

# IMMEUBLE 2 LOGEMENTS VILLARD, 34 RUE CENTRALE, ANIÈRES

Réalisation : 2013 - 2014

1247 Anières

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

M. J. Villard

### Architecte

Séraphin Architectes Associés SA  
Rue de Genève 122  
1226 Thônex  
info@archiplus.ch

### Ingénieur civil

ESM Ingénierie SA  
Rue Viollier 8  
1207 Genève  
esm-ge@esm-group.ch

### Géomètre

Haller Christian  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias  
bureau@haller-sa.ch



Photos : Probatima Sàrl, Charles Robert

### SITUATION / PROGRAMME

A la rue Centrale 34, à Anières (GE), un nouveau bâtiment vient de voir le jour accolé à une ancienne construction rurale dont une partie avait déjà été aménagée en logements alors que l'autre, en bois, garde encore ses fonctions viticoles.

L'implantation en annexe de la nouvelle construction explique son toit à un seul pan. Elle comporte deux logements: le premier, en duplex,

est réservé au propriétaire. Il réunit, au rez-de-chaussée, les pièces à vivre et la cuisine et offre trois chambres et trois salles de bains à l'étage.

Le second, au premier niveau seulement, propose cuisine, séjour, commodités et une chambre. Les deux logements offrent un niveau de confort supérieur et permettent un accès au jardin. Le sous-sol abrite chaufferie, caves et abri anti-aérien.

Terrassement, maçonnerie  
**ARN WUTRICH & FRIGERIO SA**  
Rue du Tunnel 15  
1227 Carouge  
T. 022 732 23 94

Ferblanterie, couverture, étanchéité  
**CERUTTI ET CIE SA**  
Rue Eugène-Marziano 31B  
1227 Les Acacias  
T. 022 795 10 77

Menuiserie extérieure  
**LOUIS GENEVE SA**  
Chemin de la Verseuse 7-9  
1219 Le Lignon  
T. 022 757 17 06

Installations électriques  
**DUPONT SA**  
Chemin des Clochettes 16  
1206 Genève  
T. 022 704 30 00

Installation de chauffage  
**VULIN SA**  
Route des Jeunes 7  
1227 Les Acacias  
T. 022 308 15 25





## REPRISE EN SOUS-OEUVRE

L'implantation du nouveau bâtiment adossé à une construction ancienne, partiellement excavée et dont l'ancrage au sol était insuffisant, a nécessité une reprise en sous-œuvre pour éviter tout risque de déstabilisation.

## CONCEPT

Du point de vue énergétique, le bâtiment répond aux exigences les plus pointues, avec une isolation à haute performance énergétique, une sonde thermique couplée à une pompe à chaleur, des panneaux solaires qui alimentent les logements en eau chaude sanitaire et contribuent à la récupération de chaleur pour le chauffage.

Les deux nouveaux logements, peut-être en contraste involontaire avec le bâtiment adjacent, se caractérisent par un modernisme très épuré : béton ciré au sol, traitement des parois et des sols pour assurer les meilleurs affleurements. L'exercice qui a demandé une très grande attention répond à la demande du maître d'ouvrage et a constitué, pour l'architecte, un challenge plein d'intérêt.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:	364 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	1'276 m <sup>3</sup>
Coût total:	1'870'420.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC2):	1'395.-



Installation de ventilation

**CGC ENERGIE SA**

Chemin du Foron 14

1226 Thônex

T. 022 869 06 00

Installation de ventilation abris, protection civile

**ABRIPROTECT SA**

Chemin de Champs Prévost 22

1214 Vernier

T. 022 756 43 93

Installation sanitaire

**ALAIN NICOLLET & FILS**

Chemin de la Pallanterie 7

1252 Meinier

T. 022 752 45 19

Serrurerie

**L&F SERRURERIE**

**CONSTRUCTIONS**

**METALLIQUES SA**

Chemin de la Verseuse 3

1219 Aire

T. 022 340 73 04

Chape

**CHILLEMI ET CIE SA**

Rue Saint-Leger 2Bis

1205 Genève

T. 022 320 64 22

Carrelages

**BÂTIMENT FRANCIOLI SA**

Chemin Emile Taddeoli 18

1216 Cointrin

T. 022 341 53 03

Revêtement de sols, parquet

**ERASOLS SARL**

Rue de la Cité 21

1373 Chavornay

T. 032 968 14 82

Béton ciré

**SVEMA TECHNOLOGIE SA**

Route du Nant-d'Avril 49

1214 Vernier

T. 022 306 15 80

Plâtrerie, peinture

**VERBANI SARL**

Avenue du Lignon 3

1219 Le Lignon

M. 079 372 90 88

Fumisterie

**SICILIA ET FILS SA**

Rue des Bossons 47

1213 Onex

T. 022 792 30 45

Menuiserie intérieure, agencement de cuisines

**PRAMOTTON MOBIL G&C SA**

Frazione Le Breil 2

11020 Nus (Aoste) Italie

T. 039 01 65 76 92

Nettoyage

**A.C.T. NETTOYAGE**

Rue des Bossons 20

1213 Onex

M. 079 202 38 71

Aménagements extérieurs

**MARTIN PAYSAGE SA**

Route de Thonon 152C

1222 Vézenaz

T. 022 722 17 17