

## 2 IMMEUBLES D'HABITATIONS LOCATION ET PPE, ÉCUBLENS

Réalisation : 2011 - 2012

1024 Ecublens

### Nouvelle construction

#### Maitres d'ouvrage PPE

General Concept SA  
3S Designers SA  
Chemin de la Vignette 5  
1167 Lussy-sur-Morges  
www.generalconcept.ch

#### Maitres d'ouvrage location

Isabelle Sunier et Juliette Musy  
Rouillières 51  
2000 Neuchâtel

#### Architectes

Sennwald SA Architectes  
Chemin de la Vignette 5  
1167 Lussy-sur-Morges  
info@sennwald.com  
www.sennwald.com

#### Architecture d'intérieure

3S Designers SA  
Chemin de la Vignette 5  
1167 Lussy-sur-Morges  
info@sennwald.com  
www.sennwald.com



Photos : Alexandra Sennwald

#### SITUATION

Ces 2 parcelles de 1'750 m<sup>2</sup> et 1'250 m<sup>2</sup>, dont leur géométrie résulte d'un remaniement parcellaire, sont situées dans un quartier résidentiel de la commune d'Ecublens, pour la deuxième en retrait de la route et de ses nuisances et en limite Est de la zone villa, mais à proximité de toutes commodités, de l'EPFL et des grands axes routiers.

L'implantation Sud-Ouest des 2 bâtiments profite d'un ensoleillement optimal.

#### CONCEPT

La construction en simultané des 2 immeubles, bien que les propriétaires soient différents, et que les destinations (PPE et locations) et volumes le soient également, a amené les architectes à étudier les 2 projets sous un angle global et à traiter leur exécution dans un ensemble architectural et paysagé commun. Toutefois, les 2 immeubles se différencient par leur volumétrie, par la lecture des façades qui découlent de la typologie des appartements,

Maçonnerie, béton armé

#### BERTOLA FILS

Chemin de la Sauge 18  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
T. 021 701 01 09  
info@bertola-fils.ch

Isolation façades,  
plâtrerie, peinture

#### DUCA SA

Chemin de la Chapelle 2  
Vernand-dessous  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 648 26 17  
info@ducasa.ch

Etanchéité

#### BALZAN & IMMÉR ETANCHEITE SA

Avenue des Oiseaux 13  
1018 Lausanne  
T. 021 646 78 12  
www.bie-sa.ch

Protection solaire

#### GRIESSER AG

Avenue des Boveresses 54  
1010 Lausanne  
T. 0848 888 111  
www.griesser.ch





tout en respectant une ligne architecturale et des détails constructifs communs qui donnent à l'ensemble son homogénéité. Une particularité est le traitement de la serrurerie. Afin d'adoucir les lignes résolument contemporaines et géométriques des 2 bâtiments, les éléments garde-corps et oeilères ont été perforés de motifs floraux, ils confèrent aux espaces balcons/terrasses toute l'intimité souhaitée et déposent un ombrage romantique. Ils mettent en valeur et animent les façades principales à la tombée du soir, une fois les lumières allumées.

#### PROGRAMME

Le premier immeuble côté route, composé de 8 appartements, soit six 4.5 pièces et deux 5.5 pièces en duplex, offre sur le marché de la location des

appartements spacieux, lumineux, à l'architecture contemporaine. D'entente avec le M.O. le concept et les équipements ont été prévus pour satisfaire, le cas échéant, à des appartements en PPE.

Le deuxième bâtiment en retrait de la route, destiné à de la PPE, est composé de 4 grands et magnifiques appartements, un par niveau. Les proportions du bâtiment (8.65m x 23.30m) et une cage d'escalier à l'extrémité Ouest, offrent une distribution intérieure atypique, au Nord les services (cuisine, WC, salles d'eau, etc) et toutes les pièces de vies orientées au Sud, bénéficient de la meilleure situation. Dans les locaux communs, chaque appartement dispose d'un grand disponible et d'une buanderie privative. Quelques aménagements intérieurs ont été personnalisés par le département design et architecture.



Chapes  
**LAIK SA**  
Route de l'Industrie 16  
1072 Forel  
T. 021 907 40 50  
info@laik.ch

Parquets  
**HKM SA**  
Chemin de Longemarlaz 6  
1023 Crissier  
T. 021 510 20 20  
office@hkm.ch

Menuiserie, mobilier  
**HOFER PATRICE SA**  
Avenue des Baumettes 17  
1020 Renens  
T. 021 634 63 95  
hofer.p@bluewin.ch

#### CARACTÉRISTIQUES

**Bâtiment de 8 appartements  
en location**

Surface de terrain:

1'750 m<sup>2</sup>

Surface brute de plancher:

1'124 m<sup>2</sup>

**Bâtiment de 4 appartements  
en PPE**

Surface de terrain:

1'250 m<sup>2</sup>

Surface brute de plancher:

845 m<sup>2</sup>