

"RÉSIDENCE DE BELMONT" À PRILLY

Réalisation : 2008 - 2009

1008 Prilly

Nouvelle construction**Maître de l'ouvrage**

Altusa SA
Rue de l'Industrie 63
1030 Bussigny-près-Lausanne
info@tratex.ch

Architectes

Atelier d'architecture A Carré SA
Rue de l'Industrie 59
1030 Bussigny-près-Lausanne
archi@accarre.ch

Direction des travaux

Arcopro SA
Rue de l'Industrie 63
1030 Bussigny-près-Lausanne
archi@arcopro.ch

Ingénieurs civils

Apex Ingénieurs Civils SA
Route du Village 13
1807 Blonay
ingenieurs@apexsa.ch

Géomètre

Gasser Jean-Claude
Rue des Métiers 2
1008 Prilly
jean-claude.gasser@a3.epfl.ch

Acousticiens

Monay et Associés SA
Avenue Alexandre-Vinet 25
1004 Lausanne
info@monay.ch



Photos: Jacqueline Mingard

SITUATION

Sur un terrain d'environ 2'000 m², une villa située au Nord-Est de la parcelle a été démolie, le reste de la surface était occupé par un verger. Sur cette parcelle allongée (environ 70 m. de long et 20 m. de large) deux petits immeubles ont pu être édifiés et idéalement orientés Est-Sud-Ouest. Cette implantation dans le Nord-Ouest de la commune de Prilly bénéficie d'une excellente desserte par les moyens de transports privés ou publics ainsi que des infrastructures complètes offertes par la commune de Prilly, totalisant quelques 12'000 habitants.

PROGRAMME

Le bâtiment situé le long du chemin de Belmont, plus au calme, se compose de 3 grands logements de 5 ½ pièces (1 logement par étage) bénéficiant chacun de deux grands balcons. Le bâtiment situé au Sud-Ouest, en retrait de la route de Cossonay d'environ 20 mètres, se compose de 4 appartements de 4 ½ pièces développés sur 4 étages côtés Sud-Ouest et de 2 duplex de 3 ½ superposés, orientés Est-Ouest et bénéficiant également de grands balcons. Quatre garages individuels et 10 places de parc extérieures complètent l'aménagement.

Terrassements
LMT SA - ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz
T. 0848 767 767

Maçonnerie, béton armé
**CORNAZ-FONTANELLAZ
CONSTRUCTION SA**
1806 St-Légier-La Chiésaz
T. 021 921 45 91

Echafaudages
CONRAD KERN SA
1024 Ecublens
T. 021 691 93 93

Charpente
POLLIER JOSEPH SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 731 16 17





CONCEPT

Le projet propose 9 appartements, allant du 3 ½ pièces en duplex au 5 ½ pièces, répartis en deux petits immeubles qui s'intègrent parfaitement dans un tissu périurbain composé de grandes villas et de petits immeubles agréablement implantés dans une végétation déjà bien en place. L'accès aux bâtiments depuis la voie publique ainsi que le stationnement des véhicules sont concentrés au Nord-Ouest, le reste de la parcelle étant naturellement réservé à l'implantation des immeubles. Ces derniers sont entourés de jardins privatifs destinés aux appartements du rez-de-chaussée.

MESURES PARTICULIÈRES

Deux larges verrières orientées Nord-Ouest



inondent de lumière les accès aux appartements dans les zones escaliers et ascenseurs.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Quatre jardins privatifs ont pu être aménagés et vendus à des propriétaires habitant dans les étages des 2 immeubles. Afin de réduire leur impact, les 4 boxes à voiture bénéficient d'une toiture terrasse végétalisée.

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers	: 1'174 m ²
Surface parcelle	: 2'165 m ²
Surface bâtie totale	: 398,60 m ²
Volume SIA	: 5'050 m ³



Menuiserie extérieure

LA PIETRA SA
1024 Ecublens
T. 021 646 50 18

Ferblanterie, couverture

PACHE MICHEL ET FRANCOIS
1026 Echandens
T. 021 701 33 75

Isolation extérieure,
plâtrerie-peinture

**LUIGI MARTIGNANO ET
FILS SARL**
1004 Lausanne
T. 021 661 10 40

Stores

BAUMANN HÜPPE AG
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 646 18 51

Installation électrique

PHILSAM SA
1026 Echandens
T. 021 701 46 36

Chauffage, ventilation, sanitaire

DUFFEY FRANCOIS SA
1637 Charmey
T. 026 927 10 44

Sanitaire introduction

JDG SANITAIRE SA
1008 Prilly
T. 021 625 69 55

Ascenseur

SCHINDLER ASCENSEURS SA
1004 Lausanne
T. 021 623 28 28

Carrelage

FORGIONE CARRELAGES SA
1024 Ecublens
T. 021 691 90 60

Menuiserie intérieure

MAROBAG ROMANDIE SA
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 636 02 22

Serrurerie

FENAROLI SA
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 702 27 61

Parquet

BOVET PARQUET SARL
1321 Arnex-sur-Orbe
Nat. 079 342 58 20

Chapes et isolations

BALZAN & IMMERS SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 620 07 07

Ramoneur

LAMBELET JEAN-JACQUES
1054 Morrens
T. 021 731 38 34

Nettoyages

ECO2NET SA
1400 Yverdon-les-Bains
T. 024 425 30 00

Paysagiste

A.R. JARDINS
1034 Bousens
T. 021 732 24 50