

# ECOLE MOSER

CHÊNE-BOUGERIES - GE

## Maitre de l'ouvrage

Ecole Moser  
Monsieur Alain Moser  
Chemin de la Montagne 81  
1224 Chêne-Bougeries

## Architectes

ACAU  
Atelier Coopératif d'Architecture  
et d'Urbanisme  
Boulevard des Promenades 20  
Case postale 2012  
1227 Carouge

## Ingénieurs civils

Amsler & Bombeli SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

## Bureaux techniques

Électricité:  
Rhône Electra Engineering SA  
Avenue de Rosemont 12bis  
1208 Genève

## Sanitaire:

Pierre Dubouchet SA  
Rue Joseph-Girard 40  
1227 Carouge

## Chauffage/ventilation:

Optitherm - G. Schmidt  
Route des Hospitaliers 139  
1257 Croix-de-Rozon

## Géotechnique:

Amsler & Bombeli SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

## Architecte d'intérieur

ACAU  
Atelier Coopératif d'Architecture  
et d'Urbanisme  
Boulevard des Promenades 20  
Case postale 2012  
1227 Carouge

## Architecte paysagiste

Paysagegestion SA  
Le Grand Pâquier  
1373 Chavornay

## Géomètre

Morand & Bovier  
Route de Troinex 31-33  
1234 Vessy

## Coordonnées

Chemin de la Montagne 81  
1224 Chêne-Bougeries

Conception 1999

Réalisation 2000 - 2001

## Photos

*Le complexe répond à des exigences claires: elles s'expriment dans les options constructives et concourent à la mise en oeuvre des règles pédagogiques qui déterminent toute la planification.*



## SITUATION / PROGRAMME

**Au service de principes pédagogiques originaux et novateurs.** Ecole privée établie à Genève et à Nyon, l'Ecole Moser disposait de locaux dans deux bâtiments et au-dessus d'un centre commercial.

Un concours d'architecture visant à rassembler tous les volumes de l'établissement sur deux parcelles communales, a été mis sur pied au printemps 1999 pour entamer un processus devant conduire à la mise en service de l'école - 23'690 m3 SIA - en août 2001.

Le programme, axé sur la mise en oeuvre d'une pédagogie originale et novatrice développée par M. Henri Moser, prévoyait l'accueil de 500 élèves (dès l'âge de 10 ans jusqu'à la Maturité) avec des sections bilingues allemand-français et anglais-français.

Deux auditorios pour 80 élèves sont prévus et organisés pour être en contact direct avec des espaces destinés

aux travaux de groupe. Une bibliothèque, une cafétéria, un restaurant de groupe et une salle de gymnastique polyvalente complètent le programme.

La réalisation tient compte des nombreuses contraintes fonctionnelles fixées par le Maître de l'ouvrage ou par le site, lequel se caractérise par son exigüité et une belle arborisation dont une allée de chênes à préserver, tout comme les frondaisons situées en bordure de parcelle.

## PROJET

**Privilégier les fonctionnalités.** L'école forme un complexe articulé autour d'un espace généreusement ouvert vers le sud-ouest, favorisant ainsi la cohésion entre le site naturel et les bâtiments, tout en dessinant un préau central ensoleillé.





L'apport de lumière naturelle constitue l'un des axes forts du projet, mis en évidence par l'adoption de grands vitrages, de coupoles en toiture et d'espaces intérieurs délimités par de nombreuses cloisons et portes transparentes.

La modénature des façades, homogène mais propre à chaque élément du projet (entrée principale et préaux, classes et espaces communs, administration, salle de gymnastique) exprime la diversité du programme et caractérise l'ensemble par le dessin longiligne des vitrages.

L'ensemble est construit sur une structure porteuse en béton armé contre laquelle s'appliquent des façades ventilées en panneaux Eternit ou Alucobond, dotées de vitrages en verre et métal. Ces derniers sont toujours équipés d'ouvrants coulissants, solution retenue en raison de l'économie d'espace qu'elle permet lors de l'ouverture; la salle polyvalente présente deux portes coulissantes imposantes, de 4,50 m x 6,50 m, motorisées.

Le béton peint est adopté pour l'ensemble des classes, la cafétéria, les aulas et la salle polyvalente étant revêtues de panneaux MDF colorisés. L'acoustique de ces volumes est



préservée par des plafonds en plâtre perforés (en métal pour la cafétéria, le restaurant et l'entrée principale, ou en panneaux de bois composés dans la salle polyvalente).

Les installations techniques du bâtiment sont conçues pour garantir un confort d'usage de bon niveau et une exploitation économique. On note particulièrement le choix d'une chaudière à condensation à haut rendement avec brûleur modulant au gaz naturel, ainsi qu'un

#### Caractéristiques générales

Surface du terrain :	6'538 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	5'560 m <sup>2</sup>
Emprise au rez y.c. salle polyvalente :	2'060 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	23'690 m <sup>3</sup>
Coût total :	11'850'000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	465.-
Nombre d'étages sur rez:	2
Niveaux souterrains :	1, partiel
Abri PC:	67 pl.
Places de parc extérieures:	11 pl.

système de ventilation à double flux pour les locaux situés en sous-sol et pour tous les sanitaires.

Les aménagements extérieurs font la part belle aux équipements sportifs et à l'organisation des espaces verts en bordure de terrain. Une contre-route pour la dépose des élèves et un parking restreint pour les professeurs et l'administration complètent le tout.

Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Terrassement  
Canalisations

**A. ASTIE & FILS SA**  
Rte de St-Julien 129  
1228 Plan-les-Ouates  
022/ 743 10 20

Parois sanitaires

**BÜWA AG**  
Dorfstrasse 42  
9248 Bichwil - 071/ 955 98 88

Béton armé

**ZSCHOKKE  
CONSTRUCTION SA**  
Ch. Isaac-Anken 8  
1219 Aire - 022/ 795 88 88

Serrurerie  
Mise en passe, clés

**EDMOND BAUD SA**  
Rue du Grand-Pré 23  
1202 Genève - 022/ 740 14 00

Charpente

**CIB - COOPERATIVE  
DE L'INDUSTRIE DU BOIS**  
Ch. de la Mousse 18  
1225 Chêne-Bourg  
022/ 869 42 00

Chapes

**CHILLEMI & CIE SA**  
Rue St-Léger 2 bis  
1205 Genève - 022/ 320 64 22

Fenêtres et  
portes aluminium,  
façades ventilées Eternit

**HEVRON SA**  
Rue de l'Avenir 13  
2852 Courtetelle  
032/ 421 66 88

Revêtement de sols textiles  
et synthétiques

**LACHENAL SA**  
Rue de la Servette 25  
1201 Genève - 022/ 918 08 88

Installations électriques  
courant fort, câblage universel,  
système d'évacuation

**ELECTRICITE PLAINPALAIS SA**  
Rue des Maraichers 36  
1205 Genève - 022/ 328 66 33

Menuiserie,  
portes intérieures

**STAR CITY SA**  
Rte de la Chocolatière 5  
1026 Echandens - 021/ 701 20 55

Lustrerie

**ZUMTOBEL STAFF SA**  
Ch. du Château-Bloch 10  
1219 Le Lignon - 022/ 970 06 95

Cloisons et faux plafonds

**JURR & CUENAT SA**  
Rte de Pré-Bois 2  
1214 Vernier - 022/ 341 64 40

Installation de chauffage  
et entretien

**STUCKER SA**  
Place du Marché 19-21  
1227 Carouge - 022/ 342 62 80

Panneau de chantier

**ATELIER JECA**  
Quai du Cheval-Blanc 19  
1227 Les Acacias  
022/ 308 48 98

Soins aux arbres

**WOODTLI & LEUBA SA**  
Laliforcha 1  
1372 Bavois - 024/ 441 51 27