

# LES CARAVELLES

## TANNAY - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### DIRECTION DES TRAVAUX

Sacha Jampen

### ARCHITECTES

Arta SA  
David Ruzicka  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### COLLABORATEURS

Morgane Bougouin  
Théophile Ruzicka

### INGÉNIEURS CIVILS

Bernard et Forestier  
Ingénieurs civils Sàrl  
Chemin du Canal 3  
1305 Penthalaz

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Coutaz SA  
ZI Île d'Épines  
1890 St-Maurice

### SANITAIRE

Fimeca Sàrl  
Aux Prés-de-Bamps  
1072 Forel

### GÉOTECHNIQUE

FOG GEO Sàrl  
Chemin des Epinettes 6  
1007 Lausanne

### INGÉNIEUR SÉCURITÉ

Ingea SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

### GÉOMÈTRE

BS+R Bernard Schenk SA  
Le Grand-Chemin 73  
1066 Epalinges

### COORDONNÉES

Chemin des Ruches 3  
1295 Tannay

Conception 2014 - 2015  
Réalisation 2016 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Située à mi-chemin entre Genève et Nyon, Tannay est l'une des neuf communes de la région vaudoise de Terre Sainte. Essentiellement résidentielle, elle bénéficie d'un excellent réseau de transports publics et d'un accès sur le Léman, avec un petit port de 73 places d'amarrage. Implanté sur l'emplacement d'un ancien pré à moutons, à un jet de pierre du lac, le projet « Les Caravelles » affirme sa présence contemporaine avec un langage architectural traditionnel, proposant un toit à pans et des lucarnes, dans un cadre verdoyant et villageois.

Un avant-projet en ossature bois avait été envisagé pour cet objet intégrant un concept Minergie, mais la projection des balcons a imposé une réalisation en béton.

**PROGRAMME** > Le bâtiment sur trois niveaux, rez-de-chaussée, 1er étage et combles, comprend neuf appartements en PPE, soit six 3,5 pièces et trois 2,5 pièces. L'archi-

tecte a privilégié une utilisation maximale des surfaces, tout en proposant une architecture de bardages bois dialoguant avec les bâtisses mêlant bois et crépis du cœur du village. La structure classique en béton armé est coiffée d'une charpente simple à deux pans. La façade est animée par un bardage bois vertical ajouré, de différentes profondeurs, soulignant par leurs ombres variables les embrasures et les ouvertures. Un bois de couleur grise peint en usine, qui restera stable au vieillissement. Larmiers et virevents à hauteur subtilement variable (de 50 à 80 centimètres), en zinc titane s'harmonisant avec le bardage, renforcent les effets de perspective pour affiner la volumétrie du bâtiment.

Les garde-corps des balcons sont constitués du même bardage bois que les façades. L'option des tôles pliées sur les joues a été choisie pour leur donner un volume plus clair et incisif.





Les aménagements extérieurs respectent la topographie du terrain naturel – talus presque absents. L'accès principal est ponctué de stipes et d'un éclairage discret. Côté Nord, les couverts à voitures en bois rappellent sur une face le bardage vertical du bâtiment principal.

**PARTICULARITÉS >** Les pignons libérés des traditionnelles poutres laissent au jeu des balcons, des embrasures en zinc titane et au bardage bois la possibilité de s'exprimer. Les lucarnes rampantes à une joue vitrée reprennent le thème du zinc titane, surplombant l'édifice d'une identité contemporaine tout en jouant sur le langage traditionnel. Parmi les défis relevés par l'Entreprise Générale Arta SA, citons l'intégration du système des stores dans la structure du bardage vertical. Un caissonnage a dû être réalisé dans l'isolation périphérique, ainsi qu'une fermeture en trois plis, pour encadrer clairement les embrasures dans le bardage et permettre l'accès et l'entretien des rouleaux de stores RL13.

**USAGE >** Les logements dont l'orientation est Sud, Sud-Est ou Sud-Ouest sont équipés de sols parquet et carrelage. De la moquette foncée contrastant avec la blancheur des murs, plafonds et sous-pente a été disposée dans les halls, escaliers et distribution des étages. Chaque appartement dispose de son propre monobloc de

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1713 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	785 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	400 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3144 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	9
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	15

ventilation décentralisé et possède un raccordement lave-linge et sèche-linge. Largement vitrée et pourvue d'une grande baie en toiture, la cage d'escaliers est baignée de lumière naturelle.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** La résidence « Les Caravelles » est labellisée Minergie. Une pompe à chaleur air-eau assure la production de chaleur et des panneaux solaires photovoltaïques ont été disposés en toiture.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie – Béton armé  
**PERRIN FRÈRES SA**  
1260 Nyon

Menuiserie extérieure  
**ASV COLOR SA**  
1920 Martigny

Sanitaire  
**FIMECA SÀRL**  
1072 Forel

Parquets  
**REICHENBACH SA**  
1131 Tolochenaz

Nettoyages  
**FLOREAL NETTOYAGE SÀRL**  
1022 Chavannes-près-Renens

Charpente bois  
**COSENDEY FILS SÀRL**  
1302 Vufflens-la-Ville

Électricité  
**AFCOTECH SA**  
1299 Crans-près-Céligny

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Plâtrerie  
**ARANTES SÀRL**  
1028 Préverenges

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Étanchéité  
**G.DENTAN SA**  
1020 Renens

Chauffage – Ventilation  
**COUTAZ SA**  
1890 St-Maurice

Carrelages  
**ART CONCEPT CARRELAGE**  
1484 Aumont

Menuiserie intérieure  
**JOKER ROYAL**  
**MENUISERIE SÀRL**  
1053 Cugy