

CHEMIN VICTOR-DURET

IMMEUBLES D'HABITATION

ONEX - GE

Maitre de l'ouvrage

Coopérative d'Habitation
Chemin Duret
Coopérative du Grand-Puits
M. Pierre Angelozzi

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA
Rue du 31 Décembre 42
Case postale 6450
1211 Genève 6

Chefs de projet :
Philippe Blanc, Vincent Tobler

Architectes

Favre & Guth SA
Chemin de la Bessonnette 7
Case postale 310
1224 Chêne-Bougeries
Collaborateur : M. Margari
Dominique Gampert Architecte
Chemin Perdriau 4
1257 La Croix-de-Rozon

Ingénieurs civils

Pillet Ingénieurs SA
Chemin de Paris 9
1233 Bernex

Bureaux techniques

Electricité :
MAB Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges

Gestion des déchets :
Ecodéchets Sarl
Route des Jeunes 59
1227 Carouge GE

Architecte paysagiste

Gilbert Henchoz
Architectes Paysagistes Conseils
Route de Jussy 29
1226 Thônex

Géomètres

Morand + Bovier SA
Route de Troinex 31-33
Case postale 1611
1227 Carouge

Coordonnées

Chemin Victor-Duret
16-18 / 20-22 / 24-26-28
1213 Onex

Conception 1998

Réalisation 2001-2002



SITUATION / PROGRAMME

Unité visuelle et traitement homogène des façades.

Le projet, qui propose 100% de logements, fait partie d'un plan de quartier à Onex, homologué en 1993, pour deux immeubles prenant place sur trois parcelles.

L'ensemble se répartit en sept entrées et totalise 55 appartements, soit 36 HLM et 19 PPE circonscrite dans le bâtiment B1 et B2.

Le tout représente 20'664 m³ SIA, construits sur un garage souterrain commun, offrant 74 places.

Le concept volumétrique découle du plan de quartier initial, lequel définit deux immeubles bas, de 2 et 3 étages sur rez, avec bâtiment de tête en "tourselles" de 4 étages sur rez.

Ces dispositions visent à obtenir une unité visuelle et un traitement homogène des façades, incluant des frontons arrondis et des corniches à redents.

les deux édifices déterminent entre eux une grande allée publique, coupée par des voies piétonnes qui quadrillent tout le quartier. Ces dernières ajoutent à l'effet d'ensemble voulu pour ce quartier de grand intérêt, que les aménagements extérieurs contribuent à structurer clairement et de façon agréable.

Les façades se distinguent par l'expression de qualité qu'elles expriment au travers de leur composition géométrique et de leur traitement.

Celles du bâtiment A sont réalisées en panneaux sandwich lourds, préfabriqués, les autres étant construites en maçonnerie porteuse de terre cuite, exécution traditionnelle avec isolation périphérique recouverte d'un enduit minéral.

L'orientation des bâtiments au nord-est/sud-ouest, détermine un ensoleillement très favorable pour tout les logements, lesquels présentent, à l'exception des 3 pièces, une typologie traversante.

Dans le bâtiment A, les appartements en location, des 5 et 6 pièces construits selon les normes HLM, se distinguent par leur générosité spatiale.

PROJET

Typologie traversante pour la grande majorité des logements.

Disposés parallèlement l'un à l'autre

L'immeuble B offre des appartements de 5 pièces en PPE et des 3 et 4 pièces en location.

Ceux qui se trouvent au rez-de-chaussée, de plain-pied, bénéficient de jardins privatifs, à l'avant et à l'arrière.

Photos

Volumétries basses et façades animées traduisent un habitat confortable, de remarquable qualité.





Caractéristiques générales

Surface du terrain :	5'391 m ²
Volume SIA bât. A :	9'950 m ³
bât. B1 - B2 :	6'700 m ³
bât. B3 - B4 :	4'014 m ³
Surface brute de planchers,	
A :	3'146 m ²
B :	3'336 m ²
Nombre d'appartements:	55
Garages :	74 pl.

Dans les étages, des balcons de belles dimensions, partiellement débordant du plan de façade, déterminent un espace de vie extérieure aisément utilisable à la belle saison.

La toiture plate, en béton armé est partiellement accessible. L'étanchéité est posée sur l'isolation et recouverte, soit de gravier, soit de dalles pour les zones de terrasses. Quant aux vitrages, ils sont composés de verres isolants doubles, montés sur cadres en PVC.

Les finitions intérieures sont de même nature pour tous les appartements, hormis dans le secteur des PPE, où les plafonds sont peints sur couche de gypse, tandis que les plafonds des autres logements sont traités par projection d'un enduit pelliculaire.

De même, le système de chauffage est différencié pour les deux immeubles: dans le premier, on trouve une sous-station avec échangeur, reliée au réseau de chauffage à distance. Dans le second, une chaufferie centrale est alimentée au gaz naturel.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	ZSCHOKKE Construction SA 1219 Aïre
G.O. Maçonnerie	Construction PERRET SA 1242 Satigny
Préfabriqués béton	PRELCO SA 1214 Vernier
Ferblanterie - Etanchéité	J.-M. & D. CERUTTI 1219 Châtelaine
Isolation périphérique ext.	DITECO SA 1217 Meyrin
Menuiseries extérieures PVC	ROBO-WINDOW 1201 Genève
Volets roulants	LAMELCOLOR SA 1227 Carouge
Electricité	Electricité PLAINPALAIS SA 1205 Genève
Chauffage - Ventilation	BALESTRA GALIOTTO TCC SA 1227 Carouge
Sanitaire	A. SCHNEIDER SA 1227 Carouge
Portes métal	KONSTRUCTA CHK SA 1227 Les Acacias
Serrurerie courante	Paul BIANCO SA 1217 Meyrin

Ascenseurs	MENETREY SA 1680 Romont
Chapes - Parquets	MULTISOL SA 1228 Plan-les-Ouates
Carrelage - Faiences	Jean LANOIR SA 1227 Les Acacias
Sols sans joint	ZSCHOKKE Matériaux synthétiques 1219 Aïre
Plâtrerie - Peinture	FLEURY E. HOLLENSTEIN M. SA 1293 Bellevue
Papier peints	LACHENAL SA 1201 Genève
Cuisines - Armoires murales	B. PIATTI SA 1227 Carouge
Menuiseries intérieures	ACM SA 1214 Vernier
Menuiseries Abris	ABRIMAT Sàrl 1285 Athenaz (Avusy)
Aménagements extérieurs	BOCCARD Parcs et Jardins SA 1218 Le Grand-Saconnex