

LES JARDINS DE LOUISIANA

6 VILLAS INDIVIDUELLES

Chavannes-des-Bois - GE

Entreprise générale

Edifea SA
Rue des Bains 35
1205 Genève

Chef de projet:
Y. Benjelloun
Conducteur de travaux:
T. Brisson

Architectes

Dominique Grenier et Associés SA
Rue Fendt 10
1201 Genève

Collaborateur:
T. Straehle

Ingénieurs civils

Schaeffer G. & Bartolini S. SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Bureaux techniques

CVS:
Humbert Mike Sàrl
Chemin Antoine-Verchère 6
1217 Meyrin

Géomètre

Peitrequin Olivier SA
Chemin de la Vuarpillière 35
1260 Nyon

Coordonnées

Route de la Branvaude
1290 Chavannes-des-Bois

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011



SITUATION / PROGRAMME

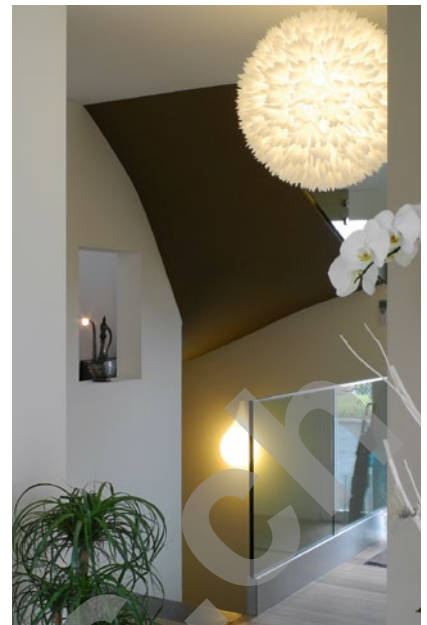
Réalisation standardisée haut de gamme. La parcelle d'accueil, 4'550 m² dans une géométrie rectangulaire parfaitement équilibrée, prend place sur la Commune de Chavannes-des-Bois, à la limite du canton de Vaud avec celui de Genève. Cette situation, dans un agréable environnement campagnard à la limite de la zone résidentielle, d'accès aisé, se révèle aussi particulièrement intéressante en raison du voisinage de la Cité de Calvin. Le programme propose six villas individuelles qui offrent chacune 187 m² habitables répartis sur deux niveaux, rez-de-chaussée et 1^{er} étage, auxquels s'ajoute un sous-sol entièrement excavé.

Chaque villa présente 100 m² d'emprise au sol et bénéficie d'un couvert pour deux voitures ainsi que de quelque 760 m² de jardin privatif. L'ensemble totalise 5'695 m³ SIA et 1'137 m² de surface brute de planchers.

PROJET

Expression globale et réalisation soignées. Orientées plein Sud, les six villas proposent une architecture moderne, connotée "style Louisiane", avec des façades bardées en lames de bois et dotées, sur





la face la plus exposée au soleil, d'une belle terrasse surmontée d'un balcon, d'emprise identique, qui prend appui sur quatre colonnes. L'intérêt de ce choix constructif, hormis le confort qu'il suppose pour les habitants, réside dans la possibilité de concevoir l'ensemble des structures hors-terre selon un concept unique, sur la base d'un système statique simple et équilibré. Ce dispositif est matérialisé par un étage en bois reposant sur un socle sous-sol rez-de-chaussée réalisé de façon classique, en béton armé. L'objectif de qualité est ainsi réalisé en définissant simplement des espaces intérieurs de belles dimensions, avec des prolongations extérieures intéressantes côté Sud, aux deux niveaux d'habitation.

Parallèlement, la forme simple et régulière des six maisons, ainsi que leur toiture à deux pans, contribue à une image typée et uniforme qui donne à l'ensemble

un aspect cossu, tout en facilitant son intégration dans l'environnement. L'accès par le rez-de-chaussée, sous un porche d'entrée, débouche sur le hall de distribution qui donne accès au salon / salle à manger / cuisine et à la terrasse couverte. Un WC visiteurs est attenant.

À l'étage, quatre chambres à coucher trouvent place, dont une parentale avec dressing et salle de bains. Enfin, le sous-sol accueille, outre la chaufferie à pellets de bois, une buanderie, une salle de jeux et une cave.

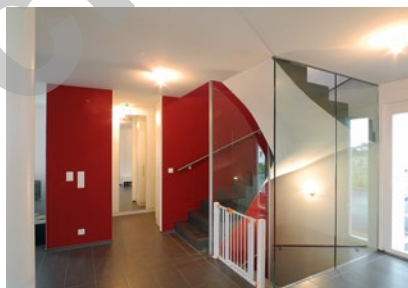
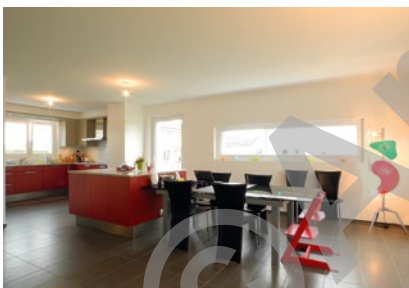
En toiture, des panneaux solaires permettent de fournir une grande partie de la chaleur nécessaire à la production d'eau chaude sanitaire. Des aménagements extérieurs communs permettent de garnir les espaces de façon soignée, par des plantations diversifiées et adaptées au site.

Photos

Formes simples et expression d'ensemble bien maîtrisée pour des constructions dont l'aspect extérieur rappelle le dispositif classique des grandes maisons de la Louisiane d'autrefois.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'000 m ²
Surface brute de plancher	:	1'137 m ²
Emprise au rez (par villa)	:	100 m ²
Volume SIA	:	5'695 m ³
Coût total	:	7'000'000.-
Nombre de villas	:	6
Nombre de niveaux	:	Rez +1er étage
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc couvertes (par villa)	:	2



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
GIRARDI Patrice
1297 Founex

Echafaudages
MIRACO Echafaudages Sàrl
1263 Crassier

Maçonnerie - Béton armé
MATURO SA
1266 Duillier

Construction bois
Ateliers CASAÏ SA
1213 Petit-Lancy

Crépiage façade
RASELLI Façades SA
1028 Préverenges

Ferblanterie - Couverture
SCHNEIDER A. SA
1227 Carouge

Fenêtres PVC
SAVIO Construction SA
1070 Puidoux

Electricité
SALVISBERG Electricité SA
1203 Genève

Electricité
ROMANDE Energie SA
1260 Nyon

Chauffage - Ventilation
BOSSON+PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Installations sanitaires
NL Ferblanterie Sanitaire Sàrl
1227 Carouge

Ouvrages métalliques
MDesign Constructions Sàrl
1564 Domdidier

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages - Faïences
Jean LANOIR SA
1227 Les Acacias

Parquets
MS Services SA
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture
BELLONI SA
1227 Carouge

Peinture
MTB Multitrawaux Bâtiment Sàrl
1203 Genève

Conduit de cheminée
ROCHAT & Fils SA
1260 Nyon

Menuiserie courante
GARIN-DAVET & Cie SA
1245 Collonge-Bellerive

Installations de cuisine
TEK CUISINE SA
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs
DENOGET
1197 Prangins

Piscine
MORI Piscines
1252 Meinier