

**Maître de l'ouvrage**

Credit Suisse  
Real Estate & Provider Management,  
CFMW  
M. Jean-Claude Borra  
Case postale 2493  
1002 Lausanne

**Architectes**

Atelier Archi-2 SA  
Route du Grand-Mont 1  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Collaborateurs :  
Santiago Jiménez  
Basile Savoca

**Direction des travaux**

Eric & Grégoire Comina  
Rue Dent-Blanche 19  
1950 Sion  
Collaborateur :  
Christian Quarroz

**Ingénieurs civils**

M+S Andenmatten  
Route du Scex 16  
1950 Sion

**Bureaux techniques**

Electricité :  
EGT Ingénieur conseil  
Chemin des Anciens-Moulins 2A  
1009 Pully

Sanitaire / Ventilation:  
TECSA Techniques Energétiques  
et Consulting SA  
Rue de la Piscine 10  
1950 Sion

Chauffage / Ventilation  
Climatisation :  
Kalt AG  
Turbenweg 12  
3073 Gümliigen  
GD Climat SA  
Route de l'Aéroport 7  
1950 Sion

**Coordonnées**

Avenue du Midi 12  
Rue Dent-Blanche 18 A  
1950 Sion

**Conception** 2000 - 2001

**Réalisation** 2001 - 2002


**SITUATION / PROGRAMME**
**Refonte générale des surfaces et installations.**

Construit dans le courant des années soixante, le bâtiment qui occupe une situation centrale en ville de Sion, avait déjà fait l'objet de transformations en 1995.

Le programme prévoit la mise en harmonie des besoins actuels de la Banque avec les exigences architecturales, bancaires et de sécurité exigées aujourd'hui, tout en tenant compte des exigences fonctionnelles qui appellent à la réunion des différents services dans l'immeuble.

Les travaux devant par ailleurs permettre de continuer l'exploitation durant toute la période prévue, le programme inclut une étude serrée des modes d'intervention et des déplacements intermédiaires des services et du personnel.

3'300 m2 de surface brute de planchers sont concernés et prennent place dans 11'000 m3 SIA sur les 17'500 que le bâtiment compte en totalité.

La répartition des surfaces s'étage sur huit niveaux, dont trois souterrains qui abritent notamment 59 places de parc.

**PROJET**

**Nouvelle appropriation des espaces.** L'essentiel des interventions entreprises laisse la structure existante en l'état, hormis quelques renforcements et des mesures anti-incendie ponctuels.

La plupart de ces travaux de base se sont effectués en début du processus d'exécution, permettant la mise aux normes en vigueur de tous les locaux, y compris de ceux qui avaient fait l'objet d'une précédente transformation, les sous-sols et parkings et certaines parties des deux immeubles mitoyens. De même, les installations techniques du bâtiment (CVSE) sont, soit complétées et adaptées par ajouts d'éléments tels que vannes thermostatiques, ou comme le système électrique, entièrement réinstallé.

Des éléments jusque-là inexistant, tels qu'un nouveau bloc sanitaire et le coin café font leur apparition dans les aménagements. Ils s'intègrent au concept général nouvellement créé pour définir les volumes et les identifier, géométriquement et par les couleurs. Climatisation et ventilation sont étendues au rez et aux sous-sols, tandis que l'ascenseur clientèle, remplacé par une installation plus grande, est rehaussé jusqu'au quatrième étage.

**Photos**

Luminosité et clarté du dispositif d'ensemble concourent à rendre homogènes des éléments de nature parfois hétéroclite.





### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	840 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers:	3'300 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	780 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	17'500 m <sup>3</sup>
Coût total:	5'000'000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	450.-
Nombre de niveaux:	8
Nombre de niveaux souterrains:	3
Surface dépôts:	1'000 m <sup>2</sup>
Surface administration:	3'300 m <sup>2</sup>
Garages :	59 pl.

Ces différentes interventions répondent à un concept d'ensemble qui voit l'aile principale du bâtiment prendre une fonction majeure d'accueil et de communication. L'aile secondaire, traversante, réunit les surfaces de bureaux et assume principalement la fonction administrative.

Résultant du tracé des rues adjacentes à la

parcelle, la géométrie non orthogonale du bâtiment est mise en évidence: les joints des revêtements de sols, les jeux de cloisons opaques et transparentes et l'implantation de la lustrerie soulignent habilement ce caractère particulier.

Les volumes intérieurs bénéficient de surcroît d'un apport supplémentaire et important de

lumière naturelle, grâce à l'ouverture nouvellement pratiquée sur 4 niveaux et à l'adoption largement répandue du verre et du métal. Le tout est structuré par une grande clarté de formes et de couleur, servant en même temps de code signalétique et de thème principal, symbolisant les options architecturales fondamentales.



Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages

**ARDAG SA**  
Rte Cantonale  
1908 Riddes  
0848 818 000  
ardagch@hotmail.com

Béton

**DUBUIS Fils SA**  
Rte de Vissigen 27  
1950 Sion  
027 203 53 53

Maçonnerie

**DÉNÉRIAZ SA**  
Rte de Riddes 101, CP 373  
1951 Sion  
027 203 81 41

Plafonds suspendus

**CONSTANTIN Isolations SA**  
Rue des Cèdres 15  
1950 Sion  
027 327 30 80  
www.constantinisolations.ch

Eclairage

**ZUMTOBEL STAFF SA**  
Ch. des Fayards 2  
Zone Ind. Ouest B  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
021 648 13 31

Ventilation - Climatisation

**GD Climat SA**  
Rte de l'Aéroport 7  
1950 Sion  
027 322 74 63  
www.gdclimat.ch

Tôlerie canaux d'allèges

**ANDENMATTEN Frères SA**  
ZI Moulin du Choc A, CP 52  
1122 Romanel-sur-Morges  
021 869 93 14  
www.andenmatten-freres.ch

Ascenseurs

**Ascenseurs SCHINDLER SA**  
Av. du Grand-Champsec 23  
1950 Sion  
027 205 78 78

Agencements cuisines

**Fernand UDRY**  
Rue de Lausanne 54  
1950 Sion  
027 323 25 15

Signalétique

**APW Décoration**  
Le Bourg 8  
2087 Cornaux  
032 758 85 30  
www.apw.ch

Nettoyage

**Hervé MICHELOUD - Nettoyage**  
Rte de Riddes 21, CP 4203  
1950 Sion 4  
027 203 32 14  
www.micheloud.net