“D’UNE FONTAINE À L’AUTRE”

OUVRAGE 2TA-285

2005 - 2007

1272 GENOLIER - VD

TRANSFORMATION ET NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l’ouvrage
Commune de Genolier

Architectes
Atelier d’architecture
Boujol et Delachaux SA
Architectes REG A - EPFL - SIA
Grand-Rue 13
1260 Nyon

Bureaux techniques
Ingénieurs civils
Amsler et Bombeli SA
Av. de Cour 135
1007 Lausanne

Ingénieur Sanitaire
Schumacher Ingénierie SA
Rue de Chantepoulet 13
1201 Genève

Ingénieur Chauffage, Ventilation
Zahn Olivier
Chemin du Closalet 4
1023 Crissier

Ingénieur Electricité
AZ Conseil et Réalisation Sàrl
Zurkinden Alain
Rue Neuve 4
1260 Nyon
azur.ing@bluewin.ch

Géomètre
Peitrequin Olivier SA
Chemin. de la Vuarpillière 35
1260 Nyon

Ingénieur géotechnicien
Geolab SA François Perrin
Route de Divonne 48
1260 Nyon

Spécialiste maçonneries et crépis
Simond Roger
Route du Village 16
1295 Tannay

Photos: Nicolas Chollet

HISTORIQUE

Dès 2000, la Commune de Genolier (VD), dont la croissance se poursuit de manière continue depuis plus de trente ans, ressent le besoin de compléter son offre de logements notamment à l’égard des jeunes et des anciens. Des terrains communaux situés en bas du village ont donc été retenus pour un nouveau projet et un concours d’architecture restreint a été lancé en 2002. Le lieu retenu, historiquement dénommé « la Bourse des Pauvres » comporte quatre bâtiments. Ces derniers ont été construits entre le XVIIe et le XIXe siècle et l’un d’entre eux était dédié à un usage agricole. Au vu de l’état de vétusté des structures, seul le bâtiment agricole a pu être conservé. Traité en référence historique, il fait désormais office de « porte du village », à la faveur d’un pincement sur la route de Duillier.

DEMOLITION - TERRASSSEMENT

Raymond Michel
Pré-Liaudon 2
1897 BOUVERET
Tel. 079 210 91 54
www.michelsa.ch

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Bally Louis & Fils SA
Rte de St-Cergue 297
1260 NYON
Tél. 022 361 30 31
info@electricitebally.ch

©Architectes.ch

L'ensemble a été rebaptisé "D'une Fontaine à l'autre" en référence à l'eau qui, captée en amont, parcourt le village d'une fontaine à l'autre. Le point d'eau le plus en aval de la commune se situe dans la cour du projet.

PROJET

La structure du rural existant a été conservée et adaptée à sa nouvelle vocation: l'habitat.
La restauration a mis en évidence des éléments patrimoniaux du lieu (toiture et volume initiaux) qui ont pu être complétés par quelques éléments historiques probants, tels que des accolades de fenêtres, récupérées sur le bâti non conservé.

Le bâtiment situé en aval est quant à lui délibérément contemporain mais développe la même organisation que le rural. Sa typologie se décline en "tranches" verticales de bâtiments. C'est une approche architecturale couramment observée au sein du village qui a permis son extension au fur et à mesure des besoins.
Par le truchement des coursives extérieures, les habitants sont amenés à se côtoyer régulièrement. La convivialité inter-générationnelle est ainsi encouragée.

Le rural propose quatre logements soit deux petits appartements de plain-pied au rez-de-chaussée et deux duplex aux étages. Les fonds ont été stabilisés, les murs périphériques conservés et la charpente, malheureusement trop atteinte, a été remplacée mais dans sa volumétrie d'origine.

Les logements traversants sont ouverts sur les coursives d'accès et les balcons. Les pignons quant à eux sont peu percés afin de ne pas "trahir" l'identité originelle du rural.

Le bâtiment contemporain comporte huit logements. Son sous-sol, partiellement enterré en aval, accueille un parc à voitures et les locaux techniques.

Au rez-de-chaussée, on accède à des petits appartements de plain-pied dévolus prioritairement aux personnes âgées tandis que les étages proposent des logements en duplex / triplex destinés à des familles.

Les logements, à l'identique du rural, sont ouverts sur des coursives d'accès et des balcons en bois alors que les façades pignons sont construites en maçonnerie percée. Les deux bâtiments affichent ainsi une parenté. La mise en couleur est faite, tantôt en référence au bâti existant, tantôt plus librement de manière contemporaine.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de plancher:	1'806.00 m2
Volume SIA:	6'528.00 m3
Coût global de l'ouvrage:	CHF 4'540'000.-
Coût CFC 2 bâtiment:	CHF 3'795'000.-

INSTALLATIONS CHAUFFAGE ET VENTILATION

Alvazzi Chauffage SA
Rte de Chavornay
1350 ORBE
Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

PLÂTRERIE - PEINTURE

Varrin SA
Av. de Florissant 15
1008 PRILLY
Tél. 021 624 44 82
Fax 021 624 56 82

BARRIÈRES INOX ET ESCALIERS METALLIQUES

Ouvrages Métalliques SA
Ch. de la Vuarpillière 1
1260 NYON
Tél. 022 361 06 23
info@omsa.ch

CREPIS DE FAÇADES

Batiprof Sàrl
Rte de la Gare 35
1305 PENTHALAZ
Tél. 021 635 14 90
Fax 021 634 04 77

© Architectes.ch