



# RHÔNE-MONNAIE

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION À GENÈVE - GE

ouvrage 2681

**Maîtres de l'ouvrage**  
Credit Suisse SA  
Corporate Real Estate  
and Services  
Rue Pichard 22  
1003 Lausanne

**Assistant du Maître de l'ouvrage**  
A.Planir Sàrl  
Rue de l'Usine 13  
1040 Echallens

**Entreprise totale**  
Implenia Suisse SA  
Chemin de l'Echo 1  
1213 Onex

**Architectes**  
Burckhardt + Partner SA  
Rue du Port-Franc 17  
1003 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
edms SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

**Bureaux techniques**  
Chauffage - Ventilation :  
EGC-Chuard ingénieurs  
conseils sa  
Route de l'Aéroport 1  
1216 Cointrin

**Sanitaire :**  
Schumacher & CHIngS  
Ingénieurs SA  
Rue de Chantepoulet 11  
1201 Genève

**Electricité :**  
MAB-Ingénierie SA  
Route de Montfleury 46  
1214 Vernier

**Acousticien :**  
Architecture & Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

**Ingénieur façade :**  
BTM Sàrl  
Route du Gibloux 12  
1643 Gumefens

**Ingénieur sécurité - Prévention  
incendie :**  
Securitas SA  
Société suisse de surveillance  
Avenue du Mail 22  
1205 Genève

**Ingénieur environnement :**  
Ecoservices sa  
Rue de Veyrier 9bis  
1227 Carouge

**Géomètre**  
HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

**Coordonnées**  
Rue de la Monnaie 1-3  
1204 Genève

Conception 2013 - 2014  
Réalisation 2015 - 2016

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## HISTORIQUE / SITUATION

**Améliorer.** Parce qu'elle apparaît comme le centre névralgique de la ville, la place de Bel-Air offre un statut particulier aux édifices qui s'y trouvent. Conscient de cette réalité, Credit Suisse occupe le secteur depuis 1906. Installé d'abord dans deux arcades, la banque accroît ses activités et, progressivement, conquiert des surfaces dans plusieurs édifices alentours. Au tournant du 21<sup>e</sup> siècle, ce patrimoine immobilier bénéficie d'une série de projets cherchant à revaloriser

les qualités du bâti ainsi que l'organisation des espaces de travail. Lancé par le groupe bancaire, un concours en entreprise totale permet alors de repenser l'immeuble construit vers 1970 à l'angle de la rue du Rhône et de la place de la Monnaie. Au vu du projet lauréat, c'est une ère nouvelle qui s'ouvre pour cette construction discrète et anodine, mais également pour le site et, bien entendu, pour les usagers.







## PROGRAMME

**Offrir.** Depuis le troisième sous-sol jusqu'à l'attique, la transformation vise la création d'un maximum d'espace pour mettre à disposition des trois cents collaborateurs/trices des conditions de travail tout à la fois confortables, sérieuses et conviviales.

Exclusivement réservés au « back office », les étages courants s'organisent en open space, bureaux et zones de rencontre. L'attique offre de généreuses salles de conférence et un fitness. Connectés au dynamisme du centre-ville, le rez-de-chaussée et l'entresol proposent quant à eux des commerces accessibles au public. Moins affectés par le projet, les sous-sols abritent divers locaux, indispensables au fonctionnement de la banque et de l'immeuble en général. Un programme dense et ambitieux qui inclue évidemment une mise aux normes complète de la technique, ainsi que le maintien de certaines activités commerciales pendant la durée des travaux.





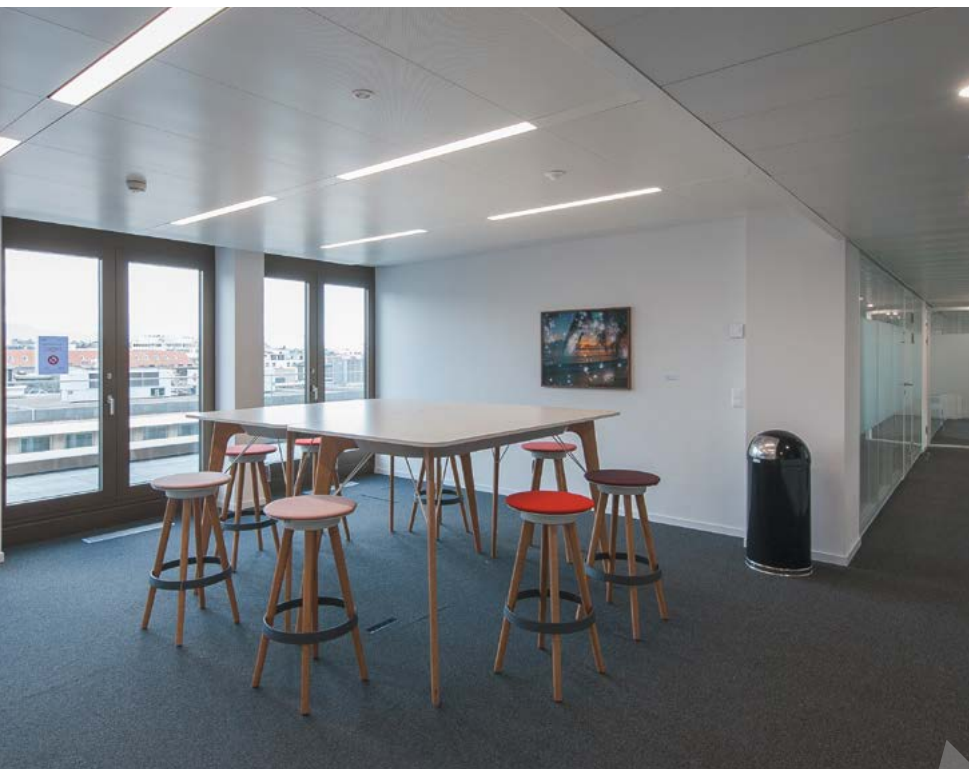


Plan de situation

## PROJET

**Libérer.** Entre le premier et le sixième étage, le plan type concentre les grands axes du projet. Désormais contenu dans l'angle intérieur de cet immeuble en « L », un seul noyau de circulation regroupe intelligemment escaliers et ascenseurs (dont deux nouveaux), sanitaires et espaces techniques. L'optimisation de ces surfaces, la suppression d'une grande courrette et l'évacuation des cloisons libère les façades et permet à chaque plateau de gagner d'importantes surfaces de jour naturel. Une double circulation distribue ces espaces de travail, regroupant les alvéoles collectives (coin café, mini salles de travail, imprimantes) au centre du volume. À l'attique, d'agréables terrasses ouvertes sur la ville prolongent les nouvelles salles; au rez-de-chaussée, les commerces s'articulent autour du passage public traversant « Passage de la Monnaie » qui, conçu dès l'origine, s'élargit dans





une géométrie reconfigurée et un jeu de couleurs original. Aussi conséquentes soient elles, ces interventions conservent néanmoins les structures existantes. Les façades entièrement refaites apportent à l'ensemble un ordonnancement clair et dévoilent le programme : activités commerciales aux deux premiers niveaux, administration aux étages courants, centre de conférences à l'attique. Habillée d'éléments en béton préfabriqué aux agrégats de calcaire jaune, la nouvelle résille des façades maintient le caractère de l'immeuble, mais rectifie les imperfections d'origine. Le vocabulaire devient plus simple, régularisant la grille générale, unifiant les angles et évacuant les éléments décoratifs parasites. Un toilettage discret et efficace qui, dans sa matérialité comme dans ses choix chromatiques, participe d'une bonne

intégration dans le site. Enfin, l'immeuble bénéficie d'un concept énergétique commun aux trois bâtiments du Credit Suisse adjacents. Équipé de triple vitrage cadré entre des préfabriqués isolés. La qualité du confort intérieur a été optimisée conformément aux Normes SIA actuelles et notamment No 180; comprenant aussi une base de production de froid/chaud par pompes à chaleur fonctionnant sur l'eau du Rhône.

Parfaitement planifiée et conduite avec efficacité, l'opération s'affirme comme une belle réussite. Rendu à temps sans dépassement de budget, l'immeuble impose avec douceur et élégance son classicisme revisité au centre de la cité.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 070 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	12 104 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	798 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	32 249 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	:	Rez + 6 + attique
Nombre de niveaux souterrains	:	3
Répartition des surfaces	:	
Administration	:	6 009 m <sup>2</sup>
Dépôts	:	580 m <sup>2</sup>
Commerces	:	1 228 m <sup>2</sup>

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Désamiantage**  
AMIANTE EXIT SARL  
1214 Vernier

**Maçonnerie - Béton armé**  
Echafaudage  
IMPLENIA SUISSE SA  
1213 Onex

**Revêtement de pierre naturelle**  
MARDECO SA  
1263 Crassier

**Façades métalliques**  
SOTTAS SA  
1630 Bulle

**Ferblanterie - Etanchéité**  
GENEUX DANCET SA  
1217 Meyrin

**Stores à lamelles**  
SCHENKER STOREN AG  
5012 Schönenwerd

**Système d'obscurcissement**  
LACHENAL SA  
1201 Genève

**Installations électriques**  
EGG-TELSA SA  
1205 Genève

**Lustrerie - fourniture**  
REGENT SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Tableaux électriques**  
ATC PROCESSING SA  
1205 Genève

**Mise hs install. + exploitées - anti-intrusion - app. courant faible - MCR**  
SIEMENS SUISSE SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Obturation feu**  
WERNER ISOLATIONS SA  
1203 Genève

**Chauffage - Ventilation isolation**  
ALVAZZI GROUPE SA  
1227 Carouge

**Sanitaire**  
MARTIN SANITAIRES SA  
1201 Genève

**Cloisons séparations sanitaires**  
BÜWA AG  
9248 Bichwil

**Faux-planchers techniques**  
LENZLINGER FILS SA  
1233 Bernex

**Ouvrages métalliques**  
C.M.A CONSTRUCTEURS  
MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA  
1753 Matran

**Systèmes de sécurité**  
DORMAKABA SUISSE SA  
1023 Crissier

**Ascenseurs**  
OTIS SA  
1700 Fribourg

**Chapes**  
MULTISOL CHAPES SA  
1227 Carouge

**Carrelages - Faïences**  
JEAN LANOIR SA  
1227 Les Acacias

**Revêtement de sol - moquette**  
LACHENAL SA  
1201 Genève

**Peinture**  
MATAMOROS SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Menuiserie courante**  
NORBA GENEVE SA  
1227 Les Acacias

**Agencement cafétéria**  
SABAG ROMANDIE SA  
1201 Genève

**Plâtrerie - Faux-plafonds - activation**  
P. PIRETTI SA  
1219 Aire

**Cloisons amovibles**  
SOMETA AG  
1205 Genève

**Cloisons mobiles**  
DORMA CBP SUISSE SA  
1023 Crissier

**Sonorisation**  
G+M ELEKTRONIK AG  
1607 Palézieux

**Nettoyages de chantier**  
JL SERVICES SA  
1201 Genève