancher en bois.

Toiture technique : Espace pour les capteurs solaires.

Le concept énergétique Minergie est standard «plus» (isolation améliorée, double flux, capteurs solaires thermiques, tous les vitrages

avec verre triple). Mis à part les sous-sols et les garages, les constructions sont en bois. Façades ossatures isolées avec revêtement EPDM à l'extérieur et FERMACEL à l'intérieur. Les planchers sont en dalles de bois massif.



Enveloppe façades  
EPDM Contec  
ferblanterie, étanchéité  
**ROSSIQUE GEORGES**  
1227 Carouge  
T. 022 342 37 69

Portes de garages  
**EMBI**  
1214 Vernier  
T. 022 777 70 41

Écoulement spécial  
des EP toiture  
construction métallique  
**ALFER CONSTRUCTIONS SA**  
1214 Vernier  
T. 022 785 12 12

Protection feu courettes  
**WERNER ISOLATIONS SA**  
1203 Genève  
T. 022 792 87 52

Fermetures extérieurs  
**LAMELCOLOR SA**  
1227 Carouge  
T. 022 343 32 30

Installations électriques  
**VERSELEC SA**  
1290 Versoix  
T. 022 755 13 96

Protection effraction  
**PROMO T. ET I. SA**  
1252 Meinier  
T. 022 722 06 60

Home cinéma et sonorisation  
**SMART HOME SA**  
1196 Gland  
T. 022 990 08 00

Chauffage, ventilation, sanitaire  
capteurs solaires  
**DONATELLI SA**  
1290 Versoix  
T. 022 779 16 66

Cuisines et salles de bains  
**BEAUD HENRI ET FILS SA**  
1669 Albeuve  
T. 026 928 11 60

Chapes ciment  
**MULTISOL CHAPE SA**  
1227 Carouge  
T. 022 884 00 20

Revêtement sols en peinture  
peinture, menuiserie  
bois et métal  
**PRO-PLAFONDS SARL**  
1227 Les Acacias  
T. 022 300 66 30

Bennes chantier  
**JAQUIER MARCEL  
TRANSPORT SA**  
1213 Onex  
T. 022 792 90 97

Nettoyages des façades  
**DOSIM SA**  
1207 Genève  
T. 022 737 33 00

Aménagements extérieurs  
**MENU JOSEPH SA**  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 022 771 26 78