

Maître de l'ouvrage
Winterthur-Vie
General Guisan-Strasse 40
8401 Winterthur

Architectes
F. Boschetti & I. Kolecek
avenue de la Sallaz 76
1010 Lausanne

Construction: J. M. Torres
Dessin: G. Fusco

Ingénieurs civils
Alberti Ingénieurs
avenue Eugène Rambert 1
1005 Lausanne

Bureaux techniques
Electricité :
R. Monnet & Cie SA
rue Chaucrau 10
1003 Lausanne

Géomètre
Jean-Paul Ferrini
ing. géomètre officiel
rue de l'Alé 25
1003 Lausanne

Coordonnées
Chemin de Pierrefleur 76 à 84
1004 Lausanne

Conception 1996

Réalisation 1998 - 2000

Photos

Expression claire et rigoureuse des façades, implantation et géométrie des bâtiments, cohérence avec les exigences du site et du plan de quartier : les bâtiments réunissent une palette de caractéristiques convergentes.



SITUATION / PROGRAMME

Environnement d'exception du nord-ouest lausannois. Objet en 1996 d'un concours d'architecture, ces immeubles, entièrement dévolus au logement offert en location, prennent place dans un site remarquable, celui de la Campagne du Désert.

Cette situation appelait à la mise sur pied d'un projet de qualité, inscrit de façon adéquate dans son environnement, lequel inclut la ferme originale de la propriété.

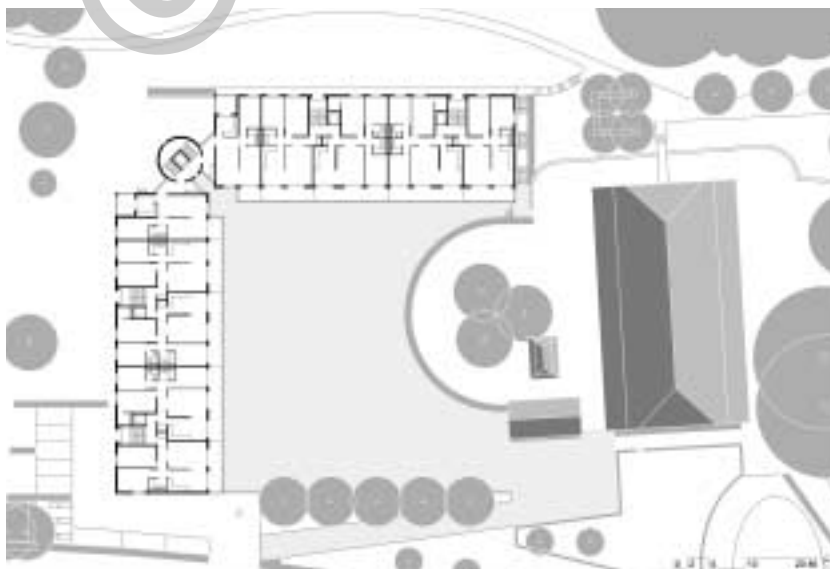
Soumises au plan de quartier en vigueur, les nouvelles constructions proposent quarante-sept appartements, des trois et quatre pièces en grande majorité, dont quatre duplex.

Le programme comprend également 14 boxes à voitures et 44 places dans un garage collectif, ainsi qu'un abri de protection civile de 108 places protégées.

PROJET

Implantation et typologie générale : un exercice contraignant. Comme le soulignent ses concepteurs, " le projet se caractérise par son attitude face au site et sa prise en compte de la mémoire du lieu " .

L'implantation des bâtiments et leur géométrie permettent la définition d'un grand espace-cour orienté au sud-ouest, intégrant les prolongements extérieurs de la ferme et ses annexes. Ces choix définissent un plan-masse logique et rigoureux, souligné par l'adoption de façades à la typologie claire : des balcons-coursives créent le rythme des plans verticaux orientés côté cour, soit respectivement à l'est et au sud, tandis que les faces extérieures, plus sévères mais toujours bien ordonnées, contribuent à l'expression qualitative et conceptuelle de l'ensemble.

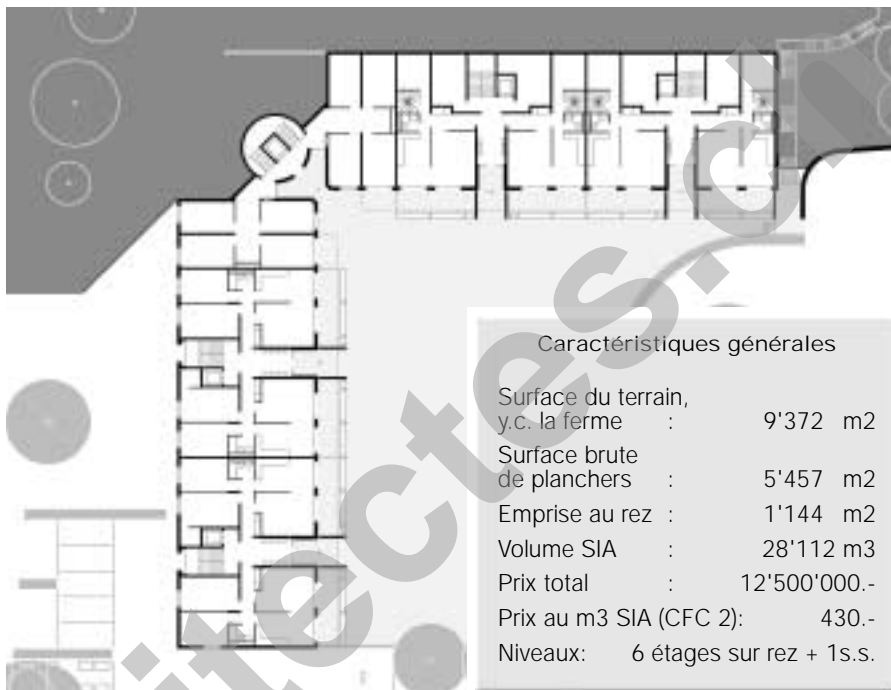
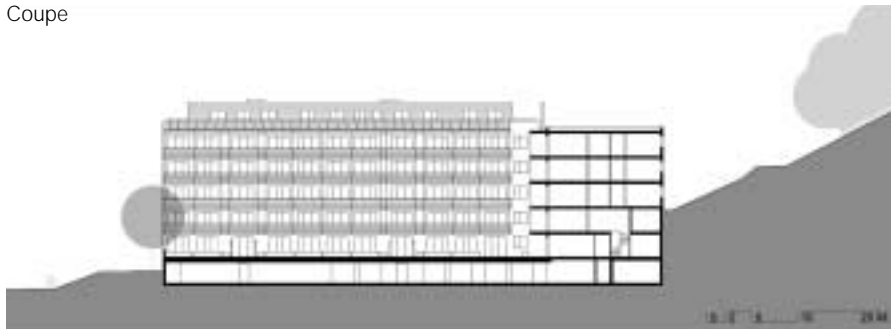


Les cinq entrées qui desservent les immeubles sont réparties symétriquement à raison de deux par " barre " plus une cage verticale figurant l'articulation à l'angle des deux corps de bâtiment.

Tous les appartements sont traversants et bénéficient d'un excellent ensoleillement, ainsi que de la vue, dégagée sur le lac et les Alpes. Le garage souterrain prend place sous l'esplanade définie par les constructions et la ferme existante ; on y accède pratiquement de plain-pied par la route située à l'aval du projet, grâce à la pente naturelle du terrain et au mur de soutènement créé en vue d'aménager l'espace-cour à niveau horizontal.

Fondés sur un radier général qui prend son assise sur un réseau de pieux forés, les bâtiments présentent une structure de type traditionnel, en béton armé, avec une couverture de même nature, isolée et étanchée monocouche, et dotée d'une végétalisation. Les façades, essentiellement en crépi minéral sur isolation périphérique compacte et pourvues de vitrages isolants, sont traitées de façon différenciée au niveau de l'attique et des articulations : on a choisi pour ces parties d'ouvrage la solution ventilée avec parements en fibrociment. Installations techniques et matériaux de finitions correspondent aux standards ordinaires appliqués aujourd'hui pour ce type de construction. Un concept paysager englobe tout le secteur, y compris les jardins historiques de la ville. Les aménagements extérieurs, le traitement des sols et les plantations y sont intégrés et répondent aux spécifications d'ensemble.

Coupe



Caractéristiques générales

Surface du terrain, y.c. la ferme	: 9'372 m2
Surface brute de planchers	: 5'457 m2
Emprise au rez	: 1'144 m2
Volume SIA	: 28'112 m3
Prix total	: 12'500'000.-
Prix au m3 SIA (CFC 2)	: 430.-
Niveaux	: 6 étages sur rez + 1s.s.

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements
Paroi clouée

P.Y. PITTET & FILS SA
Route de Cugy
1041 Bottens - 021 / 881 26 13

Maçonnerie - Béton armé

PIZZERA & POLETTI SA
Rue du Grand-Pont 2bis
1003 Lausanne - 021 / 321 47 67

Chauffage de chantier

KRÜGER + CIE SA
Zone industrielle C
1072 Forel - 021 / 781 07 81

Revêtements de façades

COUFER FAÇADES SA
Chemin de Praz-Lau 3
1033 Vernand-Dessous
021 / 731 30 83

Ferblanterie

CLAUDE BOCHERENS
Avenue de Plan 20
1110 Morges - 079 / 250 69 68

Installation de protection
contre la foudre

CAPT ET CIE SA
Chemin du Polny 7
1066 Epalinges - 021 / 784 28 90

Isolation coupe-feu

**ISOLATION INCENDIE
PHILIPPE GRANGIER**
Chemin de Boissonnet 82
1010 Lausanne
021 / 652 65 15

Etanchéités souples
Etanchéité Sarnafil

**G. DENTAN SA
ETANCHEITE 2000 SA**
Avenue de Longemalle 21
1020 Renens - 021 / 637 31 31

Ventilation

BERNARD CHEVALLEY SA
Chauffage-ventilation-climatisation
Avenue d'Echallens 123
1004 Lausanne - 021 / 625 74 26

Installations sanitaires

ALVAZZI SANITAIRE SA
Chemin du Petit-Flon 60
1018 Lausanne - 021 / 646 36 72

Agencements de cuisines

GETAZ ROMANG SA
Chemin du Vallon 23
1030 Bussigny-près-Lausanne
021 / 702 02 45

Plâtrerie - Peinture

CORTE SA
Chemin Praz-Devant 12
1032 Romanel - 021 / 731 50 75

Portes extérieures en métal

PROFILMETAL SA
Chemin de Boissonnet 80
1010 Lausanne - 021 / 652 48 16

Porte de garage
automatique

IFFLAND FRERES SA
CP, 1010 Lausanne 10
021 / 652 52 42

Portes intérieures bois

STAR-CITY SA
Route de la Chocolatière 5, CP 100
1026 Echandens - 021 / 701 20 55

Fenêtres PVC
Galeries à rideaux

NORBA ENTREPRISES SA
Rte de Lausanne
1610 Oron-la-Ville - 021 / 908 00 30

Revêtements de sols
Parquets

INTERIOR SERVICE SA
Case postale 51
1163 Ettoy - 021 / 821 82 92

Carrelages

SEBASTIANO GERMANO
Chemin de la Cassinette 9
1018 Lausanne - 021 / 646 74 30

Apéritif inauguration

CONFISERIE NESSI NICOLAS
Avenue du Temple 65
1012 Lausanne - 021 / 652 09 91