# Réalisation: 2011 - 2012

### 1009 Pully

# **GASTROVAUD - GASTROSUISSE PULLY**

#### Maître de l'ouvrage

Gastrovaud 1009 Pully

#### **Architectes**

Thévenaz Pierre-Claude et Eric Architectes SA Avenue de Chailly 44 / CP 327 1000 Lausanne 12 architecte@thevenaz.com

### Ingénieur civil

Cruchon Jean-Paul et Associés SA Route d'Oron 2 1010 Lausanne jpc\_sa\_ing@bluewin.ch

# Ingénieurs conseils

ER Energies Rationnelles SA Route de Préverenges 4 1026 Denges info@energies-rationnelles.ch

### Ingénieur façadier

BIFF Bureau d'Ingénieur Fenêtres et Façades SA Avenue Wiliam-Fraisse 3 1006 Lausanne info@ing-facade.ch

# Rénovation et transformation



### **PROJET**

L'objectif pour l'immeuble Gastrovaud - Gastrosuisse était de le mettre en adéquation aux normes légales énergétiques en vigueur, ainsi que de préserver sa qualité architecturale de bâtiment marquant de l'avenue Général-Guisan à Pully.

Le bâtiment construit en 1974 comportait toutes les faiblesses du temps au niveau de son enveloppe thermique.

### **PROGRAMME**

Un programme d'assainissement de l'isolation thermique du bâtiment a été mis en place: remplacement des façades et des menuiseries extérieures, complément et remplacement des installations de chauffage et ventilation, isolation de la toiture.

Les compositions des nouveaux éléments constructifs respectent les critères Minergie. Le chauffage au mazout a été remplacé par

# Démolition

### **DIAMCOUPE SA**

Route de Genève 15 1033 Cheseaux-sur-Lausanne

# Echafaudage CONRAD KERN SA

Chemin Champs-Courbes 12 1024 Ecublens

# Maçonnerie, béton armé

# **MEMBREZ LAURENT SA**

Chemin du Coteau 28 1123 Aclens

### Charpente

# **ATELIER VOLET SA**

Route Industrielle 1 1806 St-Légier

### **FELIX CONSTRUCTIONS SA**

Route de la Pâle 14 1026 Denges

# Ferblanterie, couverture

# **COUFER LAUSANNE SA**

Chemin de Praz-Lau 3 1033 Cheseaux-sur-Lausanne

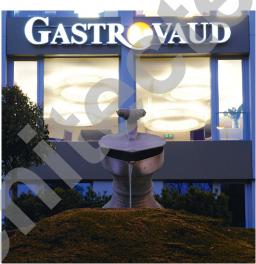


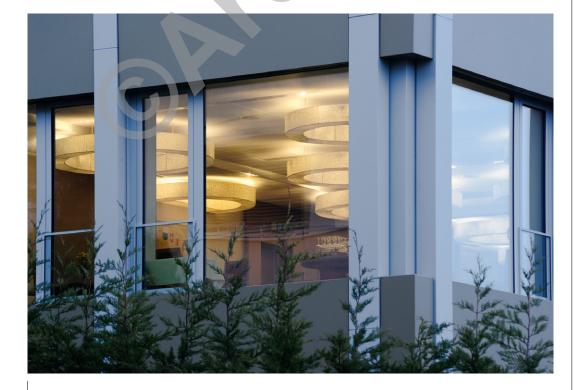


un chauffage à bois type pellet, complété avec des panneaux solaires. Sur une base théorique de calcul, la qualité nouvelle de l'enveloppe thermique du bâtiment permettra une économie d'environ 70%.

L'extension de l'agrandissement Nord sur deux niveaux est d'une structure en bois type à poteaux pour les façades doublées en profil de tôle en métal, et de caissons en bois pour les planchers. Ce choix a été dicté par les considérations des consommations d'énergies grises ainsi que des matériaux recyclables.

Ce principe de préfabrication en bois permet de réduire considérablement les nuisances de chantier pour les utilisations du bâtiment.





**Etanchéité** 

### **AEBERHARD II SA**

Avenue de Longemalle 21A 1020 Renens

Isolation

### DENTAN GEORGES SA

Route de Fenil 56 1809 Fenil-sur-Corsier

Menuiserie extérieure

# STOUDMANN SA

ZA Les Chintres 2 1115 Vuillierens

Installations électriques

# JORDI SA

Place de l'Europe 8 1003 Lausanne

Equipements techniques

# **TECHNOSA**

Chemin du Trabandan 28 1006 Lausanne

Protection Incendie

### **ATOUT FLAMMES**

Chemin des Vignes 2 1845 Noville

Installation chauffage

# **BRAUCHLI CHAUFFAGE SA**

Avenue de Morges 35 1000 Lausanne 20

Installation ventilation **CLIMATEC SA** 

Chemin de Cocagne 39 1030 Bussigny-Lausanne

# Installation sanitaire BOUDRY P. SANITAIRES SA

Rue Grand-Pont 26 1095 Lutry

# Revêtement de sols MENETREY LAUSANNE SA

Route de la Clochatte 102 1052 Le Mont-sur-Lausanne

# JP SOLS SA

La Lôche / CP 64 1070 Puidoux-Gare

Plâtrerie, peinture

# GAMBONI P. SA

Chemin des Anciens Moulins 13 1009 Pully

Menuiserie intérieure

# **NORBA ORON SA**

Route de Lausanne 46 1610 Oron-la-Ville

Faux plafonds

# PLAFONMETAL SA

En Budron A 15 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Neutralisation d'odeur,

#### traitement de l'eau **CRYSTAL NTE SA**

Promenade de Flusel 36 1008 Jouxtens-Mézery

Nettoyage bâtiment

# **CAH ENTRETIEN SA**

Chemin de Maillefer 10 1018 Lausanne