

# QUAI GUSTAVE-DORET

LUTRY - VD

## Maitre de l'ouvrage

Financière Ardit SA  
Genève

## Entreprise Générale Bernard Nicod

Galerie Benjamin-Constant 1  
1002 Lausanne

Chef de projet :  
Nesty Carrel

## Architectes

Atelier d'architecture  
Bernard Erbeia  
Route de Meinier 9  
1253 Vandoeuvres / Genève

Collaborateurs :  
Jean-Paul Rausis  
Christian Baumgartner

Front Ouest :  
Architectes Associés  
Albert Constantin  
Atelier de la Rize  
Rue du Lac 30  
69393 Lyon / France  
et  
Bernard Erbeia  
Route de Meinier 9  
1253 Vandoeuvres / Genève

## Ingénieurs civils

Küng & Associés  
Avenue de Beaulieu 43  
1004 Lausanne

## Ingénieurs CVSE

Bética SA  
études techniques  
Chemin du Grand-Puits 42  
1217 Meyrin

## Géomètre

Renaud et Burnand SA  
ing. géomètres officiels  
Av. Général Guisan 40  
1009 Pully

## Coordonnées

Quai Gustave-Doret  
1095 Lutry

Conception 1998 - 1999

Réalisation 2000 - 2002



## HISTORIQUE / SITUATION

**Occasion exceptionnelle d'intervention en front de lac.** L'aménagement du nouveau quartier Gustave-Doret représente un développement historique pour le bourg de Lutry.

En effet, ce large périmètre, situé à l'ouest de la Commune, libéré par la démolition de vieux bâtiments et de caves sans intérêt, a permis l'intervention la plus importante de ces dernières années.

Cet aménagement a suscité de longues réflexions et a provoqué un débat général très dense. A la fois acte urbanistique, architectural et commercial, le projet réalisé est le fruit de cette longue démarche.

## PROGRAMME

**Créer le dialogue avec le vieux bourg.** Comme ce quartier réalise le prolongement du bourg de Lutry, il a été prévu, dès l'origine du concept, de réaliser un programme de constructions avec des affectations mixtes. Pour créer un cadre de vie intéressant, des commerces occupent une partie des rez-de-chaussée le long des ruelles, un bâtiment de bureaux marque la nouvelle place d'accueil à l'entrée du bourg, et de nombreux logements sont réalisés dans l'ensemble des bâtiments sur un ou deux étages.

Le programme regroupe six interventions distinctes. Un premier élément "Les jardins du quai" forme le front



## Photos

*L'ensemble mixte s'intègre à la vie du bourg et des rives et donne au Quai Gustave-Doret le faste correspondant à la beauté naturelle du lieu.*



de lac, parallèlement à la rive, il offre 16 logements répartis en quatre fois quatre niveaux répétant leur plan avec un léger décrochement. Les façades sont serties de loggias entièrement vitrées, assurant en toute saison un large dégagement sur le Lac, tout proche, et sur les Alpes.

Sur l'arrière, séparé du premier par la rue des Halles, "Le Bourg" se compose d'un rez-de-chaussée commercial surmonté de quatre logements en duplex. Les éléments restants se placent perpendiculairement, entre la rue piétonne des Remparts et le chemin des Riettes, face à la rivière.

Sur le haut, un bâtiment administratif au plan carré abrite une antenne de "Nespresso" dont le siège est à Paudex. Dans son prolongement, "La Lutryve" est formée d'arcades commerciales au rez et de trois niveaux, totalisant neuf logements. L'angle sud-ouest est marqué par "Le Grand Large". Élément original, il rappelle par sa forme cylindrique l'ancienne tour du bourg. A l'Est, "Les Tanneurs" est une rénovation de l'ancienne maison.





“Le Grand Large” Rez-de chaussée

Ces logements ont été conçus, dans un standard élevé, pour être soit vendus soit mis en location.

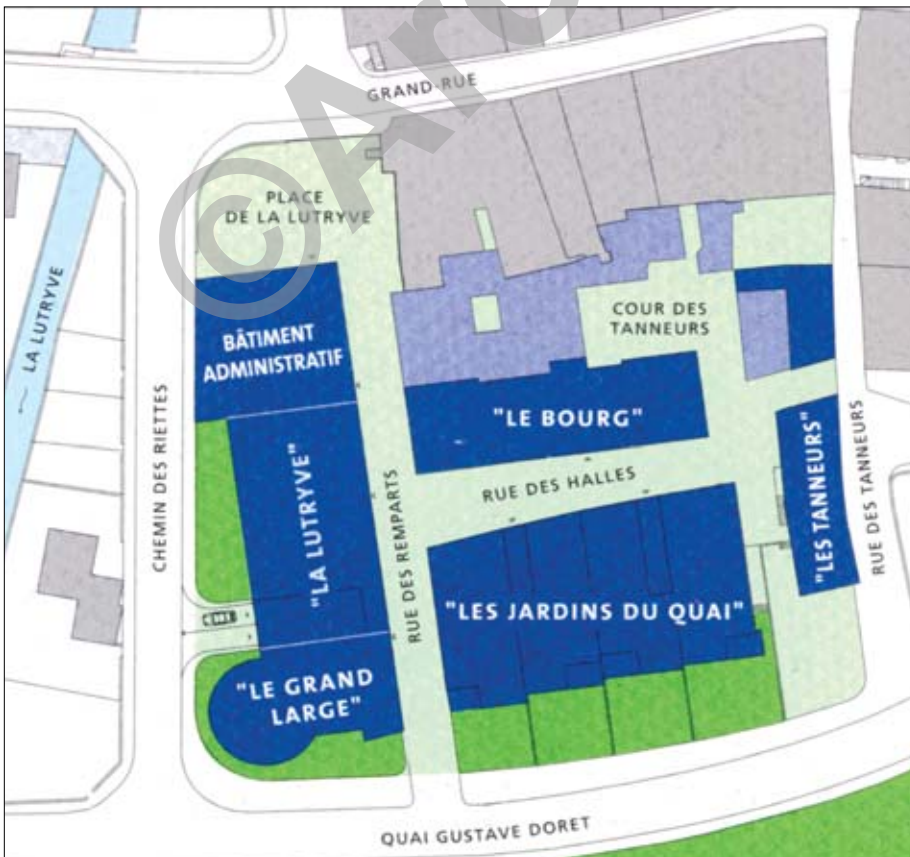
Bénéficiant d'un environnement de grande qualité, ce nouveau quartier possède tous les éléments pour favoriser une vie sociale intéressante.

## PROJET

**Architecture contemporaine et intégration réussie.** L'image directrice de ce quartier a pris en compte le prolongement historique du bourg de Lutry. Les bâtiments sont implantés le long de ruelles qui respectent des relations naturelles avec le bourg.

Le bâtiment Ouest, "Le Grand Large" se situe au delà des limites historiques de l'ancienne bourgade. C'est la raison pour laquelle ce bâtiment a été conçu avec une architecture plus contemporaine, afin de marquer une intervention correspondant à l'urbanisme.





### Caractéristiques générales

Surface du terrain	:	6'111 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	9'750 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	2'800 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	51'000 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements:		38
Nombre de niveaux :		sous-sol, rez+2 et rez+3
Surfaces		
administration	:	2'515 m <sup>2</sup>
commerces	:	855 m <sup>2</sup>
logement	:	6'380 m <sup>2</sup>
parking intérieur	:	116 pl.