

Maître de l'ouvrage
prevoyance.ne
Caisse de pensions de
la fonction publique
du canton de Neuchâtel

Architecte
Roomarchitecture sàrl
Rue du Lac 26a
2014 Bôle

collaborateurs:
Daniel Gonzalez

Direction des travaux
Spitia sàrl
Avenue Léopold-Robert 12
2300 La Chaux-de-Fonds

collaborateurs:
Raphaël Tramaux
Patrick Aiassa

Ingénieurs civils
GVH Saint-Blaise SA
Rue des Moulins 16
2072 Saint-Blaise

Ingénieur bois
Borioli Paul-Etienne
Rue de la Gare 23
2022 Bevaix

Bureaux techniques
Electricité:
ACE - Bureau technique en
électricité sàrl
Faubourg 18
2056 Dombresson

Sanitaire:
Laurent Geiser
Bureau d'études sanitaires
Rue des Tourelles 15
2300 La Chaux-de-Fonds
Chauffage-Ventilation:
Btec.ch
Bureau d'études Chapuis
Sur-la-Cluse 5a
2300 La Chaux-de-Fonds

Géomètre
Geosit SA
Rue de la Fleur de Lys 13
2074 Marin-Epagnier

Coordonnées
Avenue des Alpes 78
2000 Neuchâtel

Conception 2014

Réalisation 2014 - 2015

Année de construction 1951



HISTORIQUE / SITUATION

Un cinquantenaire à rénover. La Caisse de pensions de la fonction publique du canton de Neuchâtel possède un important parc immobilier. Les plus anciens des immeubles nécessitent d'importantes rénovations. C'est le cas du bâtiment situé à l'avenue des Alpes 78, en ville de Neuchâtel. Construit en 1951, positionné sur un terrain en pente que les anciens murs de vigne ont étagé en différents niveaux, l'immeuble a passé son cinquantenaire sans intervention marquante. Sa situation proche du centre, sur une grande transversale, au bénéfice d'une vue à couper le souffle, incitait à lui faire subir une cure de jeunesse pour consolider sa valeur et l'amener au niveau des exigences actuelles en matière de logement.

PROGRAMME

Assainissement et écologie. C'est ce qui a été entrepris d'octobre 2014 à juin 2015. Le projet consistait, sans toucher aux murs extérieurs, à assainir les huit appartements de trois et quatre pièces, de mieux exploiter les combles pour créer un neuvième logement et, enfin, de donner au bâtiment un caractère contemporain. Le programme comportait aussi un volet écologique puisque la volonté du maître d'œuvre était d'isoler le bâtiment selon les normes du label Minergie® qui garantissent des économies d'énergie et une amélioration du confort des habitants.

PROJET

Utilisation des combles. La typologie initiale des huit appartements a été modifiée afin d'apporter plus d'espace aux nouveaux logements; certaines pièces trop petites ont été supprimées permettant ainsi d'ajouter des surfaces de qualité aux pièces à vivre. Cuisines et salles de bains ont été entièrement repensées dans le but de créer des transversales qui éclairent les logements de la fenêtre de la cuisine, au nord, jusqu'au salon/salle à manger, au sud, qui ouvre sur le balcon... et le lac. D'où une vue, quand le temps le permet, de Marin à Yverdon.

Un neuvième appartement, également de trois pièces, a été créé dans le comble en lieu et place de trois chambres de bonnes. Une grande ouverture dans le pan sud du toit et deux lucarnes en est et en ouest éclairent le logement et bloquent toute installation de panneaux solaires. Ces derniers, avec un chauffage à gaz, assurent chauffage et préparation de l'eau chaude sanitaire, ont été installés en auvent au-dessus des sept garages placés en contrebas de la maison.

La cage d'escalier a subi des modifications pour l'amener aux normes actuelles. Elle a été prolongée par un portique d'entrée qui a permis l'installation des boîtes à lettres à l'extérieur mais a, surtout, renforcé l'aspect de la passerelle qui donne accès à l'entresol.





LE JEU DES COULEURS

Embellissement chromatique. La mise en place de l'isolation périphérique, qui participe de manière déterminante aux économies d'énergie, a nécessité la pose de nouveaux balcons préfabriqués et agrandis pour compenser la perte de surface due à l'épaisseur de l'isolation périphérique.

Ces balcons représentent un élément chromatique important de la rénovation de l'immeuble. Habillés de panneaux blancs en stratifié massif, ils tranchent clairement sur le bleu du crépi qui protège l'isolation. De plus, les surfaces en décrochement des anciens balcons, tout comme

les embrasures des fenêtres, ont été traitées en un orange chaleureux qui neutralise l'aspect "emballage" qu'apporterait l'isolation périphérique.

Cette même volonté d'utiliser les coloris pour renforcer l'aspect moderne et accueillant de l'immeuble s'applique, à l'intérieur, à la cage d'escalier et, à l'extérieur, au portique d'entrée. Remis au goût et aux normes du jour, offrant un confort qualifié de moyen supérieur, doté d'une vue panoramique, le bâtiment Alpes 78 est bien parti pour devenir centenaire !

Photos

Un sérieux coup de jeune pour le cinquantenaire: extérieur et intérieur.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'079 m ²
Surface brute de plancher	:	903 m ²
Emprise au rez	:	227 m ²
Volume SIA	:	3'913 m ³
Coût du m ³ (CFC2)	:	511.-



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Forage de béton
DIAMCOUPE SA
2034 Peseux

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
2022 Bevaix

Charpente
TSCHÄPPÄT SA
2087 Cornaux

Entreprise de construction
BIERI-GRISONI SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Ferblanterie - Couverture
FAZIO & RANTE SA
2088 Cressier

Etanchéité
NUSSBAUM Francis
2300 La Chaux-de-Fonds

Fenêtres
LIENHER SA
2065 Savagnier

Menuiserie
SOCIETE TECHNIQUE SA
2074 Marin

Stores - Volets roulants
ELITEC SA
2072 St-Blaise

Electricité
ELECTRICITE DES HÊTRES SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Détection et protection incendie
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

CVS
WINKENBACH SA
2301 La Chaux-de-Fonds

Construction métallique - serrurerie
LANZ MANFRED SA
2333 La Ferrière

Systèmes de verrouillage
CLES DE SECOURS
2000 Neuchâtel

Carrelages
MOSAIC D'SIGN
2013 Colombier

Revêtement de sols - Parquet
BORKO SARL
2000 Neuchâtel

Chapes
THOMO-BÖDEN AG
2557 Studen

Plâtrerie - Peinture - Isolation périphérique
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Cuisines
AFP CUISINE SA Piatti Cuisine
1030 Bussigny-près-Lausanne

Aménagements extérieurs
GUILLIOD JARDINS JOËL
1588 Cudrefin