

# LOGEMENTS PROTÉGÉS "LA PAIX DU SOIR" LE MONT-SUR-LAUSANNE

Réalisation : 2011

1052 Le Mont-s/-Lausanne

## Nouvelle construction

### Maîtres de l'ouvrage

Association la Paix du Soir  
Chemin de Longeraie 11  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Architectes

Boschetti architectes Sàrl  
F. et P. Boschetti  
Avenue de la Sallaz 76  
1010 Lausanne  
info@boschetti-architectes.ch

### Collaborateur :

F. Wintermark, chef de projet

### Architecte paysagiste

J.-J. Borgeaud  
Avenue de Chailly 23  
1012 Lausanne  
jjborgeaud@bluewin.ch

### Ingénieur civil

Giacomini & Jolliet Ingénieurs SA  
Chemin de Burquenet 23  
1095 Lutry  
www.giajo.ch

### Géomètre

Roger Jourdan SA  
Place du Nord 6  
1071 Chexbres  
www.jourdansa.ch

### Coloriste

Claude Augsburgers  
Parc de Mon-Repos 3  
1005 Lausanne  
clauda@augsburger.biz

Fenêtres en bois-métal  
**NOËL RUFFIEUX & FILS SA**  
Route des Grands-Bois 26  
1663 Epagny / Gruyères  
T. 026 927 50 00  
www.noel-ruffieux.ch

Stores vénitiens, stores en toiles  
**LAMELCOLOR SA**  
Route de Lully 35  
1470 Estavayer-le-Lac  
T. 026 663 94 94  
www.lamelcolor.ch

Installations électriques  
**CONSORTIUM CC-L LA PAIX**  
Chaillet SA électricité  
P. Cupelin SA  
Chemin du Couchant 24  
1007 Lausanne  
T. 021 620 75 20  
www.chailletsa.com  
www.cupelin.ch

Photos : Rémy Gindroz



### SITUATION

Suite au concours d'architecture pour la réalisation d'un nouvel EMS sur la propriété de la Paix du Soir, un plan de quartier et d'aménagement a été étudié pour l'urbanisation et le réaménagement du site.

Dans le cadre de cette étude, une partie du terrain a été affectée à du logement et à l'installation d'équipements d'accompagnement.

### PROGRAMME

Pour répondre à la forte demande de logements protégés, l'association de la Paix du Soir a décidé de construire, en première étape, 3 unités d'habitations.

Cet ensemble, situé à proximité du nouvel EMS, avec des services à domicile, participe à la politique médico-sociale vaudoise en faveur des aînés.





Chaque unité d'habitations comprend 10 logements de 2 et 3 pièces, répartis sur 3 niveaux et orientés au sud et à l'ouest.

Implantée perpendiculairement à la pente naturelle du terrain, dans une alternance de pleins et de vides, la volumétrie bâtie conserve des échappées visuelles sur le Jura depuis l'EMS.

La typologie et l'équipement des logements sont spécialement adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Des lieux de détente et de rencontre sont aménagés dans les espaces intérieurs de circulation.

Le chauffage de l'ensemble est assuré par une production de chaleur à pellets.

L'organisation des accès voitures et piétons, ainsi que les liaisons avec le nouvel EMS s'inscrivent dans le concept paysager général du plan d'aménagement et d'urbanisation du site.

Le projet des aménagements extérieurs de proximité des unités d'habitations prend en compte la qualité de vie et les problèmes de mobilité des résidents.

#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	3'120 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	10'650 m <sup>3</sup>
Prix total :	CHF 7'850'000
Prix m <sup>3</sup> SIA (CFC 2) :	CHF 600 / m <sup>3</sup> HT



Installations chauffages  
**GROUPE ALVAZZI**  
Lausanne – Genève – Yverdon  
1350 Orbe  
T. 024 442 84 84  
www.groupealvazzi.com

Automatisation des portes  
**DORMA SUISSE SA**  
Chemin des Sauges 30  
1018 Lausanne  
T. 021 641 66 50  
www.dorma.ch

Carrelages, revêtements de  
paroi en céramique  
**ELEZI NED SÄRL**  
Route des Auges 4  
1078 Essertes  
M. 078 763 44 74  
elezined@hotmail.com

Plâtrerie, isolation périphérique,  
peinture  
**GROUPEMENT D'ENTREPRISES**  
**CLÉMENT PEINTURE SA**  
**A. BERNASCONI SA**  
Karrweg 8  
1700 Fribourg  
T. 026 469 05 35

Rinçage des canalisations  
**TUYAUMAX SA**  
Rue de Crissier 14  
1020 Renens  
T. 021 635 60 22  
www.tuyaumax.ch