

**Maître de l'ouvrage**

Les Jardins de la Parouse  
Chemin du Barbolet 9  
1213 Onex

**Architectes**

De Giovanni SA  
Hervé De Giovanni  
architecte EPFL-SIA  
Rue de Malatrex 38  
1201 Genève

Collaborateur:  
Ludovic Miazza

**Ingénieurs civils**

Pacho Rodriguez Diaz  
Ingénieurs civils Sàrl  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

**Bureaux techniques**

Electricité:  
Egg-Telsa SA  
Rue Guillaume-De-Marcossay 14  
1205 Genève

Conseils CVC:  
Dominique Hirt  
Rue des Noirettes 34  
1227 Carouge

Sanitaire:  
Cerutti Sanitaires SA  
Rue du 31-Décembre 45  
1207 Genève

**Coordonnées**

Chemin de la Parouse  
1233 Bernex

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2013

**SITUATION**

**Bénéficiaire des nouvelles normes de densification.** La commune de Bernex abrite le village viticole de Lully dont les coteaux font écho au Salève à quelques kilomètres. Toutes les commodités au niveau des infrastructures scolaires, communales, sportives et de mobilité sont optimisées sur ce site privilégié. De plus, les nouvelles normes de densification mises à jour offrant un coefficient d'utilisation supplémentaire, cette parcelle a permis d'édifier quatre villas mitoyennes orientées est-ouest, sur une colline verdoyante.

**PROGRAMME / PROJET**

**Un patio central apporte lumière et originalité.** Le rez-de-chaussée de chaque villa abrite l'entrée et son hall, un vestiaire avec WC visiteur, la cuisine et son coin à manger et le séjour. Les espaces de jour s'ouvrent à l'ouest et se prolongent sur un deck en bois suivi d'un jardin individuel de plain-pied. Au premier, la chambre à coucher des parents donne sur un balcon-terrasse surplombant les vignes et le village et bénéficie du soleil couchant. Une salle d'eau dédiée complète la chambre parentale.

L'étage accueille également deux autres chambres fermées à l'opposé. Au niveau inférieur, deux pièces peuvent être aménagées comme salle de jeux, salle audiovisuelle ou bureau, selon les besoins de chaque propriétaire. Les locaux de services: buanderie, cave, technique et chaufferie se situent au même étage.

Les architectes ont conçu des lignes contemporaines et épurées. Cette construction de type traditionnel est entièrement excavée et constituée d'une structure porteuse en béton armé et de murs en briques. Les bâtiments mitoyens en porte-à-faux permettent de garer un véhicule devant chaque bloc d'entrée qui soutient l'étage. Le projet a obtenu le label Minergie et l'isolation thermique d'une épaisseur de 25 cm est revêtue d'un crépi à la chaux.

La teinte taupe pâle soigneusement choisie avec le concours d'un artiste coloriste contraste avec les encadrements de fenêtres, portes et baies vitrées, exécutés avec de l'aluminium éloxé au ton bronze. Point fort du projet, la création d'un patio planté d'arbustes au cœur de la maison, auquel chaque pièce, y compris en sous-sol, accède directement. Un escalier suspendu longe l'une des façades, permettant d'admirer les perspectives intérieures à ciel ouvert et la belle lumière naturelle qui s'y diffuse.



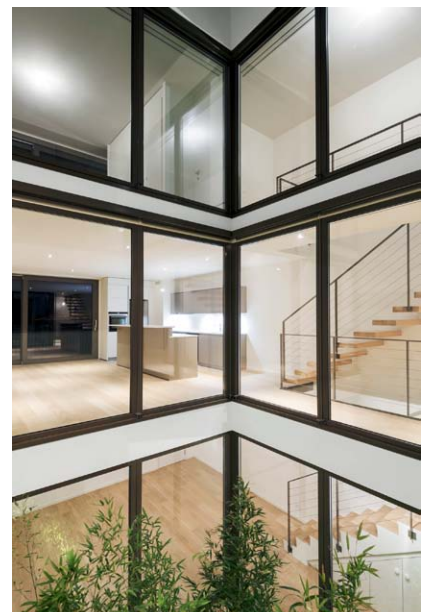


La chaleur pour le chauffage est produite via des sondes géothermiques, complétées par une série de panneaux solaires en toiture pour l'eau chaude sanitaire, répondant ainsi aux paramètres de développement durable. Concernant les aménagements intérieurs, le choix des matériaux appartient à chaque

propriétaire qui choisit les revêtements et équipements désirés. Les agencements de cuisine laqués varient d'appartement en appartement, dans des tons clairs et sobres ou au contraire des tons vifs, caractérisant chaque logement.

#### Photos

L'ensemble abrite quatre logements spacieux aux lignes épurées. Élément central, un patio lie visuellement les trois niveaux.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement*  
MIAZZA Entreprise SA  
1213 Onex

*Echafaudages*  
MIRACO Echafaudages Sàrl  
1219 Le Lignon

*Fenêtres en Bois-Métal*  
GINDRAUX Fenêtres SA  
1227 Carouge

*Toiture*  
BORGA Simon Toitures SA  
1227 Les Acacias

*Isolation périphérique*  
Revêtement de sol sans joints  
DMB SA  
1093 La Conversion

*Protections solaires*  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Installations électriques*  
Paul PUCHAT SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Chauffage - Ventilation*  
DESPLATS A. SA  
1227 Les Acacias

*Installation sanitaire*  
NL Sanitaire Sàrl  
1227 Les Acacias

*Agencement de cuisines*  
CUISINELLE  
la Générale du Bâtiment SA  
1227 Les Acacias

*Cloisons*  
Plâtrerie-Peinture  
DCL Sàrl  
1214 Vernier

*Ouvrages métalliques*  
KELLER treppenbau SA  
1260 Nyon

*Chapes*  
BALZAN et IMMER SA  
1214 Vernier

*Carrelages*  
SEICAL Sàrl  
1219 Le Lignon

*Menuiseries Intérieures*  
NORBA SA  
1227 Les Acacias

*Menuiseries Intérieures*  
MAROBAG Romandie SA  
1029 Villars-Ste-Croix

*Revêtement de sol en bois*  
MULTISOL Parquets SA  
1227 Carouge

*Nettoyage*  
MULTINET Services SA  
1213 Petit-Lancy

*Aménagements extérieurs*  
BOCCARD Parcs et Jardins SA  
1236 Cartigny