

# “RESIDENCES DE LA SAUGE”

OUVRAGE 2TA - 201

2004 - 2006

1417 EPAUTHEYRES - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Schmid et Partenaire

### Architectes

Atelier d'architecture HRV Sàrl  
C. Harnischberg - C. Rykart  
Rue des Terreaux 30  
1350 Orbe  
atelier.hrv@bluewin.ch

photos: Charles Robert



### HISTORIQUE

Une première étude a été entreprise pour conserver le bâtiment hôtel-restaurant situé sur ce terrain. Le projet de transformation a été abandonné pour des raisons économiques et réglementaires. Après une nouvelle étude du marché et réflexions sur ce terrain nous avons opté, d'entente avec le maître de l'ouvrage, pour trois immeubles dans l'esprit et la volumétrie des bâtiments de la campagne voisine. L'idée d'habitations résidentielles à la campagne a été renforcée par la proximité de l'accès à l'autoroute et de la capitale du Nord vaudois, Yverdon-les-Bains.

#### Chaque unité comprend :

##### Au rez inférieur :

Entrée de l'immeuble avec escaliers et ascenseur  
Locaux de service : chaufferie – local séchage – local vélos/poussettes – caves  
Garages individuels

##### Au rez supérieur :

2 appartements de 3 chambres, cuisine coin repas et séjour. Ils sont équipés d'une salle de bain avec zone douche et un wc-douche séparé.  
Chaque appartement a une surface d'environ 140 m<sup>2</sup>.

##### A l'étage et aux combles :

2 appartements, en duplex, de 5 ou 6 pièces, cuisine coin repas et séjour. Ils sont également équipés d'une salle de bain, un wc – douche et un wc séparé.  
L'appartement a une surface d'environ 210 m<sup>2</sup> et un balcon de 15 m<sup>2</sup>.

### PROGRAMME

Le projet s'est dirigé sur la création de 3 unités résidentielles de 4 appartements chacune. Les voitures sont restées en bordure de la route cantonale pour libérer l'espace de verdure aux habitations. Toutefois un garage individuel pour chaque appartement a été créé en sous-sol des bâtiments.





## SYSTÈME DE CONSTRUCTION

Ces immeubles sont réalisés de manière traditionnelle avec murs porteurs extérieurs et isolation avec doublages intérieurs. Une attention particulière a été portée sur la structure afin de garantir une excellente isolation phonique, les appartements étant vendus en PPE. Afin de respecter l'architecture des lieux les façades ont été traitées avec des fenêtres et volets. La toiture en tuiles avec faible pente s'intègre à la déclivité du terrain et conserve le dégagement visuel des propriétés situées au dessus de cet ensemble.



## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Par unité :  
Surface brute des planchers habitables ..... env. 750 m<sup>2</sup>  
Volume SIA ..... 2800 m<sup>3</sup>



## MAÇONNERIE - BÉTON

Consortium  
Rovero Frères SA  
Ch. du Pré-Neuf  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
Tél. 024 420 35 35

Béati Frères SA  
1422 GRANDSON  
Tél. 024 447 00 60

Rezzonica SA  
2002 NEUCHÂTEL  
Tél. 032 756 97 00

## MENUISERIE - CHARPENTE

Claude Borel  
Ch. du Village 154  
2406 LA BREVINE  
Tél. 032 935 10 50

## CHAPES CIMENTS

Laïk Sàrl  
Rte de Châtel 153  
1808 LES MONTS-DE-CORSIER  
Tél. 021 922 23 19

## PLÂTRERIE - PEINTURE ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE

Eric Bongard SA  
Entreprise de gypserie-peinture  
1724 ZÉNAUVA - LE MOURET  
Tél. 026 413 11 31

## FOURNITURE SANITAIRE

Univers du Bain  
1641 VUIPPENS  
Tél. 026 915 02 22  
Fax 026 915 02 23

## AGENCEMENT DE CUISINE

VLR Habitat Sàrl  
Rue de la Pidi  
1040 VILLARS-LE-TERROIR  
Tél. 021 882 16 07  
vlrhabitat@freesurf.ch

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

De Pippo Sàrl  
Rue des Moulins 92  
1400 YVERDON-LES-BAINS  
Tél. 024 445 29 40  
depippo@bluewin.ch