

# RÉNOVATION D'ANCIENNES GRANGES À VILLETTE - VAL DE BAGNES

OUVRAGE 6TA - 27

2004 - 2006

1934 LE CHÂBLE - VS

## RÉNOVATION

### Architectes

S. Morard & P. Coupy SA  
Immeuble Vanina  
Route des Creux  
1936 Verbier  
archimc@verbier.ch

### Ingénieur civil

Jean-Claude Huber  
Rue du Rhône 1  
1920 Martigny

photos: Cindy Jaunin



### PROGRAMME

Le maître de l'ouvrage a fait l'acquisition de ces granges, aux volumes généreux, dans le but de les rénover et de les rendre confortablement habitables. Le projet est composé de trois bâtiments, d'un garage enterré et d'un local indépendant utilisé comme pièce de rencontre jointe à l'appartement principal.

### CONCEPT

Dans ces volumes existants dont seule la toiture a été rehaussée, en tenant compte du règlement communal des constructions, le propriétaire souhaitait disposer d'un très vaste garage et créer 3 nouveaux logements. Pour réaliser ces travaux, d'importantes protections ont été nécessaires afin d'assurer les constructions voisines. L'allure de la parcelle, utilisée au maximum de sa capacité constructive, n'a d'ailleurs pas facilité l'intervention des divers corps de métier. Pour le garage, de grande dimension, des travaux spéciaux (parois cloutées) en sous-murage du bâtiment voisin ont été indispensables.

Les bâtiments principaux ont été réalisés dans la plus pure tradition. L'enveloppe extérieure allie les pierres naturelles en angle, les lambris mélèze et des toitures en dalle de pierre naturelle.





Aucune ouverture n'a du être ajoutée, car toutes étaient déjà existantes. L'intérieur, quant à lui, met l'accent sur la modernité tant sur les matériaux utilisés que sur les diverses installations techniques.

#### Aménagements extérieurs

Les surfaces extérieures Nord ont été traitées en zone de verdure. Les terrasses praticables ont été couvertes de dalles en pierre provenant du pays, et l'accès aux garages en simple revêtement bitumineux.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface partie habitable:.....	360 m <sup>2</sup>
Surface partie non habitable:.....	338,5 m <sup>2</sup>
Volume parking et sous-sol:.....	774 m <sup>3</sup>
Volume total des habitations:.....	1'270 m <sup>3</sup>

#### MAÇONNERIE

**Deléglise & Gabbud SA**  
Maçonnerie et génie civil  
1947 VERSEGÈRES  
Tél. 027 771 22 01  
Fax 021 771 22 01

#### PLÂTRERIE

**Fellay-Bruchez SA**  
1934 LE CHÂBLE  
Tél. 027 776 19 30  
Fax 027 776 19 23

#### CHARPENTE

**Frossard Charpente et Menuiserie Sàrl**  
Maîtrises fédérales  
1941 VOLLÈGES  
Tél. 027 785 15 68  
Fax 027 785 17 24

#### ÉTANCHÉITÉ

**Geneux-Dancet SA**  
Rte de Ridde 77  
1950 SION  
Tél. 027 203 33 56  
Fax 027 203 27 61

#### SANITAIRE

**Vasco Dos Santos**  
Imm. Les Arcades 12  
1936 VERBIER  
Tél. 079 793 68 89

#### MENUISERIE INTÉRIEURE

**AJL - Menuiserie**  
Ch. du Bindzi 35  
1947 VERSEGÈRES  
Tél. 027 776 27 72  
Fax 027 776 27 73

#### PORTES DE GARAGE

**Acoma Andenmatten Martin**  
Rue des Bouchia 42  
3966 CHALAIS  
Tél. 027 458 32 32  
Fax 027 458 38 78

#### TRANSPORT ET BENNES

**Samuel Rossier Transports SA**  
Case postale 108  
1934 LE CHÂBLE  
Tél. 027 776 29 70  
Fax 027 776 29 71