

## IMMEUBLES CITÉ PRÉ-VERT

OUVRAGE 3TA - 27

2006 - 2012

1630 BULLE - FR

## NOUVELLE CONSTRUCTION

**Architectes**

Cremona et Peyraud architectes Sàrl  
 Derrière-les-Jardins 17  
 1700 Fribourg  
 cremona-peyraud@bluewin.ch

**Ingénieur civil**

Barras-Engler Ingénieurs-Conseils SA  
 Rue de Vevey 11  
 1630 Bulle  
 barras-engler@bluewin.ch

Photos: Jacqueline Mingard

**HISTORIQUE - SITUATION**

Très bien situé, à quelques centaines de mètres du centre-ville et à côté des centres sportifs, le périmètre de la Cité Pré-Vert est délimité au sud par le chemin de la Pépinière, à l'est par la rue de la Condémine et son giratoire, à l'ouest par la rue du Stade et au nord par la route de Morlon. Ce quartier comprend différents secteurs dans lesquels se trouvent essentiellement des zones résidentielles à haute densité (ZRHD) ainsi qu'une zone centre (ZC). Un plan d'aménagement de détail règle l'ordre des constructions, des places de parc (dont 75 % sont couvertes), des circulations et des espaces réservés aux jeux et à la détente. Le nombre d'habitants prévu dans l'ensemble du quartier sera compris entre 1'100 et 1'300 personnes réparties dans plus de vingt-deux immeubles sur un ensemble de parcelles d'une surface de 68'000 m<sup>2</sup> appartenant à plusieurs propriétaires. Les immeubles concernés par cette publication sont situés le long de la rue de Stade (immeubles H, I, J et K), ainsi que le long de la route de Morlon (immeubles D, E et F).

**TERRASSEMENT  
 MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ**  
 ARSA Constructions SA  
 Rue du Centre 25  
 1637 CHARMEY  
 Tél. 026 927 55 55  
 info@repond-sa.ch

**CHARPENTE - MENUISERIE  
 FAÇADES ÉTERNIT**  
 Adrien Pittet  
 Haut du Village  
 1697 LA JOUX  
 Tél. 026 655 15 53

**ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE**  
 Roulin Jacques SA & CAL i BER Sàrl  
 Rue Parquetterie 28  
 1635 LA TOUR-DE-TRÈME  
 Tél. 026 919 55 25  
 jacquesroulin@websud.ch

**ÉTANCHÉITÉ ET FERBLANTERIE**  
 Staremborg SA  
 Rte de la Pâla 132  
 1630 BULLE  
 Tél. 026 913 75 80  
 staremborg@bluewin.ch





Les immeubles comprennent entre dix et quinze appartements chacun. Les appartements sont vendus en propriété par étage d'où une construction très exigeante. Les immeubles sont raccordés à un système de chauffage à distance.

## PROGRAMME

L'objectif visait la création d'appartements fonctionnels, bien équipés, proposant des pièces suffisamment grandes et bien éclairées avec des rangements en suffisance.

Chaque appartement dispose d'un grand balcon ou d'une véranda ainsi que d'une place de stationnement couverte soit dans des boxes extérieurs soit dans les parkings souterrains. Les aménagements extérieurs ont été particulièrement soignés pour donner le maximum de surfaces vertes et de chemins piétonniers.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:  
66'005 m<sup>2</sup> pour l'ensemble du quartier



### STORES

**Favorol SA**  
Groupe Favorol Papaux  
Ch. du Clos-d'Illens 10  
1733 TREYVAUX  
Tél. 026 414 95 00  
info@groupefp.ch

### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

**Etablissements Techniques Fragnière SA**  
Rte de Riaz 3  
1630 BULLE  
Tél. 026 919 20 30  
infobulle@etf.ch

### INSTALLATION CHAUFFAGE, VENTILATION ET SANITAIRES

**Gremion et Staremborg SA**  
Ch. de la Batteuse 6  
1663 EPAGNY  
Tél. 026 921 83 83  
Fax 026 921 83 89

### REVÊTEMENTS DE SOLS

**Morel Charles et Fils**  
Grand-Rue 61  
1630 BULLE  
Tél. 026 912 36 44  
chmorelfrils@websud.ch

### PLÂTRERIE

**Pecoplâtre SA**  
Cp 135  
1630 BULLE  
Tél. 079 417 06 21  
pecoplâtres@bluewin.ch

### SÉPARATION DES CAVES

**Troax SA**  
En Budron C2  
1052 LE MONTSUR-LAUSANNE  
Tél. 021 653 10 31  
info@troax.ch

### FERMETURES DE BALCON

**Sottas SA**  
Rue de l'Industrie 30  
1630 BULLE  
Tél. 026 913 22 23  
info@sottas.ch

### PORTES DE GARAGES

**Portes Brodard SA**  
1634 LA ROCHE  
Tél. 026 413 93 00  
info@portes-brodard.ch

### PLAN DE FERMETURE ET CLEFS

**J. & A. Glasson SA**  
Rue des Usiniers 3  
1630 BULLE  
Tél. 026 919 77 21  
Fax 026 919 77 60

### NETTOYAGES ET LOCATION DE MACHINES DE LAVAGE

**Toutpro Sàrl**  
Rte de la Pâla 130  
1630 BULLE  
Tél. 026 912 28 05  
alanca@bluewin.ch