



# VILLA CONTEMPORAINE

MONT-SUR-ROLLE - VD

## Maître de l'ouvrage

Entreprise Générale  
Bernard Nicod Nyon SA  
Chemin d'Eysins 51  
1260 Nyon

## Architecte

Entreprise Générale  
Bernard Nicod Nyon SA  
Chemin d'Eysins 51  
1260 Nyon

## Ingénieur civil

Jean-Paul Cruchon et associés SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne

## Géomètre

Daniel Belotti  
Rue du Temple 7C  
1180 Rolle

## Paysagiste

Pépinière Mathis SA  
Avenue du Tir-Fédéral 65  
1022 Chavannes-près-Renens

**Conception** 2000

**Réalisation** 2001 - 2002



## SITUATION

**Situation exceptionnelle face au Léman.** Située dans les hauts de Mont-sur-Rolle, la parcelle, ancien parchet viticole, offre une vue et un ensoleillement maximum. L'implantation dominante, orientée vers le Lac et les Alpes, exploite la pente naturelle du terrain, très accentuée, pour une réalisation semi-enterrée d'aspect très moderne, utilisant des couleurs et des matériaux de notre époque.

L'originalité de cette réalisation réside essentiellement dans l'effort de l'architecte à rechercher des lignes simples et sobres et au goût esthétique des propriétaires. La situation exceptionnelle, offrant aux habitants du lieu la possibilité de

vivre véritablement en symbiose avec le paysage, rend unique la réalisation de cette villa familiale.

## PROGRAMME / PROJET

**Style épuré et construction soignée.** Le voeu des Maîtres de l'ouvrage était de mettre en valeur la vue et l'ensoleillement. L'accent a été mis sur la relation intérieur-extérieur avec au Sud des baies vitrées élargies au maximum et en façade Ouest des sorties directes sur le jardin, permettant de jouir de l'environnement naturel et du panorama exceptionnel, s'étendant jusqu'au jet d'eau de Genève.



## Photos

*Discretion d'implantation dans le site et pureté des lignes pour une villa au caractère exceptionnel.*



Le soubassement, traité en béton apparent, forme l'entrée et l'accès aux deux places de parc du garage. Un escalier en chêne foncé, sur paillasse en béton, dont les contremarches sont blanchies, dessert les niveaux supérieurs.

Le programme est composé, au rez-supérieur, d'une cuisine ouverte sur le coin à manger et le séjour orné d'une cheminée sculpturale (béton apparent et métal), d'un bureau et d'un wc séparé.

L'étage accueille une galerie de dégagement ouverte sur le séjour, distribuant à gauche la chambre principale avec la salle de bains et les deux penderies personnalisées. Sur la droite, la partie "visites" se compose d'un living, d'une chambre et d'un wc-douche. Les ouvertures en toiture, 3 velux de grand format, inondent de lumière la mezzanine et le salon. L'aspect final et l'ambiance de l'habitation sont une communion avec l'extérieur et une clarté optimale.

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Travaux spéciaux  
Terrassements

**SOTRAG SA**  
1163 Etoy

Echafaudages

**ROTH Echafaudages SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton

**BATAILLARD SA**  
1131 Tolochenaz

Menuiserie - Charpente

**Charpente KURTH SA**  
1350 Orbe

Préfabriqués

**M. CONSTANTIN & Cie**  
1904 Vernayaz

Garages préfabriqués

**PREBETON SA**  
1023 Crissier

Ferblanterie

**SCHNIDER SA**  
1820 Montreux

Stores

**FAVOROL SA**  
1023 Crissier

Electricité

**KURZEN**  
1188 Gimel

Chauffage - Sanitaire

**ALVAZZI SA**  
1350 Orbe

Fenêtres, barrières

**COMETALLO Sàrl**  
1029 Villars-Ste-Croix

Chapes

**BALZAN & IMMER SA**  
1007 Lausanne

Carrelages - Cheminée inox

**G.L.P Sàrl**  
1188 Gimel

Moquettes - Parquets

**BERSETH Sols SA**  
1261 Marchissy

Plâtrerie - Peinture  
Isolation périphérique

**DUCA SA**  
1004 Lausanne

Menuiserie - Portes  
Menuiserie int.

**BORNOZ-DESARZENS**  
1010 Lausanne

Cuisine

**PRODIVAL SA**  
1202 Genève