BANQUE PRIVÉE EDMOND DE ROTHSCHILD

LAUSANNE – VD

Maître de l'ouvrage
Banque Privée
Edmond de Rothschild Lausanne
Avenue Agassiz 2
Case postale 2520
1002 Lausanne

Architectes
Atelier d'architecture
Andreas Dürr,
architecte EAUG-SIA
Rue Emile-Yung 15
1205 Genève

Collaborateurs :
Angelo Lo Giudice,
architecte ETS
Thierry Celton,
architecte ETS

Ingénieurs civils
INGECO
Chemin de Bourgogne 26
1260 Nyon

Collaborateur :
Jean-Pierre Fornerone

Architecte d'intérieur
Atelier d'architecture et de
décoration Andreas Dürr
Mobilier effectué par
Philippe Druillet et Andreas Dürr

Aménagement extérieur
Atelier d'architecture Andreas Dürr
Mme Dominique Dürr-Salathé

Coordonnées
Avenue Agassiz 2
1003 Lausanne

Conception
Décembre 2000

Réalisation
Février 2001 - mai 2002

©ArchitectureConstruction.ch

HISTORIQUE

Part de l'histoire urbanistique lausannoise. Construit en 1880 pour le compte du Dr Louis Secrétan, membre d'une illustre famille vaudoise d'éminents hommes politiques, médecins, avocats, pasteurs, cet immeuble de très belle facture se distingue par son élégance et sa sobriété.

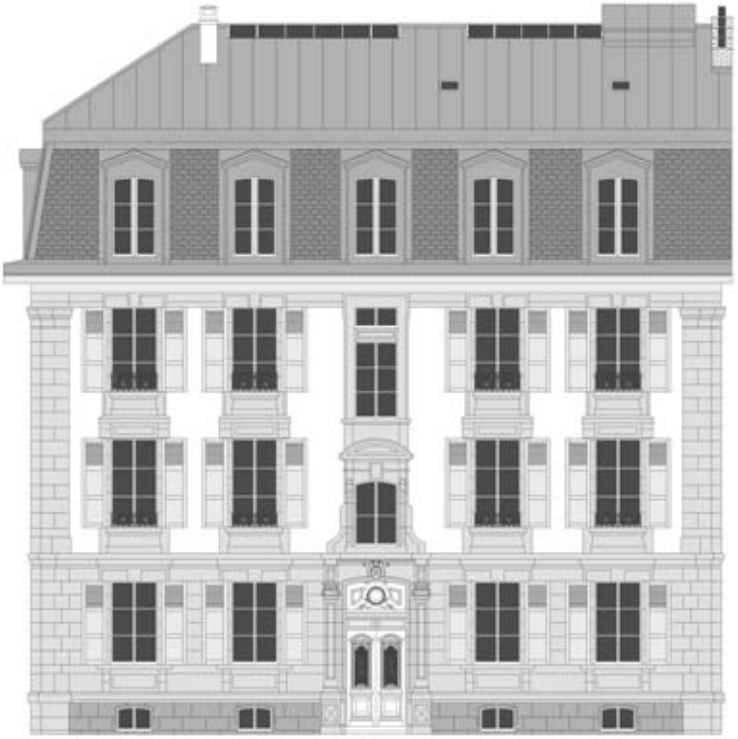
Son architecture reprend les éléments néoclassiques déclinés sur les cinq bâtiments "hausmanniens" de la rangée du Midi: on y retrouve une façade sud rythmée de façon similaire, avec un gabarit moins imposant, un balcon sur colonnettes, décoré de ferronneries d'inspiration Régence, un jardin-terrasse, un toit mansardé éclairé par des lucarnes et couvert d'ardoises.
La toiture a été reconstruite en 1950, suite à un incendie, et en 1958, le Centre patronal y installe ses bureaux, occupant par la suite, au fil des ans la totalité des locaux.

Conçu à l'origine comme immeuble résidentiel de standard élevé, avec un seul appartement par étage, le bâtiment bénéficiait d'aménagements intérieurs très soignés, lésés au fil du temps au profit d'installations fonctionnelles. En dépit de cela, le bâtiment n'a pas subi de transformation importante depuis sa construction.

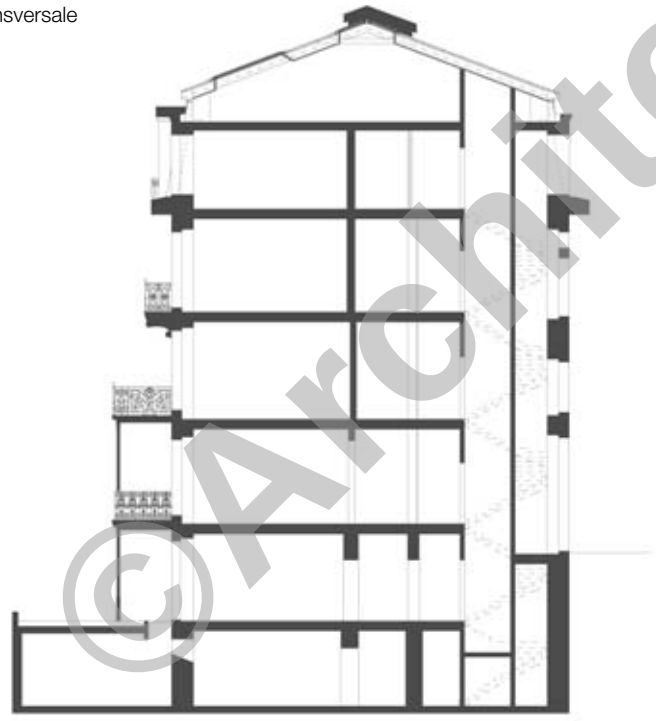
Photos

Caractéristique et de haute qualité, le bâtiment a retrouvé l'expression cossue et l'image à la fois discrète et forte, voulue par son premier propriétaire.

Façade Nord



Coupe transversale



PROGRAMME

Image de tradition et de stabilité. Acquis récemment par la Banque privée Ed. de Rothschild, l'immeuble s'est révélé en très mauvais état.

Désireuse de s'installer dans des locaux adaptés à ses activités et en même temps susceptibles d'afficher un reflet traditionnel et cossu pour l'accueil d'une clientèle très profilée, la banque a souhaité rétablir l'image première du bâtiment, bénéficiant ainsi du caractère d'hôtel particulier qu'il présente, dans un cadre urbain d'excellente qualité, à proximité de la gare CFF et de la place St. François.

La rénovation complète, intérieure et extérieure reprend les traits essentiels du bâtiment et de ses volumes intérieurs, tout en y rajoutant de façon discrète les indispensables éléments techniques exigés par le confort moderne et l'exploitation d'un institut bancaire.

A noter toutefois que les principales opérations bancaires internes liées à l'exploitation sont centralisées, à Genève notamment. Ainsi, l'antenne lausannoise de la Banque se dédie-t-elle, comme d'autres de ses sièges décentralisés, quasi exclusivement au traitement de la clientèle. Le bâtiment s'inscrit parfaitement dans cette organisation et présente de nombreuses analogies avec certains autres immeubles de la Banque, à vocation identique, dans différentes autres villes.

PROJET

Conservation partielle des éléments d'origine. La conception architecturale adoptée tend à la reprise des matériaux de finition originaux, dans toute la mesure du possible. Ainsi par exemple certains parquets ont-ils pu être restaurés, tout comme certaines corniches en staff, tandis que pour l'entrée, des boiseries ont été spécialement dessinées et conjuguées avec des matériaux et des couleurs chaudes.

Les murs des couloirs, des salons de réception et des bureaux de gestionnaires sont revêtus d'une peinture à la chaux, glacée. Les rideaux d'une même collection se déclinent en quatre couleurs différentes. Tapis et moquettes sont spécialement dessinés pour la banque.

©Architectes Sàrl

Avec la volonté toujours présente de faire en sorte que les clients se trouvent dans l'établissement comme chez eux, un grand soin a été dévolu à tous les détails.
A relever notamment, le mobilier spécialement créé par l'architecte A. Dürr et le dessinateur Ph. Druillet.

Toute la structure du bâtiment est restaurée, y compris les façades dont certaines pierres ont dû être remplacées.

L'assainissement du sous-sol par des travaux de captage des eaux et de reprise en sous-oeuvre a également conduit à l'aménagement de volumes supplémentaires.

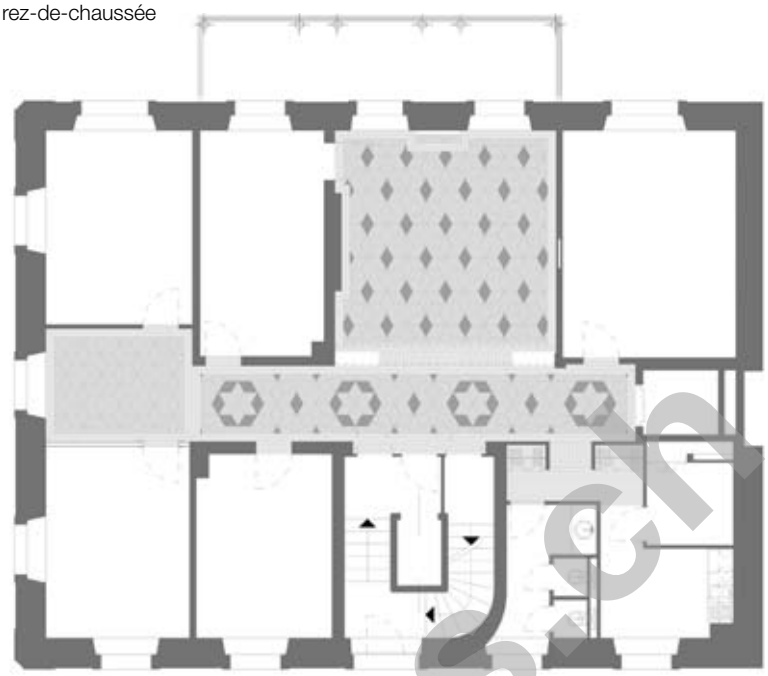
En toiture, la volonté de concevoir une utilisation rationnelle des combles - notamment pour y installer une salle de formation - a conduit à une importante modification de la charpente. L'emploi du "Kerto", matériau nouvellement développé a permis de faire reposer la charpente exclusivement sur les murs de façade, libérant ainsi le volume total de tout porteur intermédiaire.

Des verrières affleurées en Zinc titane s'intègrent dans le terrassons de la toiture, et la partie mansardée est recouverte d'une ardoise gris claire, spécialement commandée en Angleterre.

De nombreuses dispositions constructives complémentaires, ainsi que des équipements spécifiques s'intègrent à la transformation pour permettre de garantir la sécurité liée à toute exploitation bancaire.

A l'extérieur, un aménagement sobre et de haute qualité, contribue à rehausser l'aspect général du vénérable bâtiment.

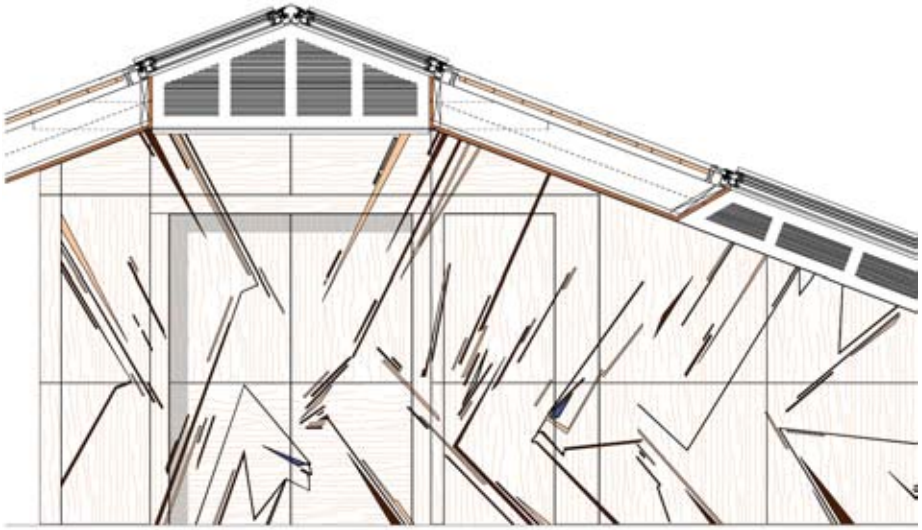
Plan du rez-de-chaussée



Caractéristiques générales

Surface brute de planchers:	1'450 m2
Emprise au rez:	242 m2
Volume SIA:	6'400 m3
Nombre de niveaux:	6
Nombre de niveaux souterrains:	1
Garages :	1
Places de parc extérieures:	6

©Architectes.ch



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Terrassement Génie civil	**ORLLATI SA** Rue du Centre 80 1025 St-Sulpice - 0848 76 77 67
Maçonnerie - Béton armé	**BERTHOLET & MATHIS SA** Av. du Grey 84, CP 1000 Lausanne 30 021 646 06 56 bm_adm@swissonline.ch
Taille de pierre - sculpture	**R. JORDAN et Fils** Rue de la Fontenette 19 1227 Carouge - 022 342 80 91 r-jordan-fils.pagesjaunes.ch
Ferblanterie-Couverture Etanchéité	**BORIO SA** Rte de Berne 6 1010 Lausanne - 021 652 13 53
Menuiserie - Charpente Ebénisterie	**ANDRÉ J.-J. SA** Ch. de Sus-Vellaz 1137 Yens - 021 800 93 07
Menuiserie - Ebénisterie	**R. FRAGNIERE SA** Rte des Jeunes 105 1227 Carouge - 022 309 36 10 contact@r-fragniere.ch
Stores horizontaux d'obscurcissement, à moteur	**STORMATIC SA** Rte de Pré-Marais 46 1233 Bernex - 022 727 05 00
Installation électrique et courant faible	**EGG-TELSA SA** Rue de l'Industrie 58 1030 Bussigny-près-Lausanne 021 706 00 30 www.eggtelsa.com
Climatisation	**TECH SUPPORT SA** Rue Eugène-Marziano 22 1227 Les Acacias - 022 304 82 06 www.tech-support.ch
Sanitaire	**ALVAZZI Sanitaire Lausanne SA** Ch. du Petit-Flon 60, CP 115 1000 Lausanne 22 021 641 64 44
Serrurerie	**Jean-Pierre BALMER SA** Rue du Collège 97 2300 La Chaux-de-Fonds 032 967 94 00
Chapes liquides	**WALO BERTSCHINGER SA** Rte Cantonale 109 1025 St-Sulpice - 021 695 21 50
Parquets	**Entreprise de Parquets COUDRAY et DE VITO** Rue de Zürich 32 s/cour 1201 Genève - 022 732 13 65
Peinture - Décoration	**STRAPPAZZON VITELLI & LIMA** Ch. de la Chesnaie 8 1219 Châtelaine - 022 797 23 58
Faux plancher	**Menuiserie-Charpente QUINCHE** Rue de l'Industrie 36 2300 La Chaux-de-Fonds 076 347 35 27
Plafonds suspendus préfabriqués	**PIRALLI SA Plafonds Staff** Rte de Fenil 1809 Fenil-sur-Corsier 021 921 18 31 et 19 32

© Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 030130 - Pressoir 1449 / JPG / LG Photos: Andreas Dürr