

VILLA FAVRE TOLOCHENAZ

Réalisation : 2013 - 2014

1131 Tolochenaz

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Favre Pascal et Christine
Chemin des Condémines 5
1028 Prévèrenges
pascalfavre@fastnet.ch

Architecte

Agile Atelier d'Architecture SA
Mathieu Thibault
Chemin de la Toffeyre 19
1095 Lutry
thibault@agilbox.ch

Direction des travaux

Agile Atelier d'Architecture SA
Chemin de la Toffeyre 19
1095 Lutry
contact@agilbox.ch

Ingénieur civil

Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino
1110 Morges
www.nfic.ch

Echafaudages

VECTUR SA

Rue de l'Industrie 54
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 702 28 61
info@vectursa.ch

Maçonnerie, béton armé

VUARRAZ SA

Rue du Four 3
1318 Pompales
T. 021 646 40 43
vuarraz@vuarraz.ch

Charpente

LAMBELET SA

Route du Village 18
1070 Puidoux
T. 021 966 00 00
info@lambelet.ch

Etanchéité

PAGANO SA

Route des Toches 1
1026 Echandens
T. 021 903 19 47
pagano@pagano-sa.ch

Façades

CARMINE SAVINO & FILS SA

Rue du Mont 4, CP 59
1020 Renens
T. 021 634 16 55
t.savino@bluewin.ch

Portes, fenêtres

EGO KIEFER SA

Route du Prê du Bruit, Z.I. A11
1844 Villeneuve
T. 021 967 08 00
villeneuve@egokiefer.ch

Installations électriques

KM-DUC ELECTRICITE SA

Chemin de la Zyma 2
1197 Prangins
T. 022 994 33 99
info@km-duc.ch



Photos : Probatima Sàrl, Charles Robert

CONCEPT

Ce bâtiment à l'élégance discrète que l'on peut voir depuis l'autoroute en direction Lausanne est reconnaissable entre tous grâce à sa qualité architecturale.

L'interprétation du règlement des constructions qui privilégie les ouvertures sur les pignons a conduit l'architecte à développer un projet qui tire parti de cette réglementation. Il en résultera la conception d'un plan en forme de croix à quatre pignons.

Cette forme particulière, lorsqu'elle est implantée dans le site, permet de différencier les espaces extérieurs que l'architecte a aménagés en fonction de leurs caractéristiques relationnelles.

On entre depuis la rue dans une cour qui conduit à l'entrée du bâtiment et lorsque l'on est à l'intérieur, la forme du bâtiment ceinture la partie jardin et renforce ainsi l'intimité de ce lieu privé. Les aménagements extérieurs se hiérarchisent encore, entre l'appartement du rez-de-chaussée





et celui des combles, de cette habitation de deux logements. Le projet s'enrichit par des prises de jour généreuses qui apportent lumière et transparence dont l'orientation privilégie les vues que ce soit pour le lac Léman, les arbres majestueux du parc voisin ou l'ensoleillement à l'ouest le soir.

Les lucarnes de toiture sont affleurées aux plans des façades et s'expriment verticalement en continuité des fenêtres du rez-de-chaussée. Ces ouvertures de grandes dimensions permettent de gagner en hauteur et en habitabilité dans les combles tout en offrant beaucoup de luminosité dans les pièces du rez-de-chaussée. L'architecture est sobre et la toiture du bâtiment est réalisée sans avant-toits ni chéneaux apparents.



A l'intérieur, les volumes sont généreux, lumineux et dotés de tout le confort avec cheminées contemporaines. Les cuisines s'ouvrent sur la cour du bâtiment tandis que les séjours qui s'articulent perpendiculairement à celles-ci accentuent l'orientation vers le lac. La chambre principale bénéficie d'une ouverture pignon complète face aux arbres centenaires tandis que les autres chambres bénéficient de grandes ouvertures sur le jardin et le lac en guise de panorama.

TECHNIQUE

Le bâtiment est certifié Minergie. Il réunit le nec plus ultra des techniques de pointes en matière d'efficacité énergétique comprenant pompe-à-chaleur à géothermie, panneaux solaires, ventilation double-flux et puits canadien. Ce système combiné de ventilation permet de garantir une température de 21° dans les périodes les plus chaudes de l'année grâce au rafraîchissement de la température qui est apporté par le puits canadien.

Grâce à son parti-pris géométrique très clair, sa conception technique et ses détails de réalisation soignés, ce bâtiment est remarquable. Le bâtiment offre une spatialité d'exception, rare, dont l'impression qui résulte du savant mélange d'espace, de transparence, de lumière et de vue, en font une expérience unique.



Installations chauffage, sanitaire, ventilation
GUIGNARD SA
 Route de la Venoge 3
 1026 Echandens
 T. 021 706 13 00
 www.dgsa.ch

Serrurerie
AXIAL CREATION SA
 Route de Grandvaux 31
 1072 Forel-Lavaux
 T. 021 781 14 84
 www.axialcreation.ch

Métal, verres
MULTIVERRES SA
 Avenue de St-Jean 5
 1110 Morges
 T. 021 804 66 66
 www.multiverres.ch

Carrelage
VAZQUEZ CARRELAGE SA
 Avenue de Florissant 23
 1008 Prilly
 T. 021 625 77 37
 www.vazquez-carrelage.com

Plâtrerie, peinture
EMARESI SÀRL
 Avenue de Peyrolaz 5bis
 1110 Morges
 T. 021 803 58 73
 contact@emaresi.ch

Cheminée
PRO ISOLATION
 Route d'Oron 18
 1063 Peyres-Possens
 T. 021 881 54 58
 info@pro-isolation.com

Menuiserie intérieure
WIDER SARL MONTREUX
 Chemin du Pierrier 1
 1815 Clarens
 T. 021 989 22 66
 www.wider-sa.ch

Cuisines
TEK CUISINES SA
 Chemin du Bois-Genoud 1B
 1023 Crissier
 T. 021 637 07 87
 info@tekcuisines.ch

Terrassement, aménagements extérieurs
SANDOZ TERRASSEMENT SARL
 La Corbatière 191
 2314 La Sagne
 T. 032 968 87 58
 jean-mo.sandoz@bluewin.ch

Nettoyage
BELNET SA
 Route des Monts-de-Lavaux 36
 1092 Belmont-sur-Lausanne
 T. 021 728 47 43
 belnet@hispeed.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute	
de plancher:	780 m ²
Sous-sol:	330 m ²
Rez:	225 m ²
Combles:	225 m ²
Volume SIA:	2'550 m ³